Envoyé en préfecture le 03/05/2024
Reçu en préfecture le 03/05/2024
Publié le
ID : 085-248500415-20240411-C097_2024_15-AU

Pays de La Châtaigneraie

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LA CHÂTAIGNERAIE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT






PM1=PPRI

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Plan Local de l'Habitat, prescrite le 31 janvier 2018, arrêtée le 16 mars 2023

DOSSIER APPROUVÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, le 11 avril 2024

atelierurbanova urbanisme & architecture
Eric ENON Paysagiste concepteur
ASTYM Économie urbaine - Territoires - Villes - Quartiers
Eau-Méga Conseil en Environnement
CABINET COUDRAY CONSEIL & CONTENTIEUX
Géo Vendée Maison des Communes

RIVIERES LE LAY AMONT,
LE PETIT LAY, LE GRAND LAY

P.P.R. INONDATION
SUR 32 COMMUNES

Carte des aléas

Secteur Grand Lay - planche 2.8

Envoyé en préfecture le 03/05/2024
Reçu en préfecture le 03/05/2024
Publié le
ID : 085-248500415-20240411-C097_2024_15-AU

Légende - caractéristiques de la crue de référence

- Aléa moyen (hauteur inférieure à 1m et vitesse inférieure à 0.5m/s)
- Aléa fort (hauteur inférieure à 2m et vitesse comprise entre 0.5 et 1m/s ou hauteur comprise entre 1 et 2m et vitesse inférieure à 1m/s)
- Aléa très fort (hauteur supérieure à 2m et vitesse supérieure à 1m/s)
- Limite de zone inondable

P49 — *- numéro de profil*

Isocotes

109.69m — *- cote de la crue de référence (1960) (m NGF)*

OA2 — Ouvrage satisfaisant les conditions hydrauliques d'écoulement

OA1 — Ouvrage présentant des dysfonctionnements pour la crue de référence (mise en charge, submersions,...)

Commune du SIGOURNAIS

Commune de CHANTONNAY

Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

OA17 OA18 OA19 OA20

P37 54m
P32 54m
P31 45.6m
P29 43.76m
P27 41.48m
P25 41.41m
P24

la Croisée de la Bobinière
les Rivières
la Bobinière
le Rablay
Bel-Air
les Bordinières
le Coteau de Besson
la Baillère
l'Etang de la Jordronnière
la Jordronnière
la Ballière
le Pin
le Fief de Bellevue
la Versenne
Rochereau
les Grandes Rovelières
le Ficailleau
la Pignardière
les Grouas
les Malnoues
les Gourauderies
la Muette
la Fambretière
Velaudin
le Vigneau
le Gamaron
le Paradis
Bellevue

0 100 250 500m

SOGREAH PRAUD

Envoyé en préfecture le 03/05/2024
Reçu en préfecture le 03/05/2024
Publié le
ID : 085-248500415-20240411-C097_2024_15-AU

Commune de Saint-Paul-en-Gâtine (79)

Carte n° 01

LA-CHAPELLE-AUX-LYS

Moulin de la Courollière

la Courollière

les Combes

le Lys (Château)

le Petit Lys

N

0 50 100 150 m.

Fonds de plan : Source Cadastre

LÉGENDE

- Zone de préservation
- Zone de protection et de prévention
- Cote de crue centennale
- 1.30 Hauteur d'eau en mètre
- Rivière La Vendée
- Limite de Commune

Envoyé en préfecture le 03/05/2024
Reçu en préfecture le 03/05/2024
Publié le
ID : 085-248500415-20240411-C097_2024_15_AU

Carte n° 5/20

N

0 50 100 150 m.

Fonds de plan : Source Cadastre

Commune de Saint-Paul-en-Gâtine (79)

Commune de Breuil-Barret (85)

110.48

LOGE-FOUGEREUSE

LA-CHAPELLE-AUX-LYS

LÉGENDE

- Zone de préservation
- Zone de protection et de prévention
- Cote de crue centennale
- 1.30 Hauteur d'eau en mètre
- Rivière La Vendée
- Limite de Commune

Envoyé en préfecture le 03/05/2024
Reçu en préfecture le 03/05/2024
Publié le
ID : 085-248500415-20240411-C097_2024_15-AU

LOGE-FOUGEREUSE

Digue remblai

99.00

0 50 100 150 m.

Fonds de plan : Source Cadastre

LA-CHAPELLE-AUX-LYS

LOGE-FOUGEREUSE

LÉGENDE

- Zone de préservation
- Zone de protection et de prévention
- Cote de crue centennale
- 1.30 Hauteur d'eau en mètre
- Rivière La Vendée
- Limite de Commune

Envoyé en préfecture le 03/05/2024
Reçu en préfecture le 03/05/2024
Publié le
ID : 085-248500415-20240411-C097_2024_15-AU

LOGE-FOUGEREUSE

LA-CHAPELLE-AUX-LYS

SAINT HILAIRE-DE-VOUST

SAINT-HILAIRE-DE-VOUST

Gué

LÉGENDE

- Zone de préservation
- Zone de protection et de prévention
- Cote de crue centennale
- 1.30 Hauteur d'eau en mètre
- Rivière La Vendée
- Limite de Commune

N

0 50 100 150 m.

Fonds de plan : Source Cadastre

Envoyé en préfecture le 03/05/2024
Reçu en préfecture le 03/05/2024
Publié le
ID : 085-248500415-20240411-C097_2024_15-AU

Carte n° 15

Gué

Passerelle

82.56

0.95

SAINT-HILAIRE-DE-VOUST

Haute Barbelaie

Basse Barbelaie

la Jaudonnière

la Berderie

la Petite Borderie

la Vigne

la Clavelière

la Tannerie

la Jaudonnière

Rue

Chemin

Rocher

Baleau

Souzeraine

Départementale

Communale

Voie

Fonds de plan : Source Cadastre

0 50 100 150 m.

N

LÉGENDE

- Zone de préservation
- Zone de protection et de prévention
- Cote de crue centennale
- 1.30 Hauteur d'eau en mètre
- Rivière La Vendée
- Limite de Commune

Envoyé en préfecture le 03/05/2024
Reçu en préfecture le 03/05/2024
Publié le
ID : 085-248500415-20240411-C097_2024_15-AU

Pont

78.34

SAINT-HILAIRE-DE-VOUST

Fonds de plan : Source Cadastre

0 25 50 100 150 m.

N

LÉGENDE

- Zone de préservation
- Zone de protection et de prévention
- Cote de crue centennale
- 1.30 Hauteur d'eau en mètre
- Rivière La Vendée
- Limite de Commune

Envoyé en préfecture le 03/05/2024
Reçu en préfecture le 03/05/2024
Publié le
ID : 085-248500415-20240411-C097_2024_15-AU

Carte n° 6.10

Laudinière

Larliandière

Les Aubris

Bobinière

Beinerie

Gué

PUY-DE-SERRE

SAINT-HILAIRE-DE-VOUST

MARILLET

la Croisnière

la Tauvere

Gat

FIEF

N

0 50 100 150 m.

Fonds de plan : Source Cadastre

LÉGENDE

- Zone de préservation
- Zone de protection et de prévention
- Cote de crue centennale
- 1.30 Hauteur d'eau en mètre
- Rivière La Vendée
- Limite de Commune

Envoyé en préfecture le 03/05/2024
Reçu en préfecture le 03/05/2024
Publié le
ID : 085-248500415-20240411-C097_2024_15-AU

Carte n° 08

SAINT-HILAIRE-DE-VOUST

PUY-DE-SERRE

MARILLET

Ruines

la Tauvere

le Bois Morin

la Gare

la Laiterie

la Mouillère

Buton

la Parferie

le Logis de M.

Café Minette

0 50 100 150 m

Fonds de plan : Source Cadastre

LÉGENDE

- Zone de préservation
- Zone de protection et de prévention
- Cote de crue centennale
- 1.30 Hauteur d'eau en mètre
- Rivière La Vendée
- Limite de Commune