COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU PAYS DE LA CHATAIGNERAIE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT






Information des sols (SIS)

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Plan Local de l'Habitat, prescrite le 31 janvier 2018, arrêtée le 16 mars 2023

DOSSIER APPROUVÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, le 11 avril 2024

PRÉFET
DE LA VENDÉE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction de la citoyenneté et de la légalité

Arrêté n°2023-DCL-BENV-229 portant création et modification de secteurs d'information sur les sols

Le préfet de la Vendée,
Chevalier de la Légion d'Honneur,
Chevalier de l'Ordre national du Mérite,

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.556-2, L. 125-6 et L.125-7, R. 125-41 à R.125-47, ;

Vu l'article 173 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de secteurs d'information sur les sols ;

Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu les arrêtés préfectoraux suivants :

- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-452 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté d'agglomération La Roche-sur-Yon-Agglomération sur les communes de La Roche-sur-Yon, Nesmy, Mouilleron-le-Captif et Le Tablier ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-451 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté d'agglomération Les-Sables-Agglomération sur les communes des Sables d'Olonne et d'Olonne-sur-Mer ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-336 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes du Pays des Achards sur les communes de Saint-Julien-des-Landes et de Sainte-Flaive-des-Loups ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-327 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes Challans-Gois Communauté sur la commune de Sallertaine ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-340 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes du Pays de la Châtaigneraie sur les communes de La Châtaigneraie, Saint-Sulpice-en-Pareds, Menomblet et Saint-Hilaire-de-Voust ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-454 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes du Pays-de Fontenay-Vendée sur les communes de Foussais-Payré, Fontenay-le-Comte et Saint-Cyr-des-Gâts ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-335 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes du pays des Herbiers sur les communes des Herbiers, de Beaurepaire et des Epesses ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-339 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes du Pays de Mortagne sur les communes de Mortagne-sur-Sèvre, Chanverrie, Saint-Laurent-sur-Sèvre, Saint-Malo-du-Bois, Les Landes-Genusson, La Gaubretière et Tiffauges ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-334 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes de l'Ile de Noirmoutier sur la commune de l'Epine ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-333 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes Océan Marais de Monts sur la commune de La Barre-de-Monts ;

29 rue Delille
85922 La Roche-sur-Yon Cedex 9
Tél. : 02 51 36 70 85 – Mail : prefecture@vendee.gouv.fr
www.vendee.gouv.fr

- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-338 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes du Pays de Pouzauges sur la commune de Sèvremont ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-337 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent-Les-Essarts sur les communes de Chauché et des Brouzils ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-453 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes du Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie sur les communes de Saint-Gilles-Croix-de-Vie et de Commequiers ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-332 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes Sud Vendée Littoral sur les communes de Mareuil-sur-lay-Dissais, Chaillé-les-Marais, Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine et Luçon ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-331 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes Terres-de-Montaigu Montaigu-Rocheservière sur les communes de Treize-Septiers, l'Herbergement, La Bernardière et Saint-André-Treize-Voies ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-330 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes Vendée Grand Littoral sur les communes de Saint-Cyr-en-Talmondais, Avrillé, Saint-Vincent-sur-Graon et Talmont-Saint-Hilaire ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-329 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de la communauté de communes Vie et Boulogne sur les communes du Poiré-sur-Vie, d'Apremont, de Grand'landes et de Saint-Etienne-du-Bois ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-328 portant création de secteurs d'information sur les sols sur le territoire de l'Ile d'Yeu sur la commune de L'Ile d'Yeu ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-341 portant création de secteurs d'information sur les sols « stériles miniers » sur le territoire de la communauté de communes du Pays des Herbiers sur la commune des Herbiers ;
- Arrêté préfectoral n°20-DRCTAJ/1-342 portant création de secteurs d'information sur les sols « stériles miniers » sur le territoire de la communauté de communes du Pays de Mortagne sur es communes de Mortagne-sur-Sèvre, Saint-laurent-sur-Sèvre, Saint-Malo-du-Bois et Treize-Vents ;

Vu la proposition d'ajouter six nouveaux secteurs d'information sur les sols (SIS) pour le département de la Vendée ;

Vu la proposition de modifier trois secteurs d'information sur les sols (SIS) déjà instaurés pour le département de la Vendée ;

Vu la consultation des collectivités d'une durée de deux mois initiée le 9 juin 2022 pour ces nouveaux SIS et les SIS modifiés ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création ou de modification de secteurs d'information sur les sols, réalisée à partir du 28 juin 2022 ;

Vu la consultation du public réalisée entre le 20 juin 2022 et le 3 août 2022 sur ces SIS et l'absence d'avis recueillis ;

Considérant que les activités exercées sur les nouveaux SIS et les SIS modifiés référencés à l'article 2 ont été à l'origine de pollution des sols et/ou des eaux souterraines ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'état sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols,

Arrête

ARTICLE 1 – ACTES ANTÉRIEURS

Le présent arrêté remplace et abroge les arrêtés préfectoraux de création des SIS susvisés à savoir les arrêtés préfectoraux n°20-DRCTAJ/1-327 à n°20-DRCTAJ/1-342 et les arrêtés préfectoraux n°20-DRCTAJ/1-451, n°20-DRCTAJ/1-453 et n°20-DRCTAJ/1-454 portant création des secteurs d'information sur les sols pour les communes présentées précédemment.

ARTICLE 2 – GÉNÉRALITÉS

Le présent arrêté crée 6 Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) supplémentaires et modifie 3 SIS sur le Département de la Vendée (indiqués dans le tableau suivant), aussi 76 Secteurs d'Information des Sols (SIS) sont arrêtés sur le département de la Vendée, ainsi que listés dans les tableaux suivants :

Communauté d'agglomération La-Roche-sur-Yon-Agglomération

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
Agence clientèle EDF-GDF service du Pays-Yonnais (ex Usine à gaz)	LA-ROCHE-SUR-YON	SSP00063650101 / 85SIS10972	
GUY DAUPHIN ENVIRONNEMENT	LA-ROCHE-SUR-YON	SSP00059820101 / 85SIS08564	
S20 INDUSTRIES	LA-ROCHE-SUR-YON	SSP04010310101	x
Ancienne décharge (ex FROGER)	NESMY	SSP00047400101 / 85SIS07064	
SERTA	MOUILLERON-LE-CAPTIF	SSP00060130101 / 85SIS08597	
Ancienne décharge Le Tablier	LE TABLIER	SSP00062130101 / 85SIS10816	

Communauté d'agglomération Les-Sables-Agglomération

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
Agence clientèle et d'exploitation d'EDF/GDF (ex Usine à gaz)	LES SABLES-D'OLONNE	SSP00062100101 / 85SIS10813	
Ancien garage BILLAUD	OLONNE-SUR-MER	SSP00069890101 / 85SIS11616	

Communauté de communes du Pays des Achards

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
Ancienne décharge de Saint-Julien-des-Landes	SAINT-JULIEN-DES-LANDES	SSP00060670101 / 85SIS08657	
Ancienne décharge de Sainte-Flaive-des-Loups	SAINTE-FLAIVE-DES-LOUPS	SSP00060710101 / 85SIS08661	

Communauté de communes Challans-Gois communauté

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
Ancienne décharge de Sallertaine	SALLERTAINE	SSP00060730101 / 85SIS08663	
JH INDUSTRIES	CHALLANS	SSP04008370101	x

Communauté de communes du Pays de la Châtaigneraie

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
SUCHA SA / station service	LA CHÂTAIGNERAIE	SSP00059810101 / 85SIS08563	
ARB	SAINT-SULPICE-EN-PAREDS	SSP00059840101 / 85SIS08566	
Ancienne décharge à Menomblet	MENOMBLET	SSP00060640101 / 85SIS08654	
Ancienne décharge à Saint-Hilaire-de-Voust	SAINT-HILAIRE-DE-VOUST	SSP00060660101 / 85SIS08656	

Communauté de communes du Pays de Fontenay-Vendée

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
COVED Centre Ouest	FOUSSAIS-PAYRÉ	SSP00051600101 / 85SIS07698	
PLYSOROL	FONTENAY-LE-COMTE	SSP00060070101 / 85SIS08591	
ex-SEITA	FONTENAY-LE-COMTE	SSP00060090101 / 85SIS08593	
PROFILER RECYCLING	FONTENAY-LE-COMTE	SSP00062070101 / 85SIS10810	
SVR-SKF	FONTENAY-LE-COMTE	SSP00062510101 / 85SIS10856	
Agence d'exploitation d'EDF/GDF (ex-usine à gaz)	FONTENAY-LE-COMTE	SSP00063630101 / 85SIS10970	
Ancien centre d'enfouissement technique (CET) de Saint-Cyr-des-Gâts	SAINT-CYR-DES-GÂTS	SSP00062600101 / 85SIS10865	

Communauté de communes du Pays des Herbiers

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
Ancien site minier uranifère d'EMENTRUERE	LES HERBIERS	SSP00057560101 / 85SIS08324	
Ancien site minier uranifère de La GORIANDIERE	LES HERBIERS	SSP00057600101 / 85SIS08328	
Ancien site minier uranifère d'EDRILLERE	LES HERBIERS	SSP00057630101 / 85SIS08331	

Ancienne décharge aux Herbiers	LES HERBIERS	SSP00063290101 / 85SIS10936	
Stériles miniers (fiche 85A.2a)	LES HERBIERS	SSP00063540101 / 85SIS10961	
Ancien site minier uranifère LA GODARDIERE	BEAUREPAIRE	SSP00057590101 / 85SIS08327	
Ancien site minier uranifère LA PRÉE	BEAUREPAIRE	SSP06968090101	x
Ancien centre d'enfouissement technique aux Epesses	LES EPESSES	SSP00063550101 / 85SIS10962	

Communauté de communes du Pays de Mortagne

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
TANNERIES DE FLEURIAIS	MORTAGNE-SUR-SÈVRE	SSP00059620101 / 85SIS08543	
VIRONA (La Verrie)	CHANVERRIE	SSP00059630101 / 85SIS08544	
INOVA FRANCE SA	CHANVERRIE	SSP00059640101 / 85SIS08545	
PHENIX COLOR (ex SEUMO)	SAINT-LAURENT-SUR-SÈVRE	SSP00059660101 / 85SIS08547	
JADAUD	SAINT-MALO-DU-BOIS	SSP00059830101 / 85SIS08565	
Ancienne décharge à Saint-Malo-du-Bois	SAINT-MALO-DU-BOIS	SSP00060680101 / 85SIS08658	
GTCM	LES LANDES-GENUSSON	SSP00059860101 / 85SIS08568	
FOREGE (RUSTIQUE VENDÉEN)	LA GAUBRETIÈRE	SSP00060080101 / 85SIS08592	
TANNERIES DE LA VALLÉE	TIFFAUGES	SSP00060100101 / 85SIS08594	
Stériles miniers (fiche 85A-V.11)	MORTAGNE-SUR-SÈVRE	SSP00058550101 / 85SIS08426	
Stériles miniers (fiche 85A-V.20)	MORTAGNE-SUR-SÈVRE	SSP00058560101 / 85SIS08427	
Stériles miniers (fiche 85A-V.21)	MORTAGNE-SUR-SÈVRE	SSP00058570101 / 85SIS08428	
Stériles miniers (fiche 85A-V.46)	SAINT-LAURENT-SUR-SÈVRE	SSP00058580101 / 85SIS08429	
Stériles miniers (fiche 85A-V.64)	SAINT-MALO-DU-BOIS	SSP00058590101 / 85SIS08430	
Stériles miniers (fiche 85A-V.81)	TREIZE-VENTS	SSP00058600101 / 85SIS08431	

Communauté de communes De l'Ile de Noirmoutier

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
Ancienne décharge à l'Epine	L'ÉPINE	SSP00060590101 / 85SIS08648	

Communauté de communes Océan Marais de Monts

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
Ancienne décharge de La Barre-de-Monts	LA BARRE-DE-MONTS	SSP00062080101 / 85SIS10811	

Communauté de communes du Pays de Pouzauges

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
Ancienne décharge de La Flocellière	SÈVREMONT	SSP00060690101 / 85SIS08659	
MECABOR NC	POUZAUGES	SSP5712460101	x

Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent-Les-Essarts

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
Ancienne décharge de Chauché	CHAUCHÉ	SSP00063560101 / 85SIS10963	
GAGNERAUD	LES BROUZILS	SSP00063580101 / 85SIS10965	x (modifié)

Communauté de communes du Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
Agence EDF-GDF services de Vendée (ex usine à gaz)	SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE	SSP00063640101 / 85SIS10971	
Ancienne décharge de Commequiers	COMMEQUIERS	SSP00062650101 / 85SIS10870	

Communauté de communes Sud Vendée Littoral

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
Ancienne décharge à Mareuil-sur-Lay-Dissais	MAREUIL-SUR-LAY-DISSAIS	SSP00060630101 / 85SIS08652	
Ancienne décharge « La Garenne »	CHAILLÉ-LES-MARAIS	SSP00061980101 / 85SIS10801	
Ancienne décharge « terrain de Boutin »	SAINT-MARTIN-LARS-EN-SAINTE-HERMINE	SSP00061990101 / 85SIS10802	
Ancienne décharge	SAINT-MARTIN-LARS-	SSP00062020101 / 85SIS10805	

localisée à La Petite Bougrelière	EN-SAINTE-HERMINE		
Ancienne décharge localisée à La Petite Bougrelière	SAINT-MARTIN-LARS-EN-SAINTE-HERMINE	SSP00062030101 / 85SIS10806	
Agence d'exploitation d'EDF-GDF (ex usine à gaz) à Luçon	LUÇON	SSP00062110101 / 85SIS10814	x (modifié)

Communauté de communes Terres-de-Montaigu, Montaigu-Rocheservière

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
FOREGE SA (ex CHAUDIERE SA)	TREIZE-SEPTIERS	SSP00059870101 / 85SIS08569	
BUTAGAZ TRANSITION	L'HERBERGEMENT	SSP00060160101 / 85SIS08600	
Ancienne décharge à La Bernardière	LA BERNARDIÈRE	SSP00060600101 / 85SIS08649	
Ancienne décharge à Saint-André-Treize-Voies	MONTRÉVERD (ancienne commune SAINT-ANDRÉ-TREIZE-VOIES)	SSP00060650101 / 85SIS08655	
Ancienne décharge « la Noue »	MONTRÉVERD (ancienne commune SAINT-ANDRÉ-TREIZE-VOIES)	SSP00061920101	x
Stériles Miniers (Fiche 85A-L.A.173)	CUGAND	SSP00070740101	x

Communauté de communes Vendée Grand Littoral

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
FALCOME (ex PROFILER RECYCLING)	SAINT-CYR-EN-TALMONDAIS	SSP00046950101 / 85SIS07018	
Ancien site d'enfouissement technique à Avrillé	AVRILLÉ	SSP00051400101 / 85SIS07676	
Décharge à Saint-Vincent-sur-Graon	SAINT-VINCENT-SUR-GRAON	SSP00051760101 / 85SIS07714	
Ancien centre d'enfouissement technique « La Guenessière »	TALMONT-SAINT-HILAIRE	SSP00061930101 / 85SIS10796	

Communauté de communes Vie et Boulogne

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
VRIGNAUD	POIRÉ-SUR-VIE	SSP00060120101 / 85SIS08596	x (modifié)
Ancien centre d'enfouissement technique « La Loge »	POIRÉ-SUR-VIE	SSP00062610101 / 85SIS10866	
Ancienne décharge	APREMONT	SSP00060520101 / 85SIS08641	
Ancien centre d'enfouissement technique « La Croix »	GRAND'LANDES	SSP00061860101 / 85SIS10789	
Ancienne décharge à Saint-Etienne-du-Bois	SAINT-ETIENNE-DU-BOIS	SSP00062050101 / 85SIS10808	

Communauté de communes de l'Ile d'Yeu

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
L'ancien centre d'enfouissement technique de « la pointe aux corbeaux »	L'ILE D'YEU	SSP00063770101 / 85SIS10984	

Les fiches détaillées de ces SIS sont actualisées et consultables sur le site Internet http://www.georisques.gouv.fr

L'évolution du périmètre d'un SIS fera l'objet des démarches de consultation et d'information prévues réglementairement alors que les autres évolutions n'en feront pas nécessairement l'objet.

ARTICLE 3 – URBANISME

Les SIS définis par le présent arrêté sont annexées au plan local d'urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur des communes concernées par cet arrêté.

ARTICLE 4 – NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R.125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié :

- aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière d'urbanisme dont le territoire comprend un ou des SIS mentionnés à l'article 2.
- à la direction départementale des territoires et de la mer de la Vendée en charge de l'information acquéreurs locataires.

ARTICLE 5 – PUBLICITÉ

Le présent arrêté est affiché pendant un mois au siège des mairies et au siège de l'EPCI dont le territoire comprend un ou des SIS mentionnés à l'article 2.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Vendée.

Fait à La Roche-sur-Yon, le 18 JAN. 2023

Le préfet,

Pour le Préfet,
la secrétaire générale de la Préfecture
de la Vendée

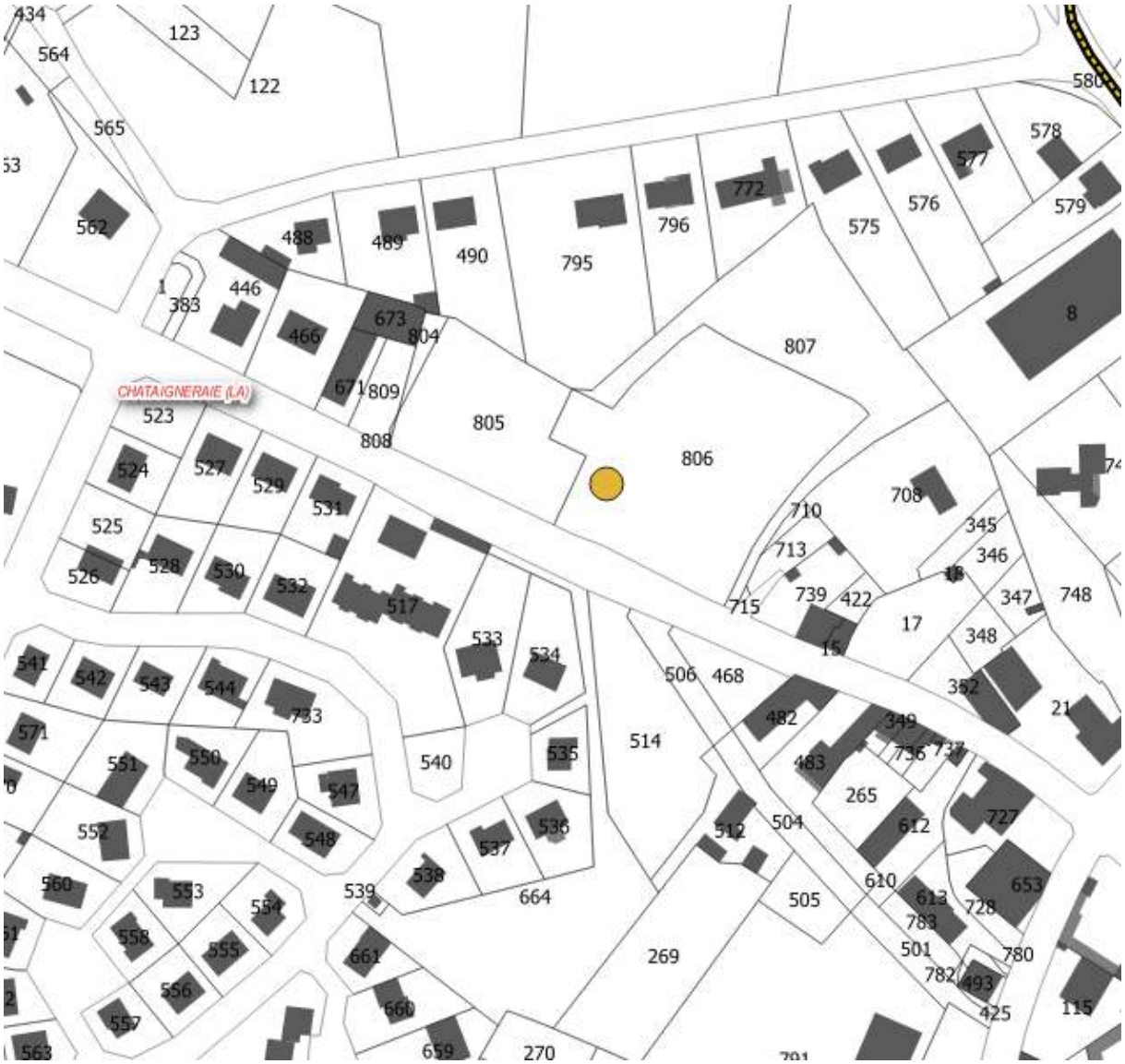
Anne TAGAND

SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS

Communauté de communes du Pays de la Châtaigneraie

NOM DU SIS	COMMUNE	Nouvel identifiant / Ancien identifiant	nouveau SIS
SUCHA SA / station service	LA CHÂTAIGNERAIE	SSP00059810101 / 85SIS08563	
ARB	SAINT-SULPICE-EN-PAREDS	SSP00059840101 / 85SIS08566	
Ancienne décharge à Menomblet	MENOMBLET	SSP00060640101 / 85SIS08654	
Ancienne décharge à Saint-Hilaire-de-Voust	SAINT-HILAIRE-DE-VOUST	SSP00060660101 / 85SIS08656	

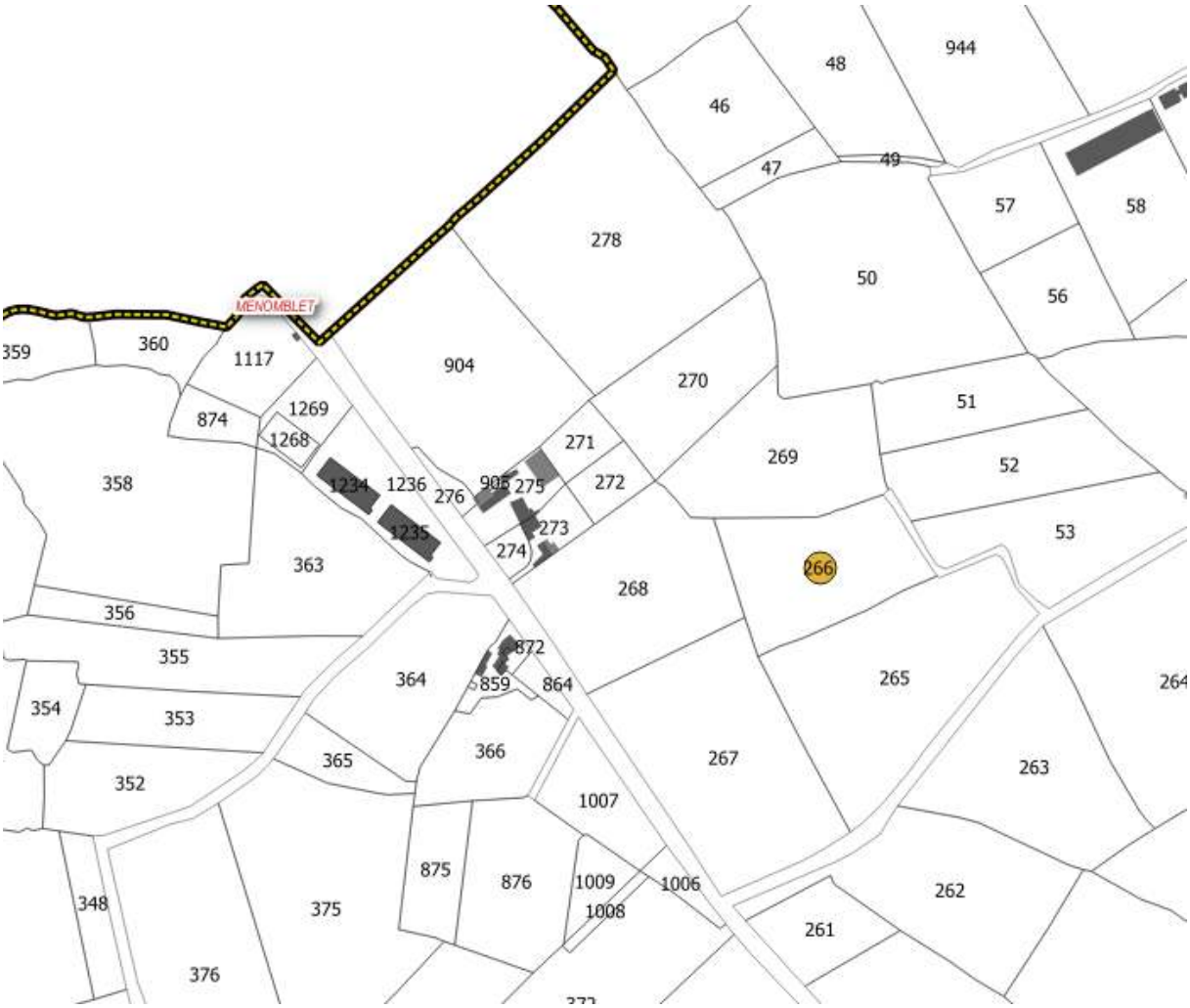
- **LA CHATAIGNERAIE**



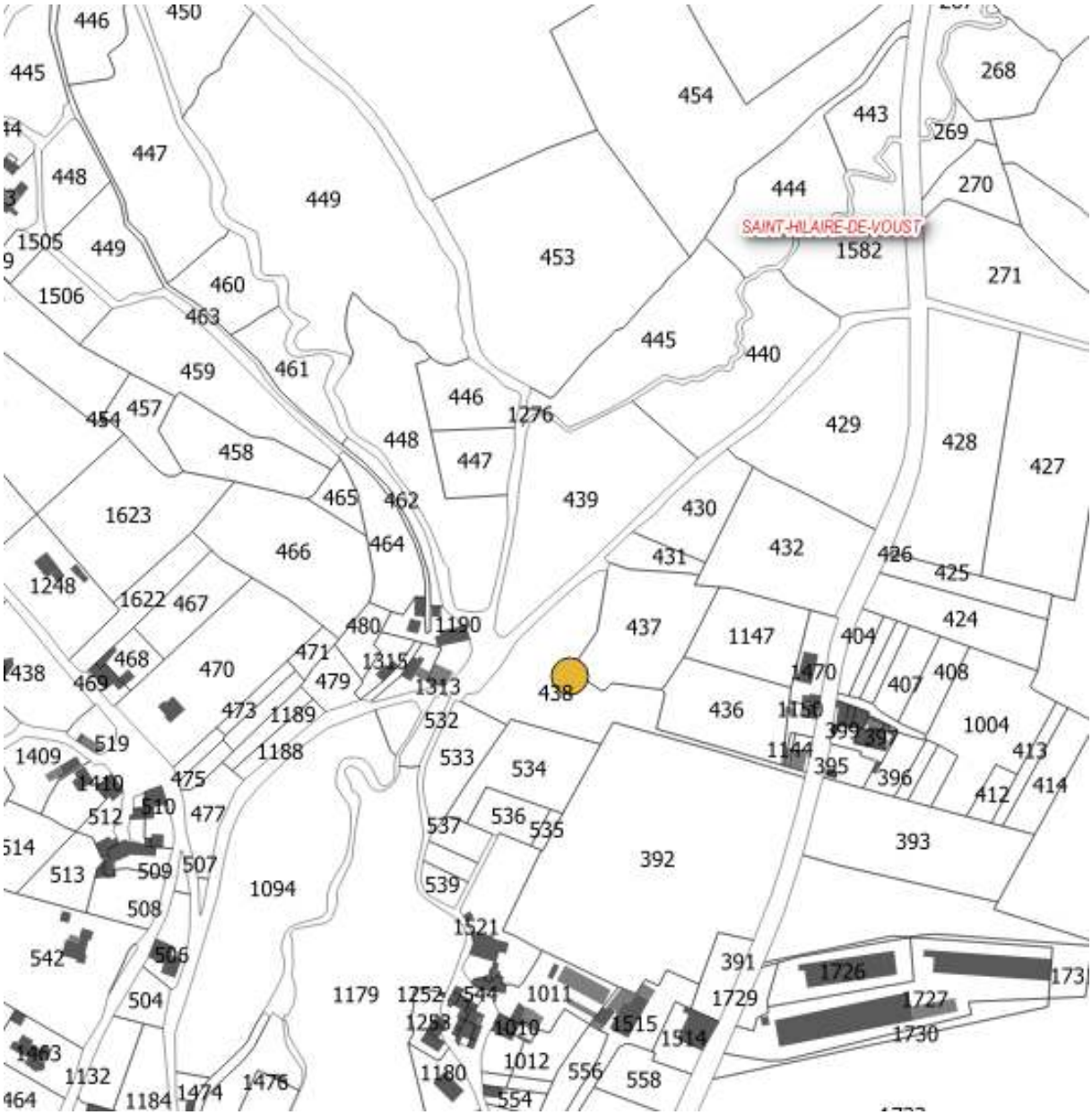
- **SAINT-SULPICE-EN-PAREDS**



- **MENOMBLET**

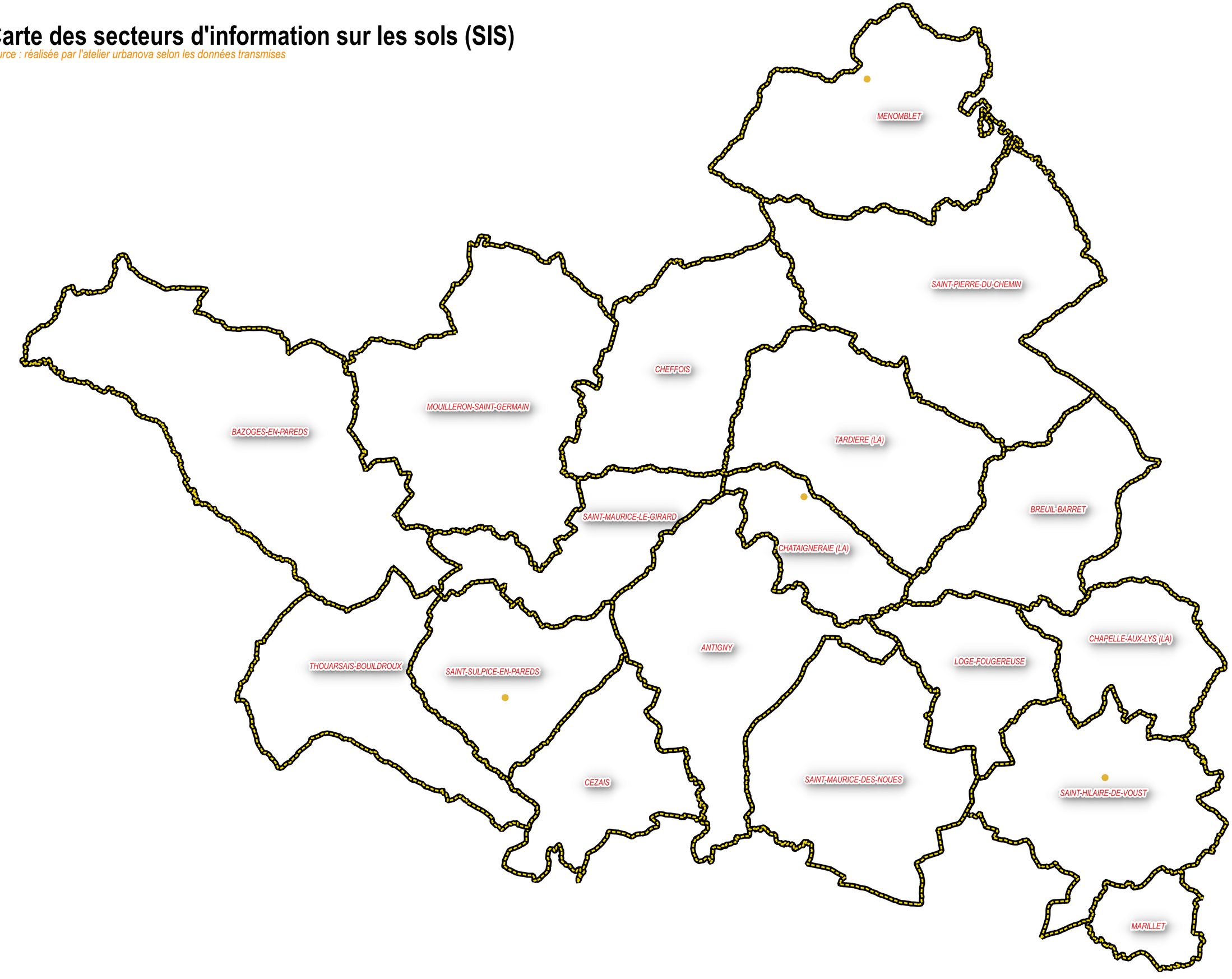

MENOMBLET
359
360
1117
874
1269
1268
358
1234
1236
276
905
275
271
272
273
274
1235
363
356
355
364
872
859
864
354
353
352
365
366
1007
875
876
1009
1006
1008
348
375
376
278
904
270
269
268
266
265
267
263
262
261
264
46
48
944
47
49
57
58
50
56
51
52
53

- **SAINT-HILAIRE-DE-VOUST**



Carte des secteurs d'information sur les sols (SIS)

source : réalisée par l'atelier urbanova selon les données transmises



Légende

SIS