

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU PAYS DE LA CHATAIGNERAIE**
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT**


REGLEMENT GRAPHIQUE

SAINT-MAURICE-LE-GIRARD - OUEST



Prescrit le 31 janvier 2018
 Arrêté le 16 mars 2023
 Approuvé le ...

Annexé à la délibération,
 Monsieur le Président Valentin JOSSE



LEGENDE

Bâti dur
 Bâti léger
 Parcelle
 limites communales

Zonage

- U : Zones urbaines mixtes
- UI : Secteurs de la zone U dédiés aux équipements d'intérêt collectif et services publics
- UE : Zones urbaines à dominante économique
- AU : Zones à urbaniser à dominante résidentielle
- AUE : Zones à urbaniser à dominante économique
- A : Zones agricoles
- N : Zones naturelles et forestières
- Np : Secteurs de la zone N protégés en raison d'une forte valeur environnementale et paysagère
- NC : Zones naturelles dédiées à des activités commerciales et de services (STECAL)
- NE : Zones naturelles dédiées à des activités économiques (STECAL)
- NER : Zones naturelles dédiées à l'implantation d'éoliennes (STECAL)
- NG : Zones naturelles dédiées à des activités de gîte (STECAL)
- NL : Zones naturelles dédiées à des équipements d'intérêt collectif et services publics (STECAL)
- NS : Zones naturelles dédiées à des activités d'actions sociales (STECAL)
- NT : Zones naturelles dédiées à des activités d'hébergement touristique (STECAL)

Éléments de patrimoine (L151-19 CU)

- Éléments de petit patrimoine linéaires (murs)
- Éléments de petit patrimoine
- Immeubles remarquables
- Sites Bâti Remarquables protégés
- Espaces publics remarquables (venelles)

Éléments de paysage et de continuités écologiques (L151-23 CU)

- Zones humides protégées
- Arbres remarquables protégés
- Alignements d'arbres protégés
- Haies remarquables protégées
- Boisements remarquables protégés
- Chemins creux protégés

Autres prescriptions

- Bâtiments susceptibles de changer de destination (L151-11 CU)
- Linéaires commerciaux (L151-14 CU)
- Emplacements réservés (L151-41 CU)
- Secteurs couverts par DAP "Intensification urbaine Habitat" - dispo. générales + spécifiques
- Secteurs couverts par DAP "Intensification urbaine Habitat" - dispo. générales
- Secteurs couverts par DAP "Extension urbaine Habitat" - dispo. générales + spécifiques
- Secteurs couverts par DAP "Extension urbaine Habitat" - dispo. générales
- Secteurs couverts par DAP "Extension urbaine Economie" - dispo. générales
- Secteurs protégés au titre de la richesse du sous-sol (L151-34 CU)
- PPRI Le Lay : zone rouge
- PPRI La Vendée : zone bleue
- PPRI La Vendée : zone rouge

Echelle 1:5000
 Fonds de plan : Base cadastrale DGFIP

Emplacements réservés

Commune	N°	Motif	Bénéficiaire	Surf. (m²)
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	40	Liaison douce	Commune	3798
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	41	Liaison douce	Commune	694
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	42	Liaison douce	Commune	94
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	43	Liaison douce	Commune	1718
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	44	Liaison douce et projet raccordement assainissement collectif	Commune	882
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	45	Sécurité virage	Commune	40
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	46	Liaison douce	Commune	4924
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	47	Logements sociaux	Commune	1805
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	48	Reconversion friche	Commune	709
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	50	Parking et ou extension école	Commune	405
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	51	Aménagement pour entrée Marie	Commune	352
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	52	Liaison douce	Commune	94
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	54	Extension MARPA	Commune	651
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	55	Liaison douce	Commune	633

