

**REGLEMENT GRAPHIQUE**

**MOULLERON-SAINT-GERMAIN - NORD-EST**



Prescrit le 31 janvier 2018  
 Arrêté le 16 mars 2023  
 Approuvé le ...

Annexé à la délibération,  
 Monsieur le Président Valentin JOSSE



**LEGENDE**

Bâti dur  
 Bâti léger  
 Parcelle  
 limites communales

**Zonage**

- U : Zones urbaines mixtes
- UI : Secteurs de la zone U dédiés aux équipements d'intérêt collectif et services publics
- UE : Zones urbaines à dominante économique
- AU : Zones à urbaniser à dominante résidentielle
- AUE : Zones à urbaniser à dominante économique
- A : Zones agricoles
- N : Zones naturelles et forestières
- Np : Secteurs de la zone N protégés en raison d'une forte valeur environnementale et paysagère
- NC : Zones naturelles dédiées à des activités commerciales et de services (STECAL)
- NE : Zones naturelles dédiées à des activités économiques (STECAL)
- NER : Zones naturelles dédiées à l'implantation d'éoliennes (STECAL)
- NG : Zones naturelles dédiées à des activités de gîte (STECAL)
- NL : Zones naturelles dédiées à des équipements d'intérêt collectif et services publics (STECAL)
- NS : Zones naturelles dédiées à des activités d'attraction sociale (STECAL)
- NT : Zones naturelles dédiées à des activités d'hébergement touristique (STECAL)

**Éléments de patrimoine (L151-19 CU)**

- Éléments de petit patrimoine linéaires (murs)
- Éléments de petit patrimoine
- Immeubles remarquables
- Sites Bâti Remarquables protégés
- Espaces publics remarquables (venelles)

**Éléments de paysage et de continuités écologiques (L151-23 CU)**

- Zones humides protégées
- Arbres remarquables protégés
- Alignements d'arbres protégés
- Haies remarquables protégées
- Boisements remarquables protégés
- Chemins creux protégés

**Autres prescriptions**

- Bâtiments susceptibles de changer de destination (L151-11 CU)
- Emplacements réservés (L151-14 CU)
- Linéaires commerciaux (L151-14 CU)
- Secteurs couverts par DAP "Intensification urbaine Habitat" - dispo. générales + spécifiques
- Secteurs couverts par DAP "Intensification urbaine Habitat" - dispo. générales
- Secteurs couverts par DAP "Extension urbaine Habitat" - dispo. générales + spécifiques
- Secteurs couverts par DAP "Extension urbaine Habitat" - dispo. générales
- Secteurs protégés au titre de la richesse du sous-sol (L151-24 CU)
- PPRI La Lay : zone rouge
- PPRI La Vendée : zone bleue
- PPRI La Vendée : zone rouge

Echelle 1:5000  
 0 250 500 m  
 Fonds de plan : Base cadastrale DGFIP

**Emplacements réservés**

Commune	N°	Motif	Bénéficiaire	Surf. (m²)
MOULLERON-SAINT-GERMAIN	31	Liaison douce vers complexe sportif	Commune	1925
MOULLERON-SAINT-GERMAIN	32	Agrandissement camping ou équipements sportifs	Commune	13881
MOULLERON-SAINT-GERMAIN	33	Liaison douce entre les bourgs de Moulleron et de St Germain	Commune	403
MOULLERON-SAINT-GERMAIN	34	Liaison douce entre la RD et le bourg	Commune	191
MOULLERON-SAINT-GERMAIN	35	Extension des équipements publics	Commune	641
MOULLERON-SAINT-GERMAIN	36	Extension des équipements publics	Commune	549
MOULLERON-SAINT-GERMAIN	37	Liaison douce entre les logements pour personnes âgées et le bourg	Commune	774
MOULLERON-SAINT-GERMAIN	38	Parking musée et aménagement grange	Commune	2150

