

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 27 AVRIL 2023**

**Délibération D5 -27042023**

Nombre de Conseillers :

En exercice : 14

Présents : 13

Votants : 13

Date de publication : 02/05/2023

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-sept avril à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT MAURICE DES NOUES, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes, sous la présidence de Monsieur GUENION Christian, Maire

Date de convocation du Conseil Municipal : 19 avril 2023

Etaient présents les conseillers municipaux suivants : GUENION Christian, GLAESS Jean-Marc, BRONDY Matthieu, DEBORDE Laurence, BATY Gérard, BATY Bruno, DAUBERCIES Bérengère, BIDOT Marie-Paule, BUREAU Marie-Paule, JOURDAIN Ludovic, FROMAGET Aurélie, ENGLOO-CHUDEAU Anaïs, GUITTON Bruno.

Absente : DESHOUX Emilie

Secrétaire élu : BATY Gérard

**OBJET- Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de programme local de l'habitat (PLUi-H) : Avis de la municipalité sur le projet de PLUi-H arrêté par délibération du conseil communautaire n° c053/2023**

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 103-6, L.151-1 et suivants, ainsi que les articles R. 151-1 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° C017/2017 en date du 25 janvier 2017, prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) et définissant les modalités de collaboration avec les communes membres de la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie (charte de gouvernance) ainsi que les modalités de concertation ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° C009/2018 en date du 31 janvier 2018, prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° C009/2021 en date du 18 février 2021, actant du premier débat sur les orientations générales du PADD du PLUi-H ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° C010/2021 en date du 5 mars 2021, actant du toilettage et des modifications de la charte de gouvernance, prévoyant notamment la création d'un groupe de travail PLUi-H ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° C275/2022 en date du 15 décembre 2022, actant de la tenue d'un second débat sur les orientations générales du PADD du PLUi-H ;

Vu les délibérations des conseils municipaux relatives au débat sur orientations du PADD du PLUi-H :

Commune	Date du conseil municipal de 1er débat	Date du conseil municipal de 2 <sup>e</sup> débat
Antigny	21.01.2020	13.12.2022
Bazoges-en-Pareds	20.01.2020	13.01.2023
Breuil-Barret	13.02.2020	12.12.2022
Cezais	28.01.2020	13.12.2022
Cheffois	04.02.2020	06.12.2022
	02.02.2021	-
La Chapelle-aux-Lys	11.02.2020	13.12.2022
La Châtaigneraie	21.01.2020	12.12.2022
La Tardière	23.01.2020	20.12.2022
Loge Fougereuse	21.01.2020	12.12.2022
Marillet	03.02.2020	10.12.2022
Menomblet	23.01.2020	19.12.2022
Mouilleron-Saint-Germain	20.01.2020	19.12.2022
Saint Hilaire-de-Voust	11.02.2020	13.12.2022
Saint Maurice-des-Noues	30.01.2020	20.12.2022
Saint Maurice-le-Girard	27.01.2020	12.12.2022
Saint Pierre-du-Chemin	23.01.2020	14.12.2022
Saint Sulpice-en-Pareds	27.01.2020	21.12.2022
Thouarsais-Bouildroux	28.01.2020	20.12.2022

Vu la délibération du Conseil communautaire n° C053/2023 arrêtant le projet de PLUi-H et tirant le bilan de la concertation ;

Considérant que l'ensemble des remarques et propositions formulées lors de la concertation a été examiné et, dans la mesure du possible, pris en compte dans les orientations du PADD, dans les OAP, ainsi que dans les documents règlementaires ;

Considérant le projet de PLUi-H arrêté transmis pour avis à la commune par la Communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie, sous clé Usb le 22 mars 2023 ;

Considérant la présentation du projet de PLUi-H du Pays de la Châtaigneraie ;

Considérant que le Conseil municipal est invité à formuler un avis sur les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) et les dispositions du règlement (écrit et graphique) le concernant directement,

Monsieur le Maire propose donc au Conseil Municipal d'émettre un avis sur ce dossier.

Après en avoir délibéré et vote à main levée, le Conseil municipal, à l'unanimité des votants :

- Emet un **AVIS FAVORABLE** sur le dossier de PLUi-H au sujet des orientations d'aménagement et de programmation et des dispositions du règlement concernant la commune.

Certifié conforme au registre des délibérations.

Gérard BATY,  
Secrétaire de séance



Christian GUENION,  
Maire



*Le Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Nantes - 6, allée de l'Ile Gloriette 44041 NANTES cedex - dans un délai de 2 mois à compter de sa publication.*