


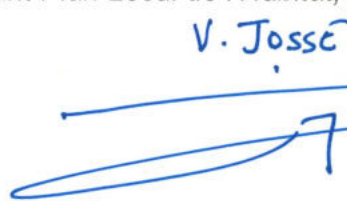
SOUS-PRÉFECTURE
FONTENAY-LE-COMTE
20 MARS 2023
COURRIER ARRIVÉ

Atlas des dents creuses



Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
valant Plan Local de l'Habitat, prescrite le 31 janvier 2018

V. Jossé



Pays de La
Châtaigneraie
Communauté de Communes

DOSSIER ARRÊTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, le 16 mars 2023




Commune / enveloppe urbaine	Nombre de Dents Creuses	Surface totale en Dents Creuses (m ²)	Surface totale en Dents Creuses (ha)
ANTIGNY	15	37995	3,80
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	8	31944	
enveloppe urbaine résidentielle VILLAGE Egluere	4	4445	
enveloppe urbaine résidentielle VILLAGE Godrie	3	1606	
BAZOGES-EN-PAREDS	19	37033	3,70
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	12	24388	
enveloppe urbaine résidentielle VILLAGE Pulteau	4	9670	
enveloppe urbaine résidentielle VILLAGE Rousseliere	3	2975	
CEZAI	6	8123	0,81
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	0	0	
enveloppe urbaine résidentielle VILLAGE Fontaines	4	2313	
enveloppe urbaine résidentielle VILLAGE Frouardiere	1	1947	
enveloppe urbaine résidentielle VILLAGE Gazelles	1	3863	
CHEFFOIS	7	17411	1,74
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	7	17411	
LA CHATAIGNERAIE	19	82250	8,23
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	19	82250	
LOGE-FOUGEREUSE	5	11143	1,11
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	5	11143	
MARILLET	1	313	0,03
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	1	313	
MENOMBLET	9	12242	1,22
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	9	12242	

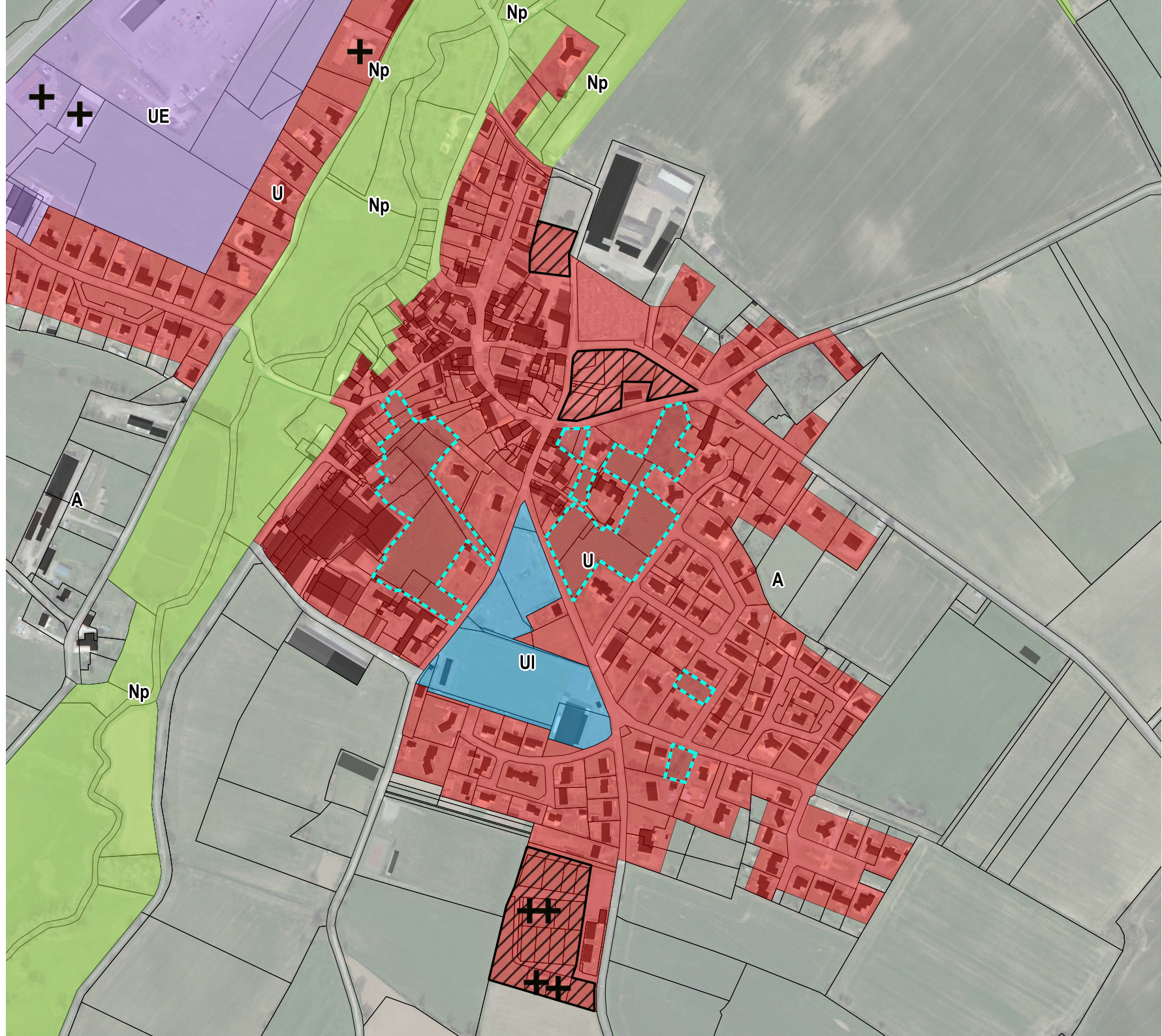
Commune / enveloppe urbaine	Nombre de Dents Creuses	Surface totale en Dents Creuses (m ²)	Surface totale en Dents Creuses (ha)
MOUILLERON-SAINT-GERMAIN	16	25025	2,50
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	16	25025	
SAINT-HILAIRE-DE-VOUST	6	21258	2,13
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	6	21258	
SAINT-MAURICE-DES-NOUES	13	16907	1,69
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	13	16907	
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD	8	11613	1,16
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	8	11613	
SAINT-PIERRE-DU-CHEMIN	19	34230	3,42
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	19	34230	
SAINT-SULPICE-EN-PAREDS	10	12271	1,23
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	3	1953	
enveloppe urbaine résidentielle VILLAGE Cherviniere	2	4548	
enveloppe urbaine résidentielle VILLAGE Pailly	4	4136	
enveloppe urbaine résidentielle VILLAGE Purdeau Logerie	1	1634	
TERVAL - Breuil-Barret	9	13325	1,33
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	9	13325	
TERVAL - La Chapelle-aux-Lys	4	4235	0,42
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	4	4235	
TERVAL - La Tardière	9	22434	2,24
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	9	22434	
THOUARSAIS-BOUILDROUX	3	4026	0,40
enveloppe urbaine résidentielle BOURG	3	4026	
Total général	178	371834	37,18

ANTIGNY Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 6
Surface totale en Dents Creuses :
27337 m²

Légende

-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)






0 50 100 m

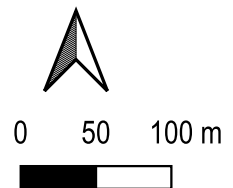
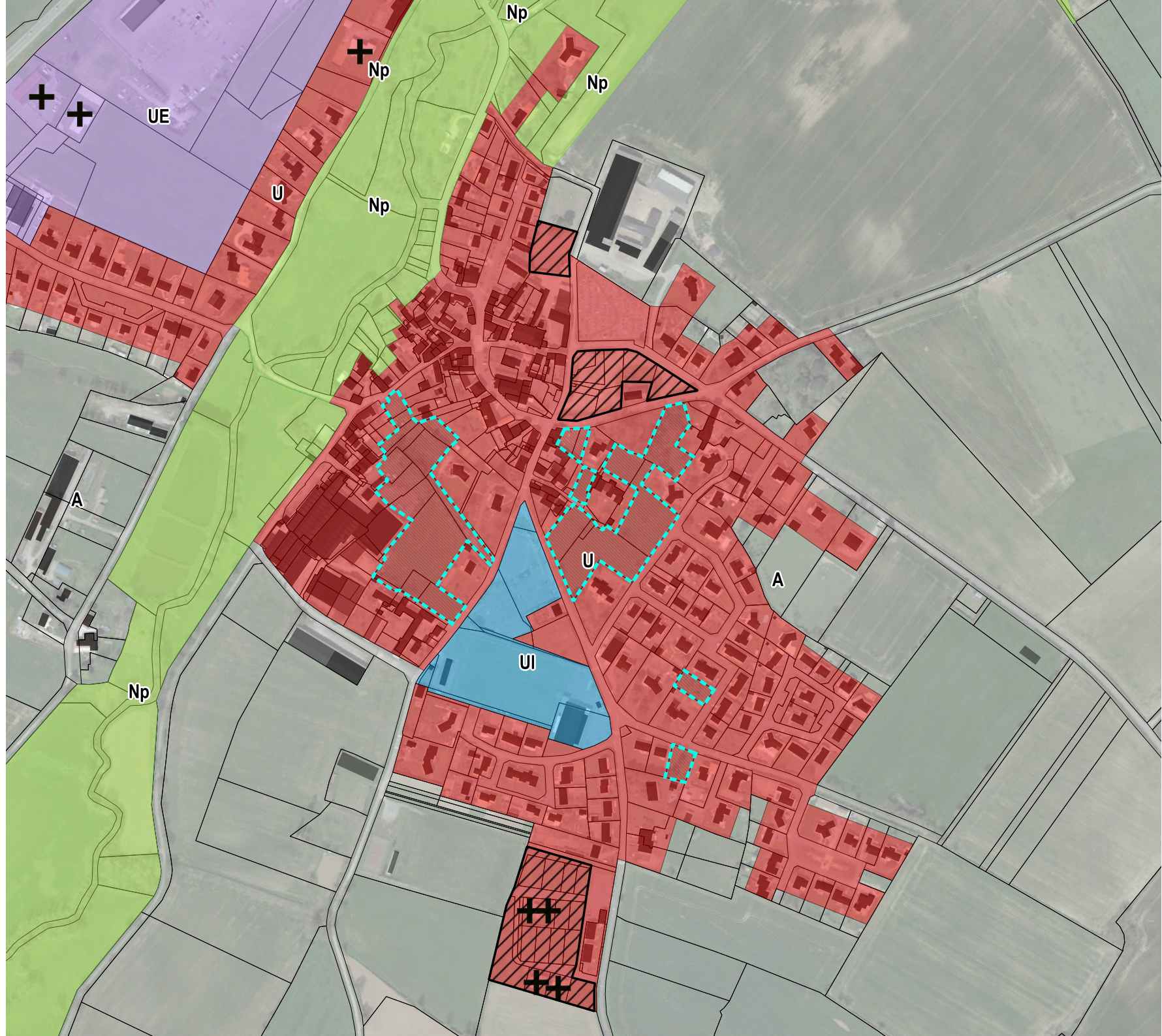


ANTIGNY Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 6
Surface totale en Dents Creuses :
27337 m²

Légende




-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)

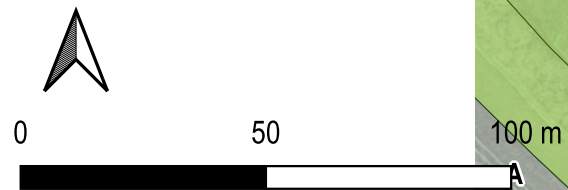


ANTIGNY
Zone U
(BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 2
Surface totale en Dents Creuses :
4607 m²




Légende

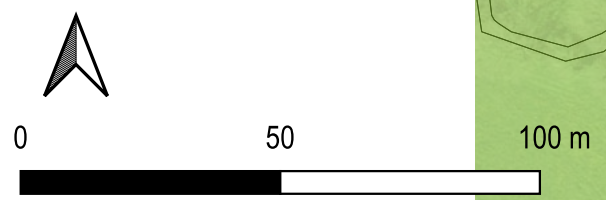
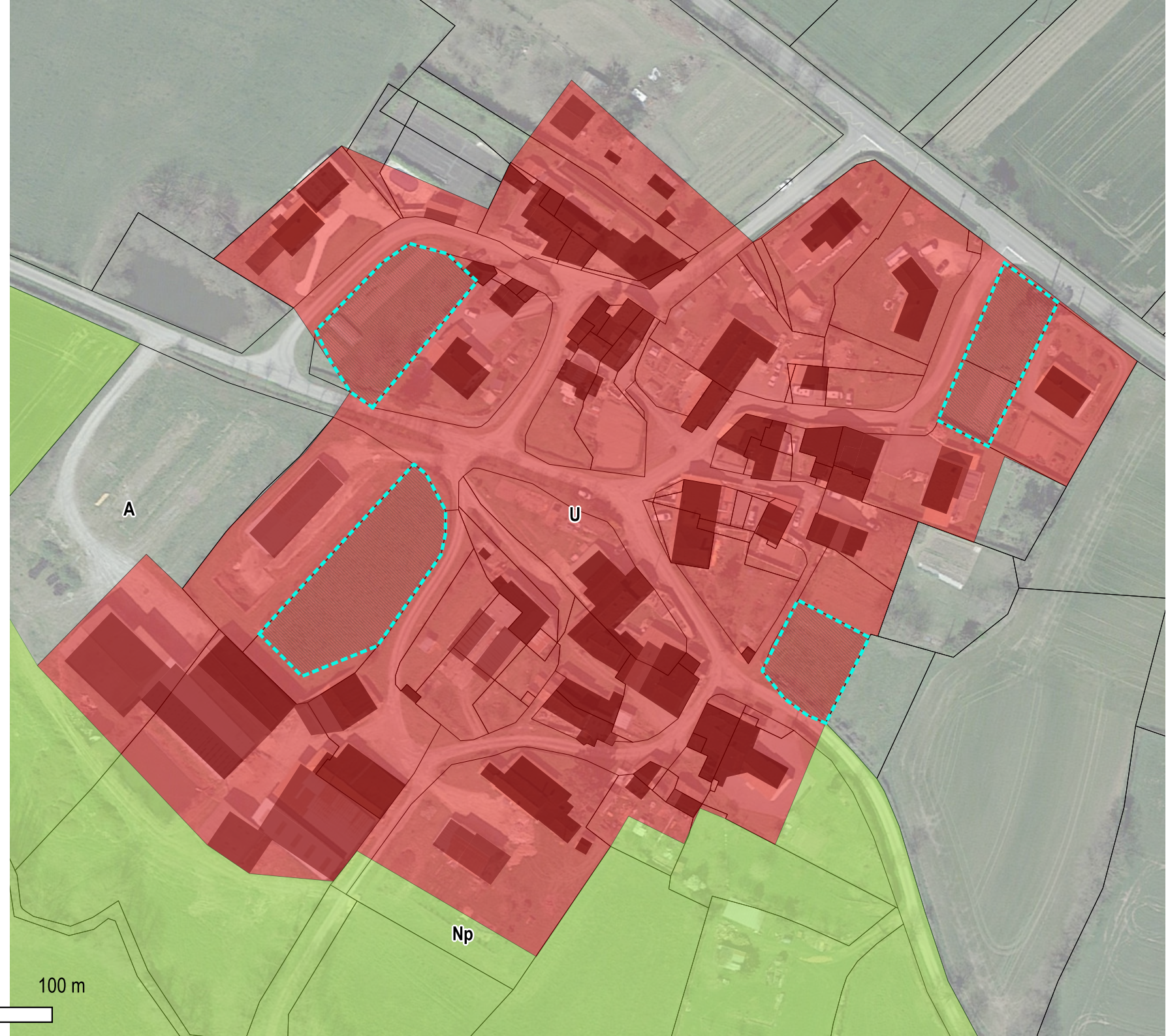
-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)



ANTIGNY
Zone U
(VILLAGE Egluere)

Nombre de Dents Creuses : 4
Surface totale en Dents Creuses :
4445 m²




- Légende
-  Dent Creuse mobilisable
 -  Construction Nouvelle
 -  Projet en cours (PA, PC...)

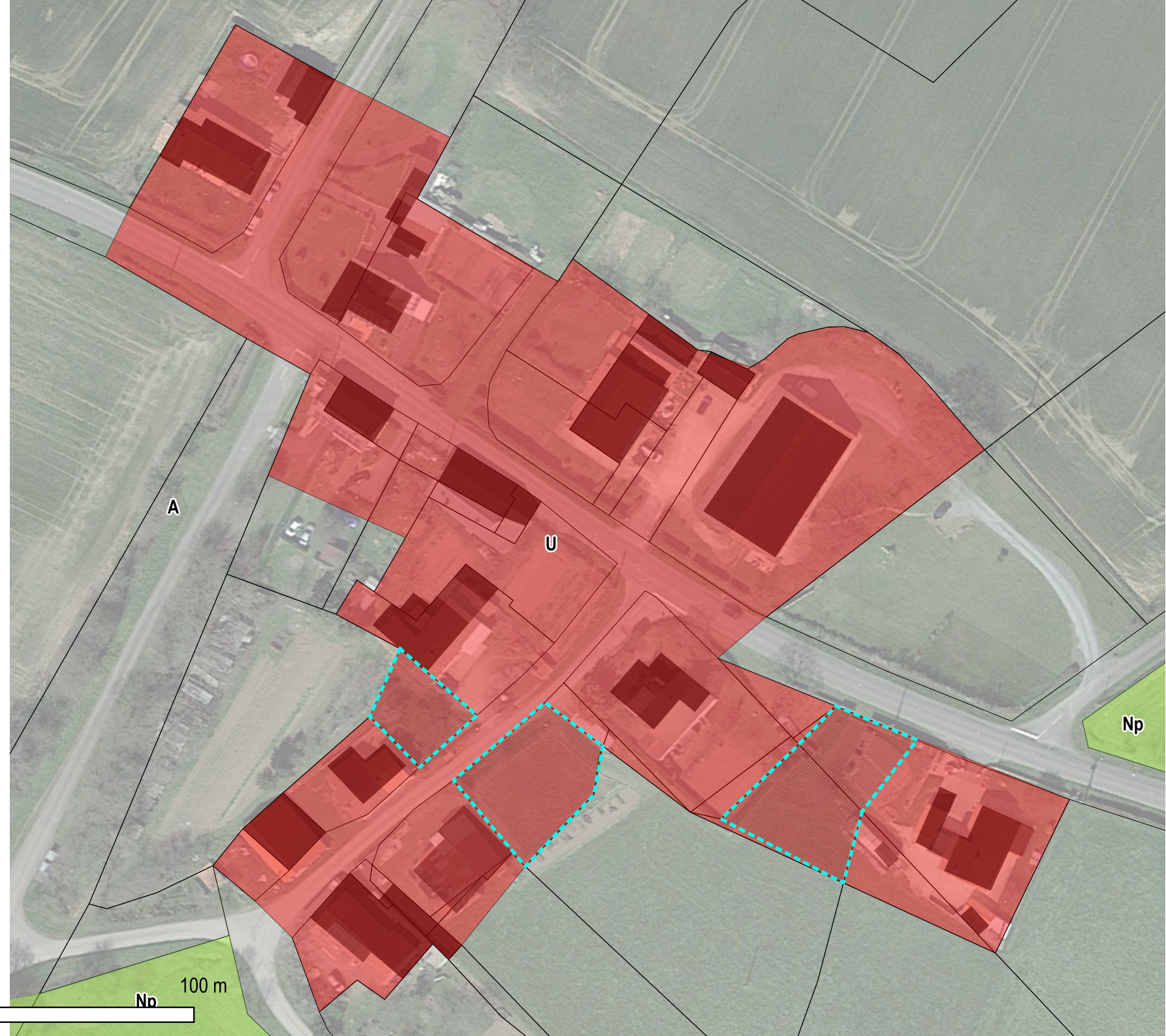


ANTIGNY
Zone U
(VILLAGE Godrie)

Nombre de Dents Creuses : 3
Surface totale en Dents Creuses :
1606 m²

Légende

-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)






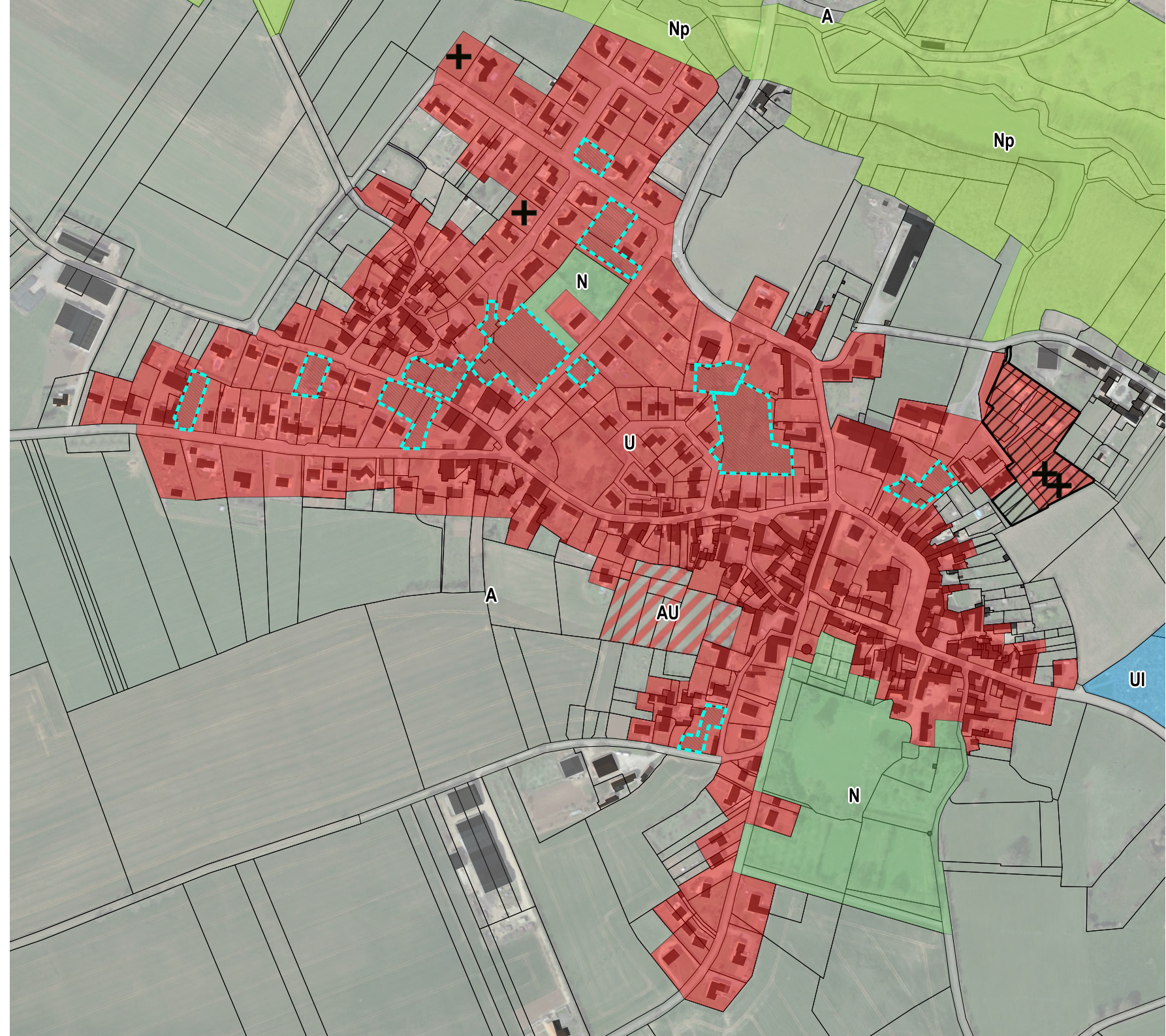
BAZOGES-EN-PAREDS

Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 12
Surface totale en Dents Creuses :
24388 m²




Légende

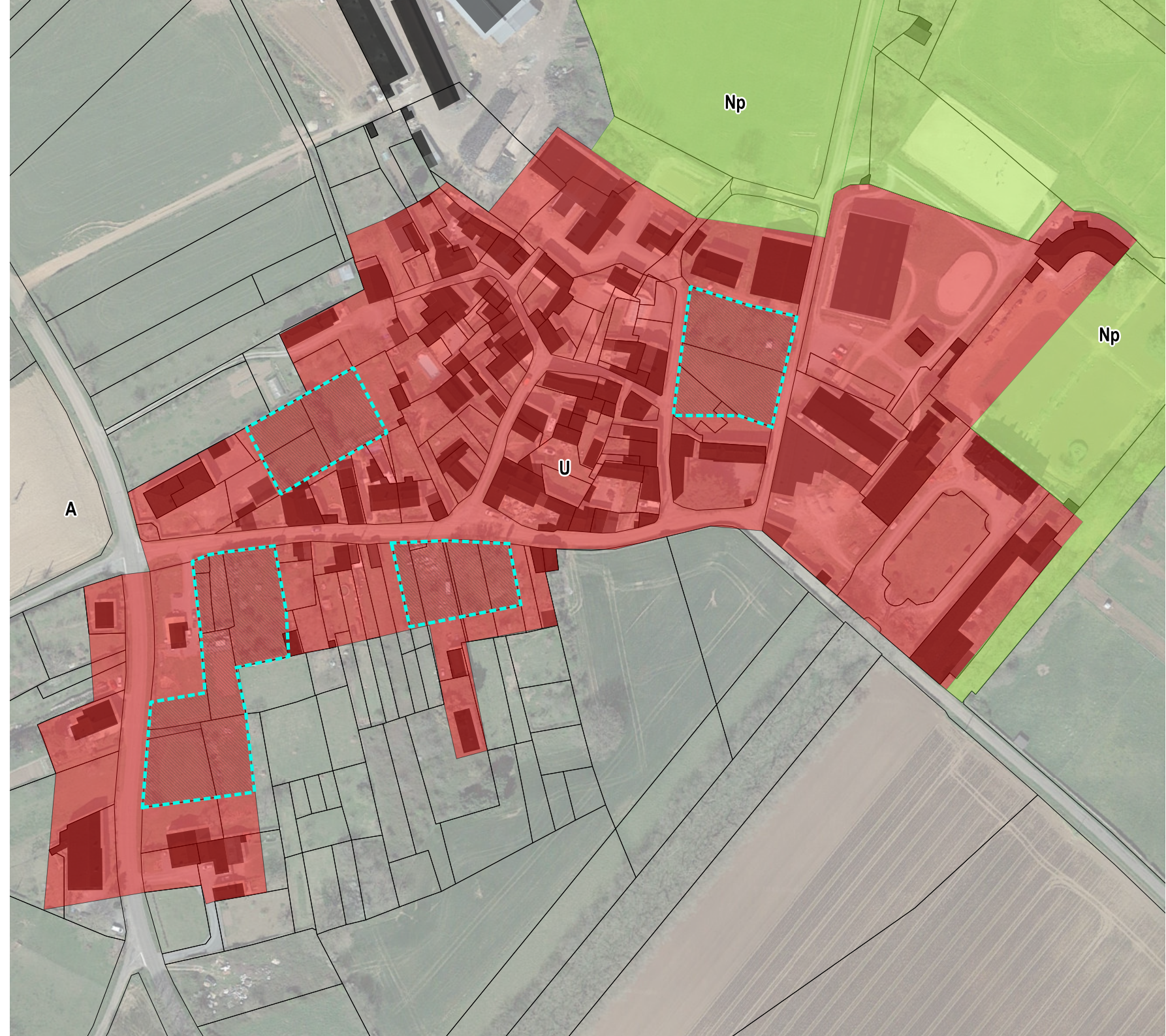
-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)



BAZOGES-EN-PAREDS
Zone U
(VILLAGE Pulteau)

Nombre de Dents Creuses : 4
Surface totale en Dents Creuses :
9670 m²




- Légende
-  Dent Creuse mobilisable
 -  Construction Nouvelle
 -  Projet en cours (PA, PC...)

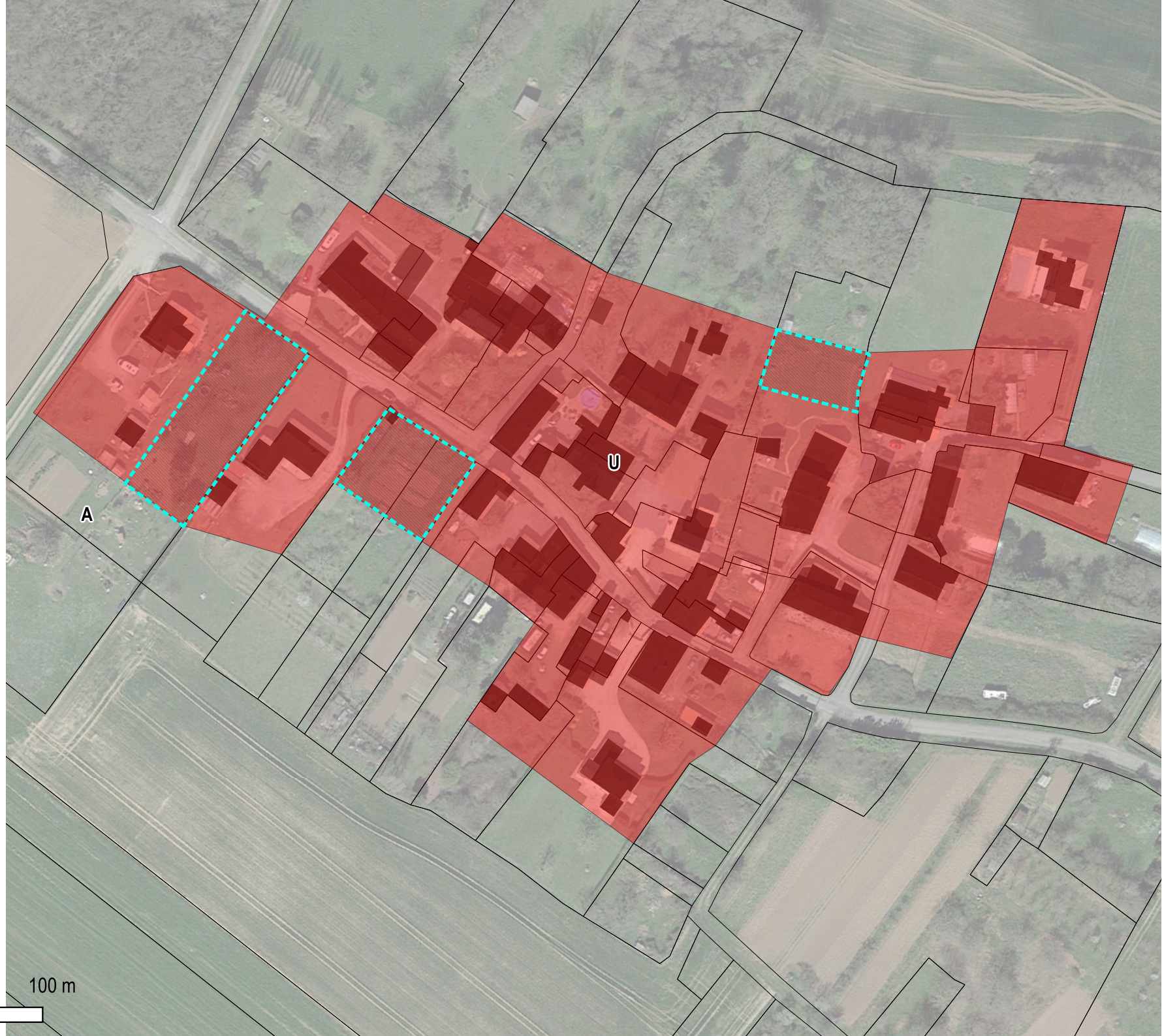


BAZOGES-EN-PAREDS
Zone U
(VILLAGE Rousseliere)

Nombre de Dents Creuses : 3
Surface totale en Dents Creuses :
2975 m²




Légende

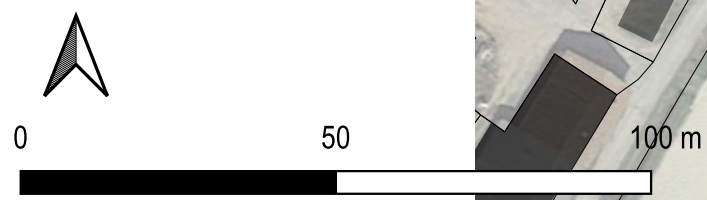
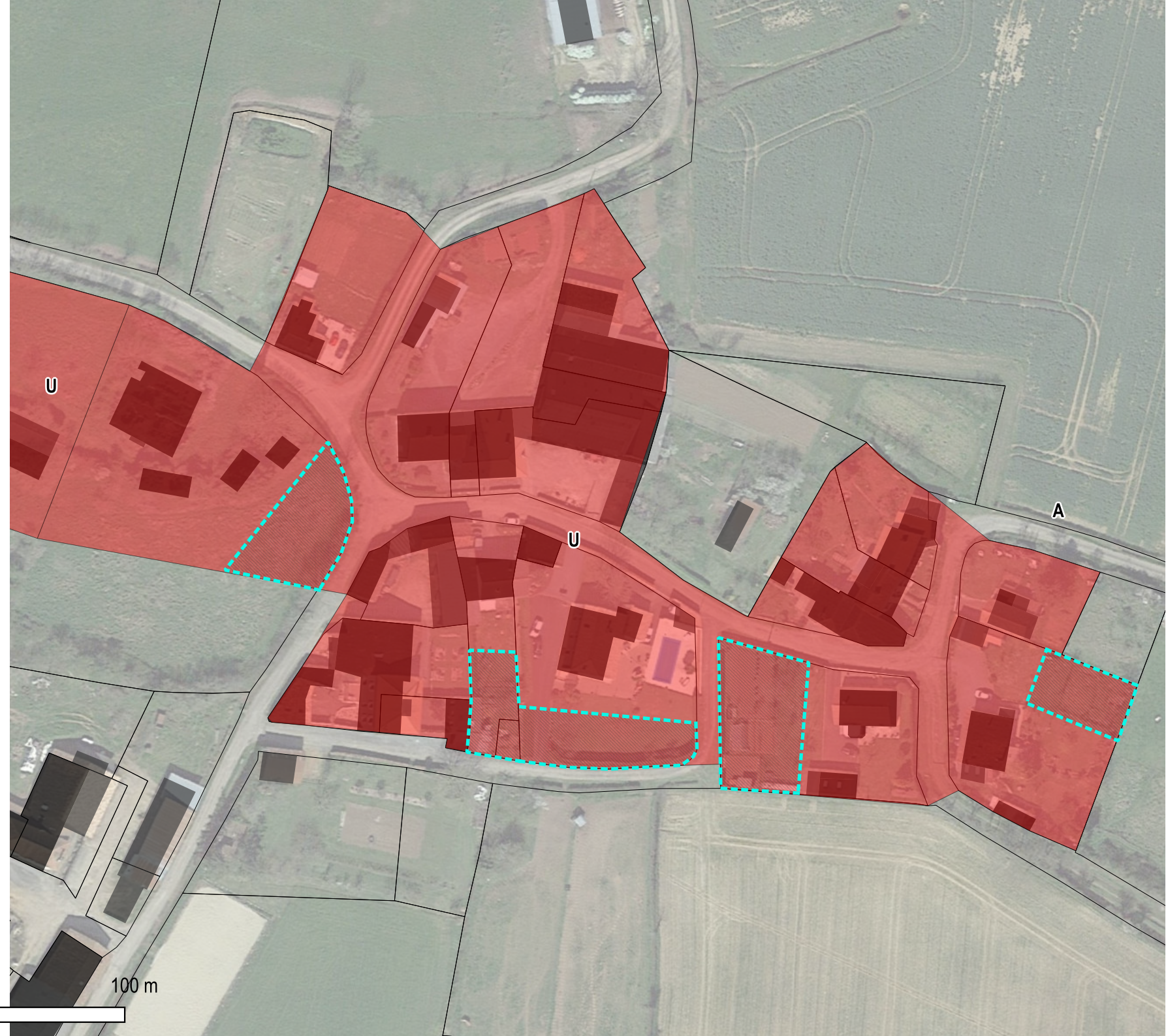
-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)



CEZAIS
Zone U
(VILLAGE Fontaines)

Nombre de Dents Creuses : 4
Surface totale en Dents Creuses :
2313 m²




- Légende
-  Dent Creuse mobilisable
 -  Construction Nouvelle
 -  Projet en cours (PA, PC...)



CEZAIS
Zone U
(VILLAGE Frouardiere)

Nombre de Dents Creuses : 1
Surface totale en Dents Creuses :
1947 m²

Légende

-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)






N

CEZAIS
Zone U
(VILLAGE Gazelles)

Nombre de Dents Creuses : 1
Surface totale en Dents Creuses :
3863 m²

Légende

-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)






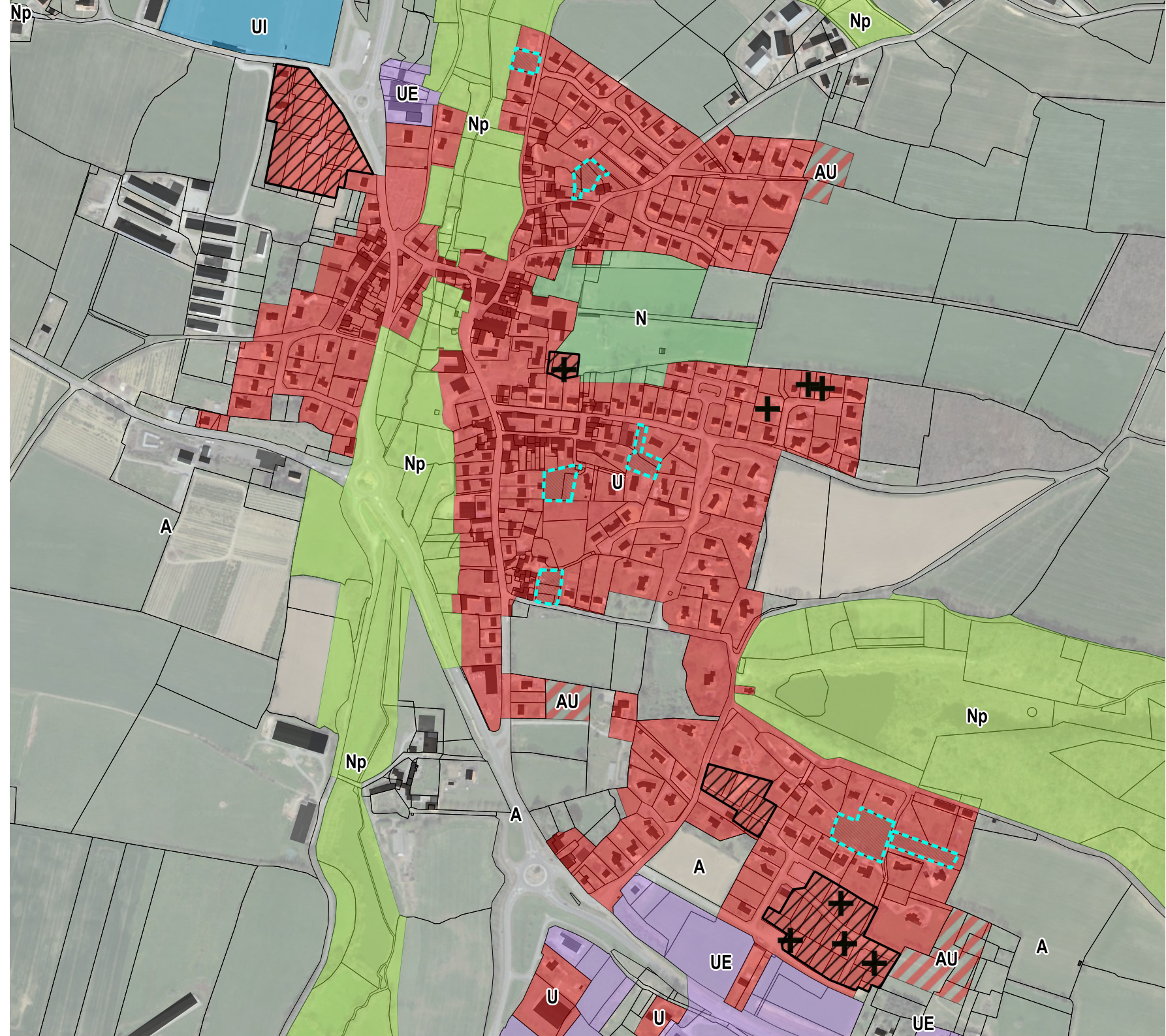
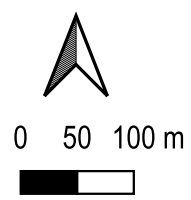
CHEFFOIS

Zone U

(BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 7
Surface totale en Dents Creuses : 17411 m²

- Légende
-  Dent Creuse mobilisable
 -  Construction Nouvelle
 -  Projet en cours (PA, PC...)






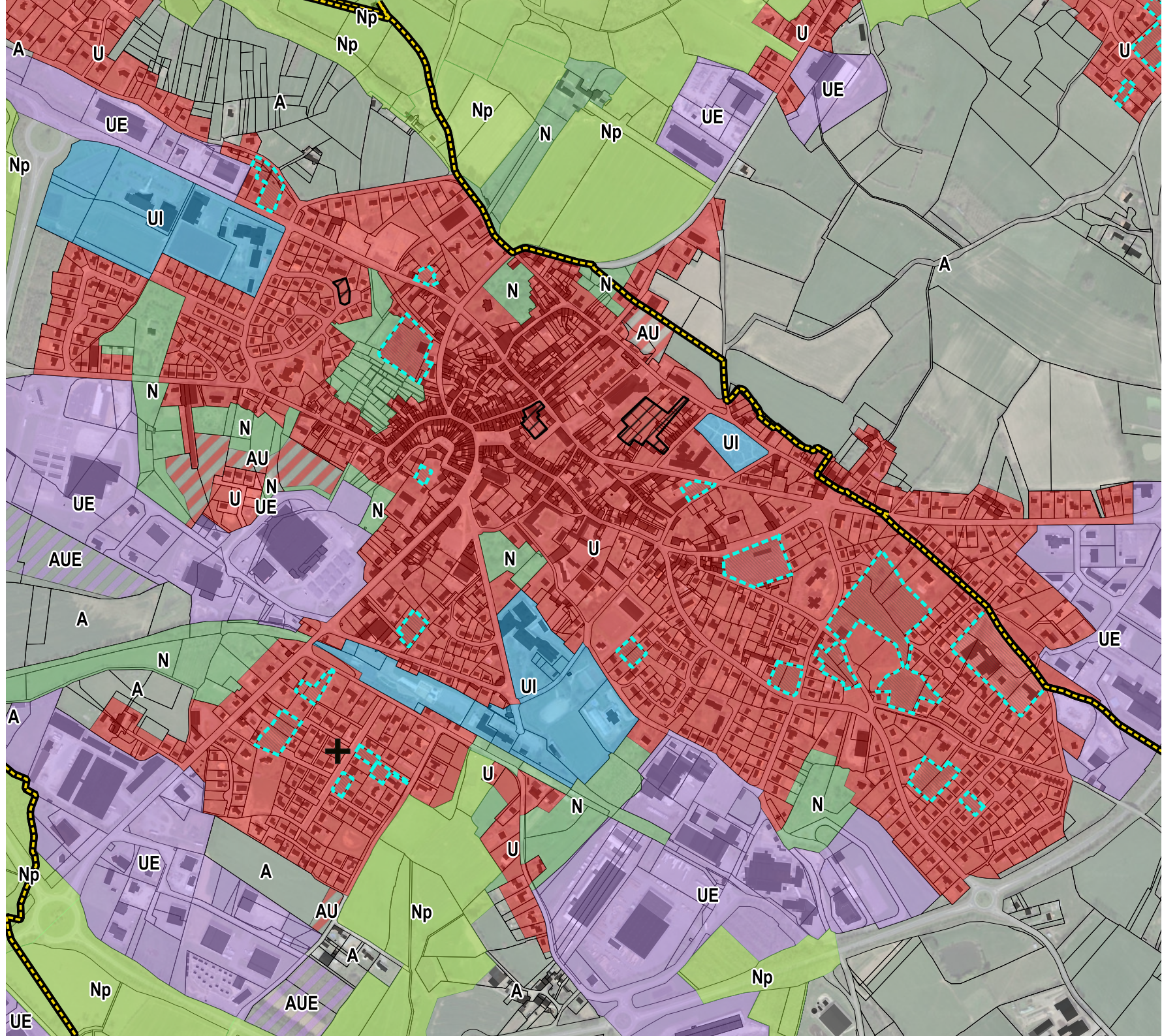
LA CHATAIGNERAIE

Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 19
Surface totale en Dents Creuses :
82250 m²

Légende




-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)

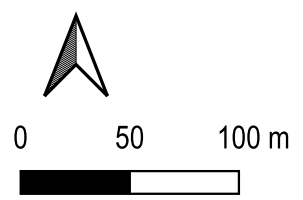
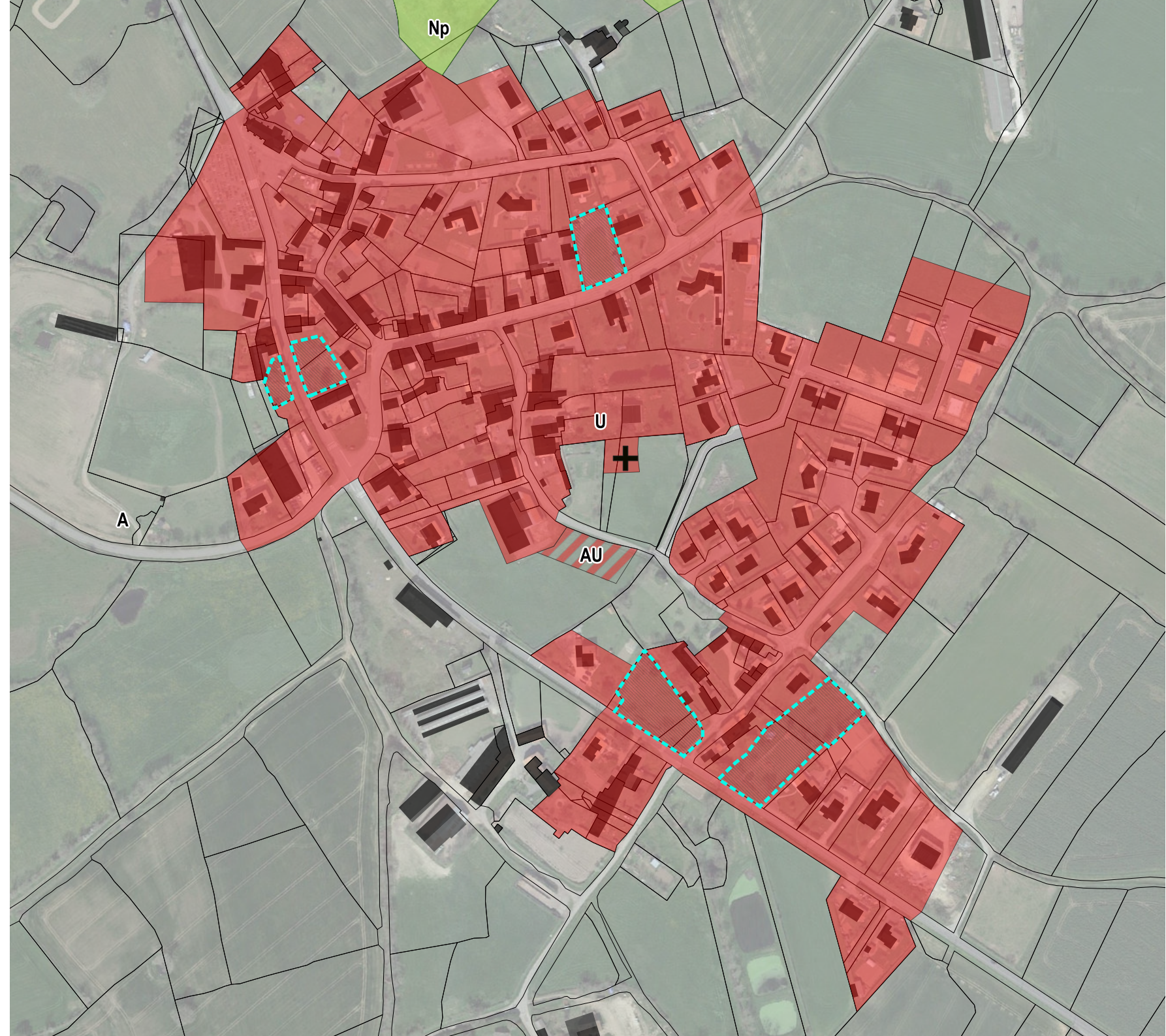


LOGE-FOUGEREUSE

Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 5
Surface totale en Dents Creuses :
11143 m²

- Légende
-  Dent Creuse mobilisable
 -  Construction Nouvelle
 -  Projet en cours (PA, PC...)






MARILLET

Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 1
Surface totale en Dents Creuses :
313 m²

Légende

-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)






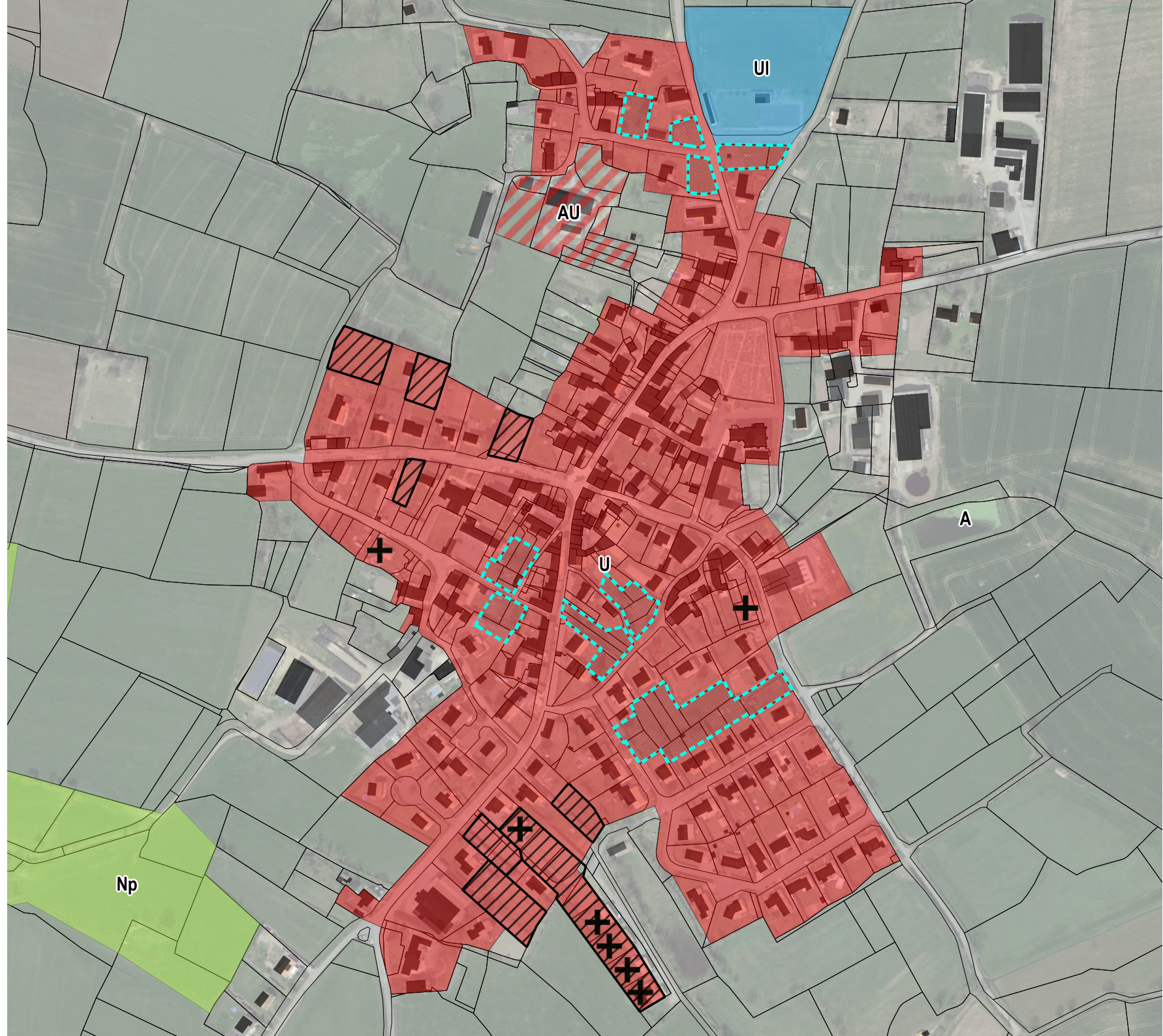
MENOMBLET

Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 9
Surface totale en Dents Creuses :
12242 m²

Légende




-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)

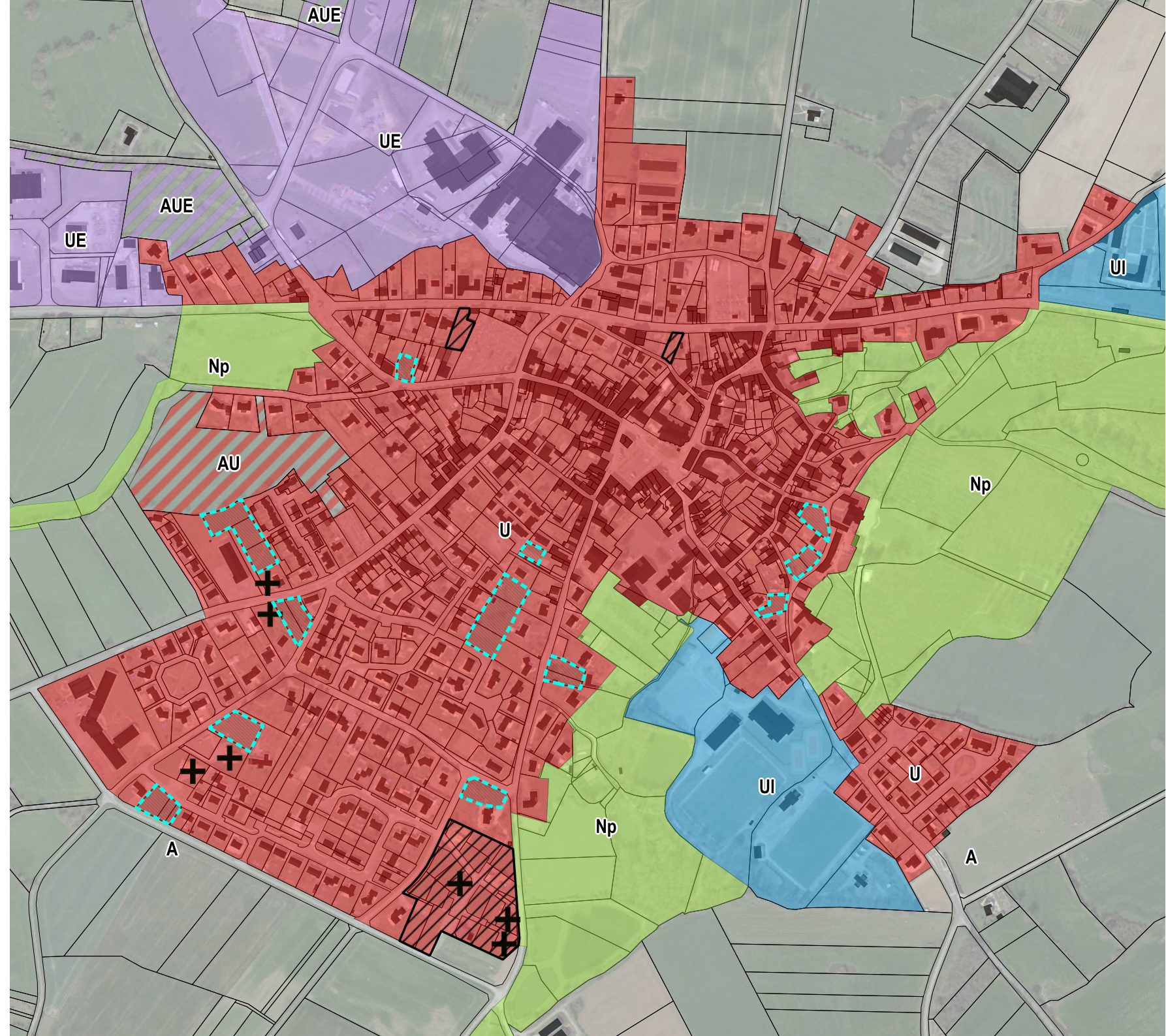


MOULLERON-SAINT-GERMAIN

Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 12
Surface totale en Dents Creuses : 14564 m²

- Légende
-  Dent Creuse mobilisable
 -  Construction Nouvelle
 -  Projet en cours (PA, PC...)






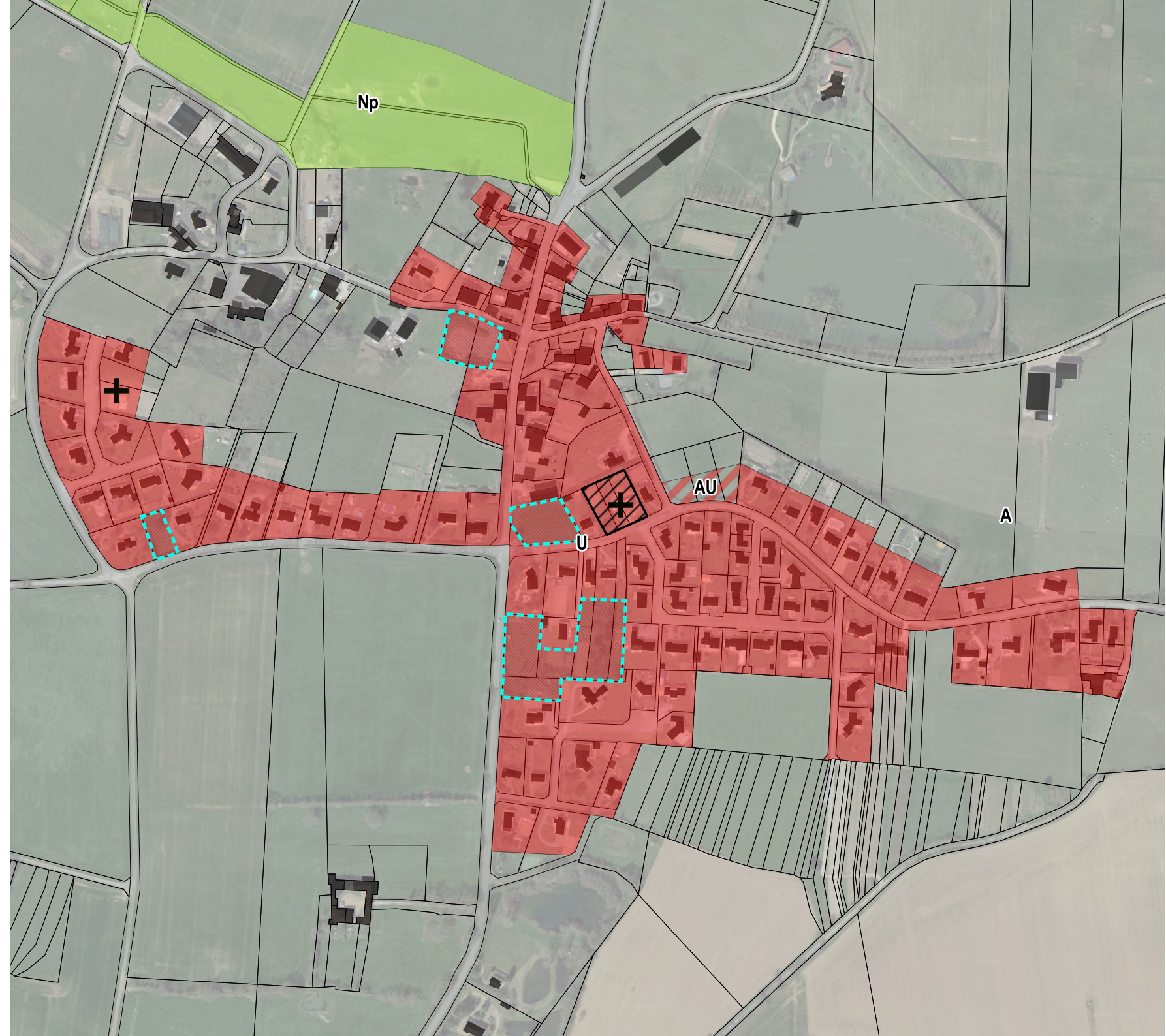
MOULLERON-SAINT-GERMAIN

Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 4
Surface totale en Dents Creuses :
10461 m²

Légende

-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)






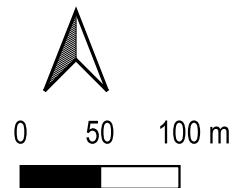
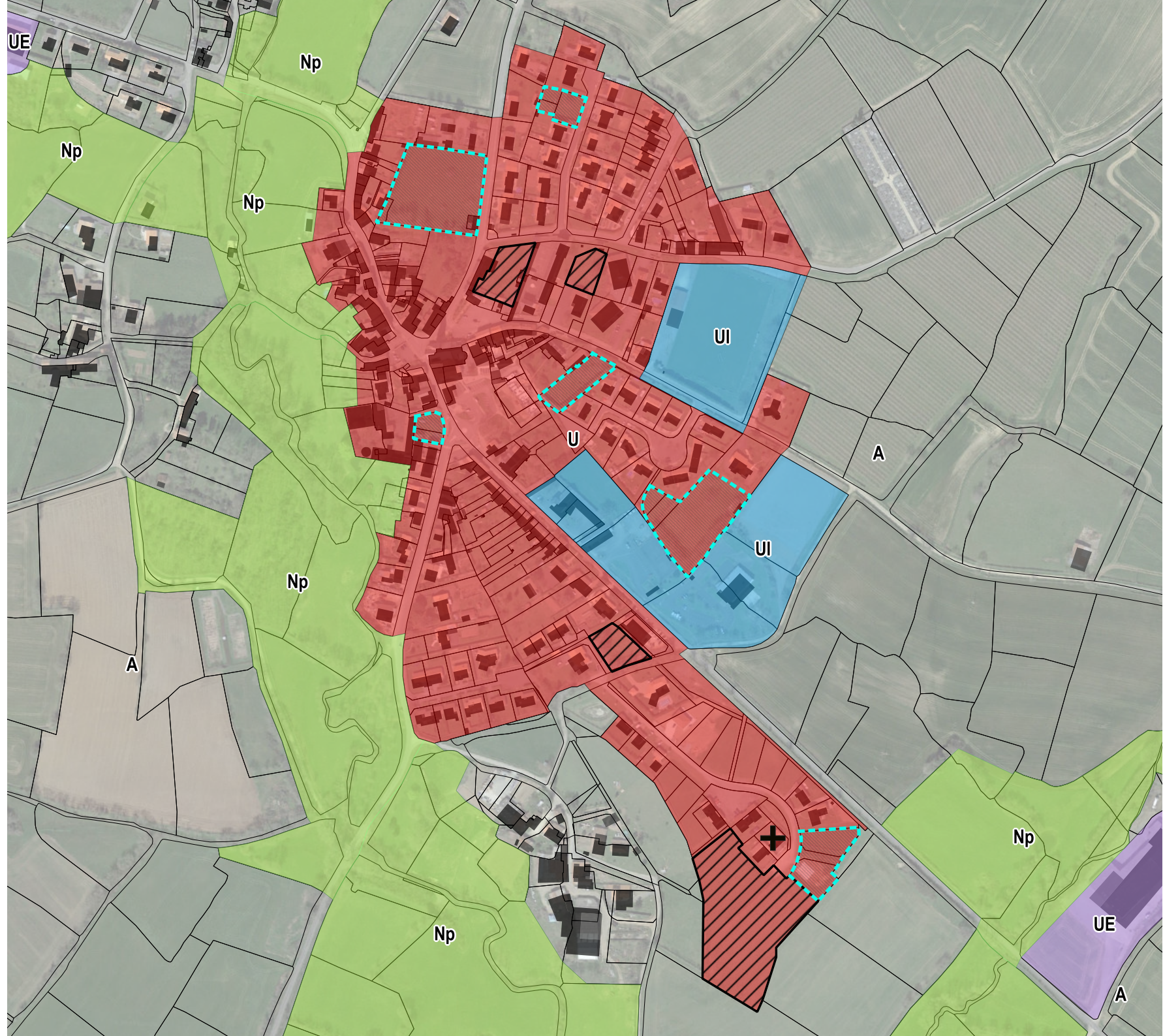
SAINT-HILAIRE-DE-VOUST

Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 6
Surface totale en Dents Creuses :
21258 m²

Légende

-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)






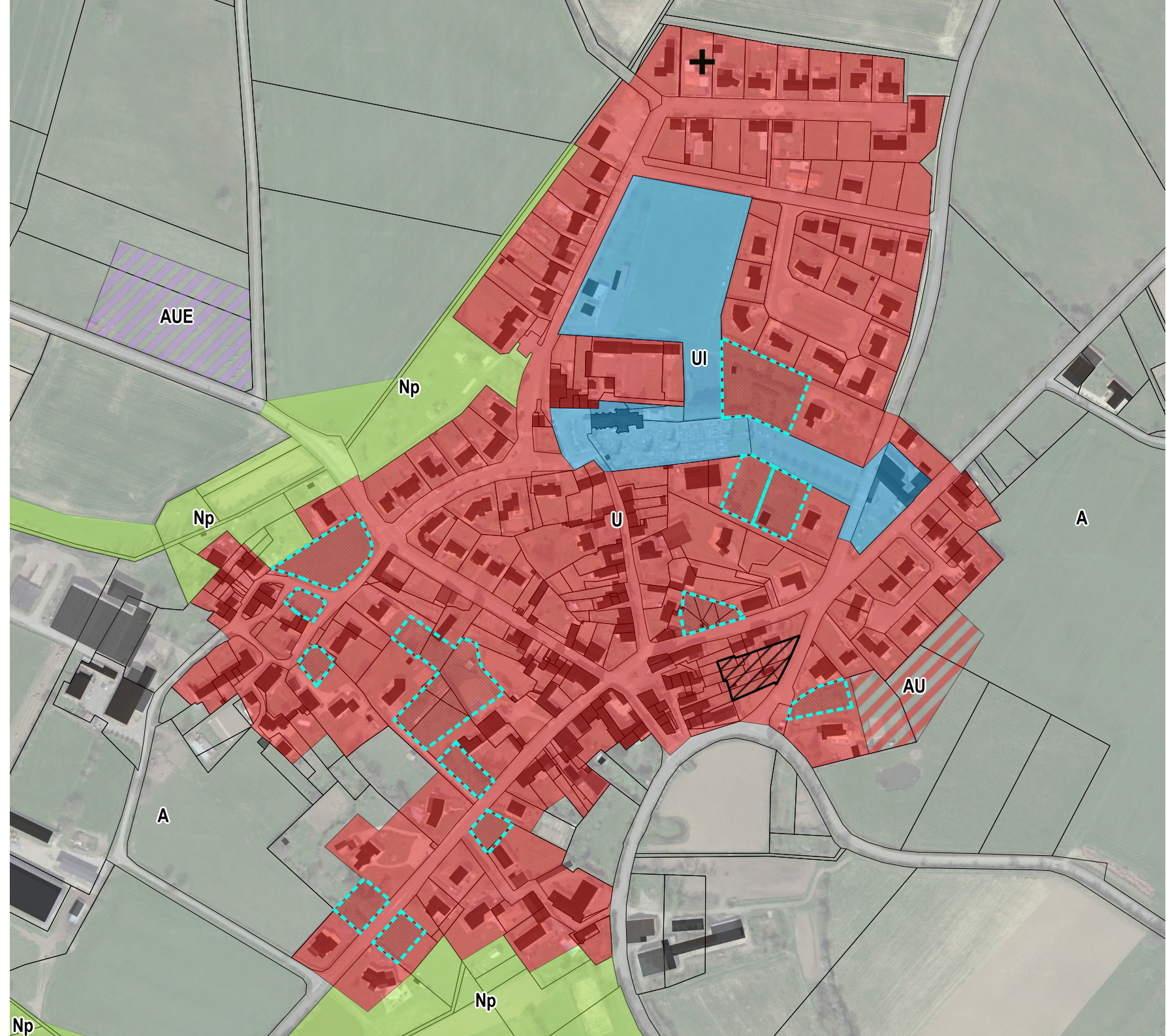
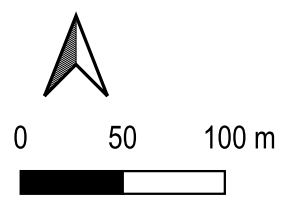
SAINT-MAURICE-DES-NOUES

Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 13
Surface totale en Dents Creuses :
16907 m²

Légende

-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)






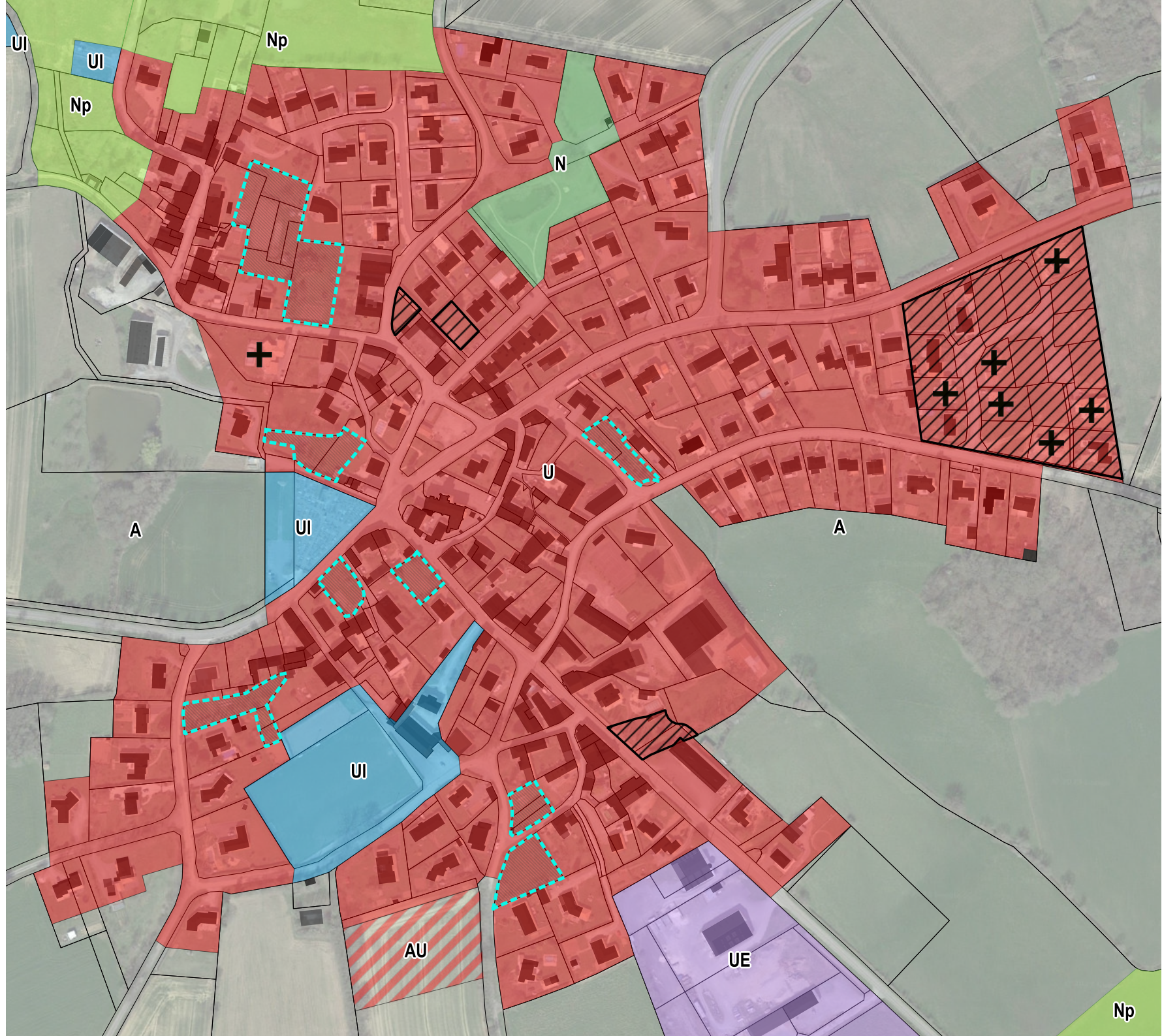
SAINT-MAURICE-LE-GIRARD

Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 8
Surface totale en Dents Creuses :
11613 m²

Légende

-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)






SAINT-PIERRE-DU-CHEMIN

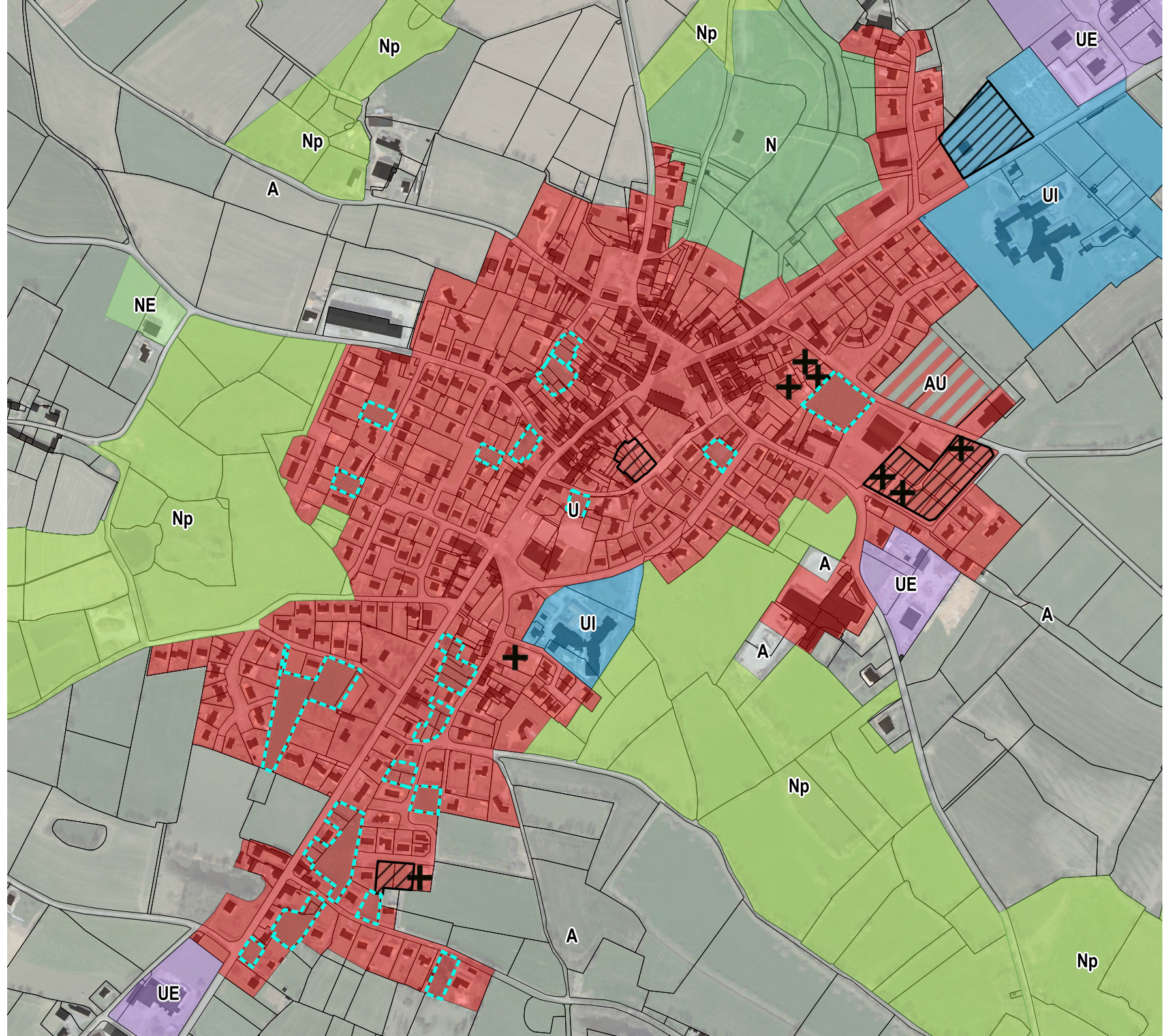
Zone U

(BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 19
Surface totale en Dents Creuses :
34230 m²

Légende

-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)






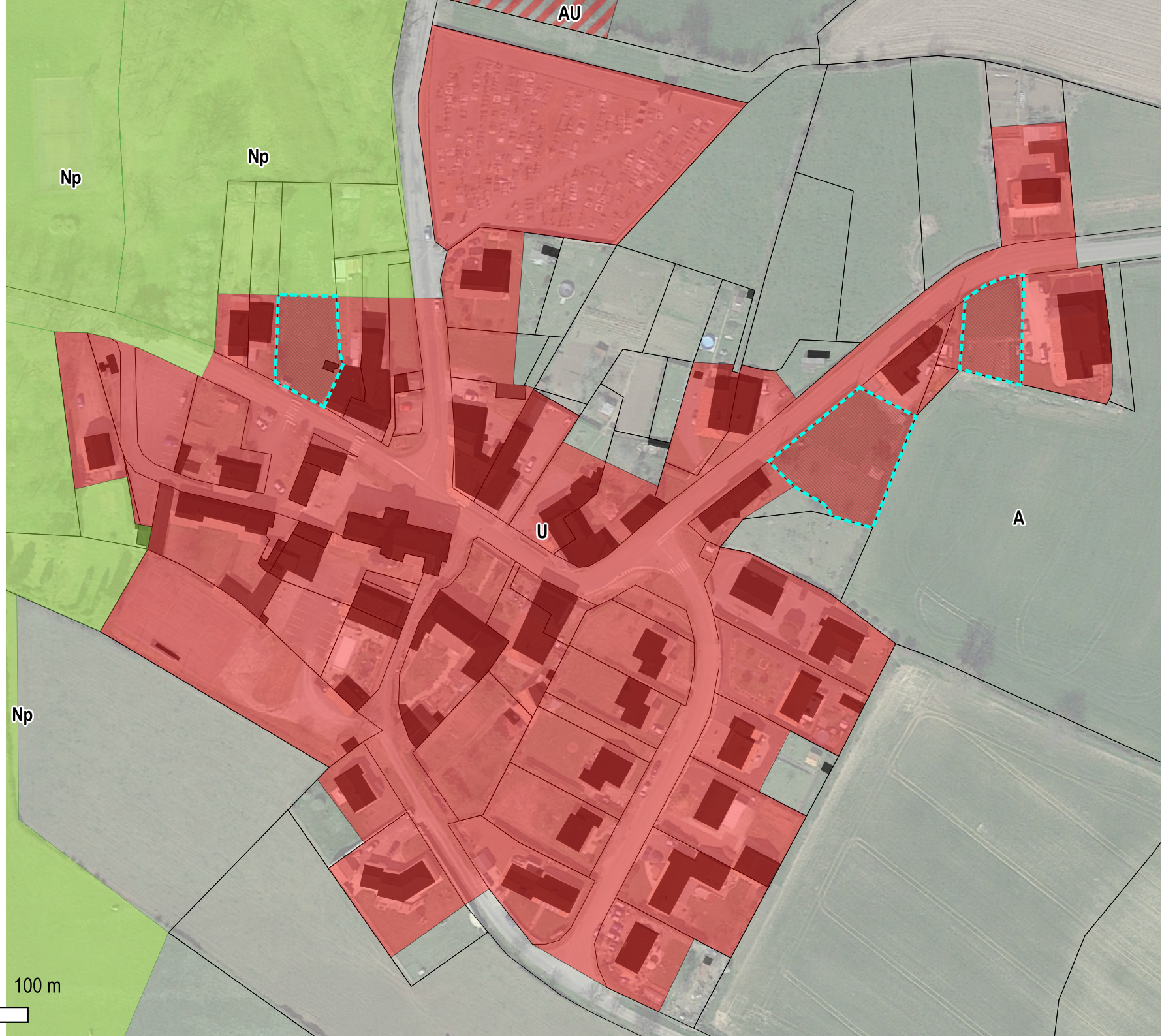
SAINT-SULPICE-EN-PAREDS

Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 3
Surface totale en Dents Creuses :
1953 m²

Légende




-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)



SAINT-SULPICE-EN-PAREDS
Zone U
(VILLAGE Cherviniere)

Nombre de Dents Creuses : 2
Surface totale en Dents Creuses :
4548 m²

Légende




-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)

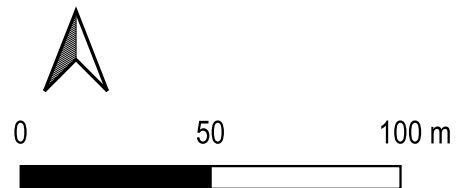


SAINT-SULPICE-EN-PAREDS
Zone U
(VILLAGE Pailly)

Nombre de Dents Creuses : 4
Surface totale en Dents Creuses :
4136 m²

Légende




-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)

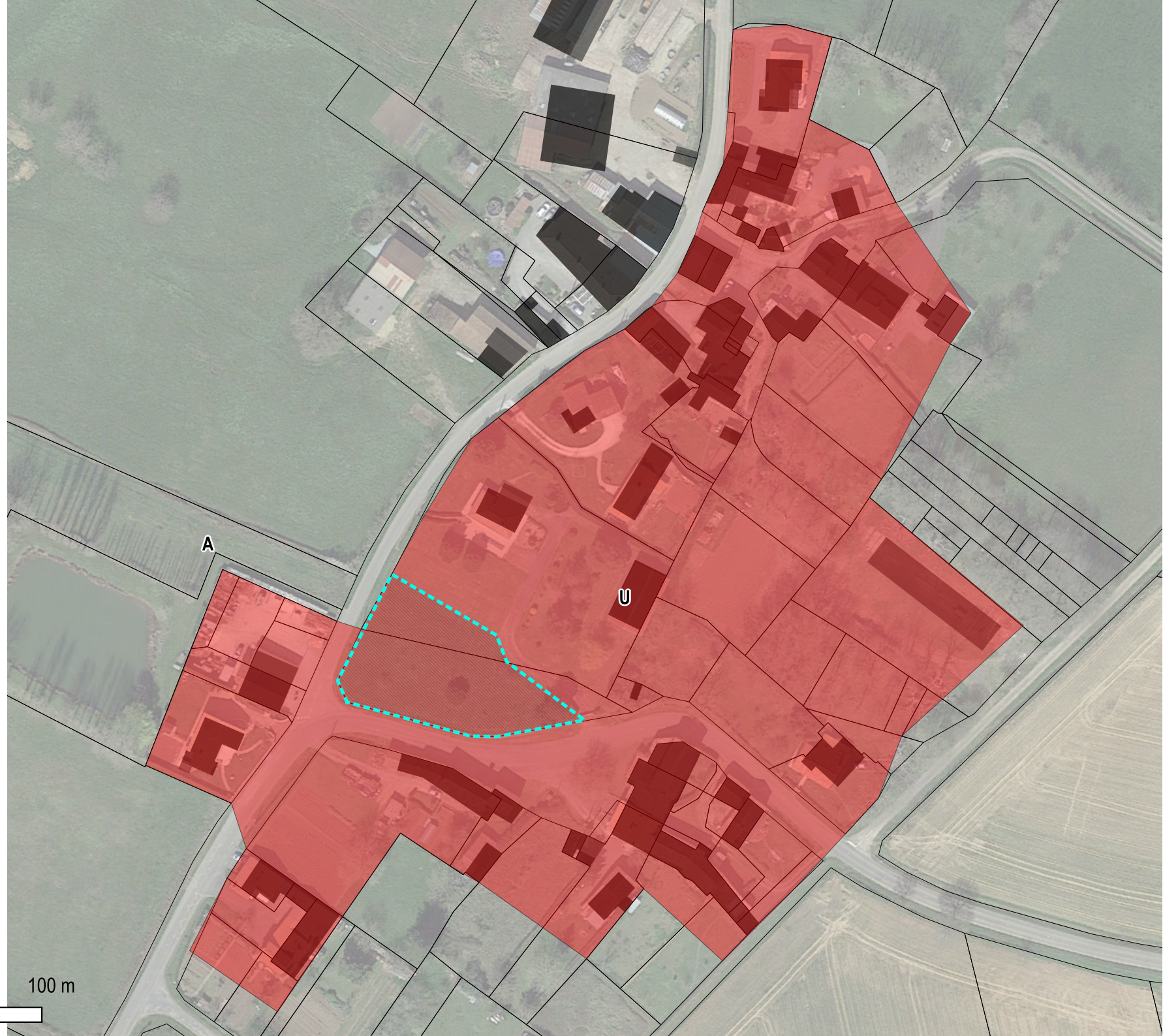


SAINT-SULPICE-EN-PAREDS
Zone U
(VILLAGE Purdeau Logerie)

Nombre de Dents Creuses : 1
Surface totale en Dents Creuses :
1634 m²




Légende

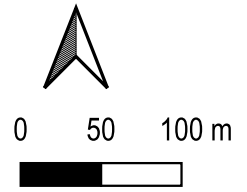
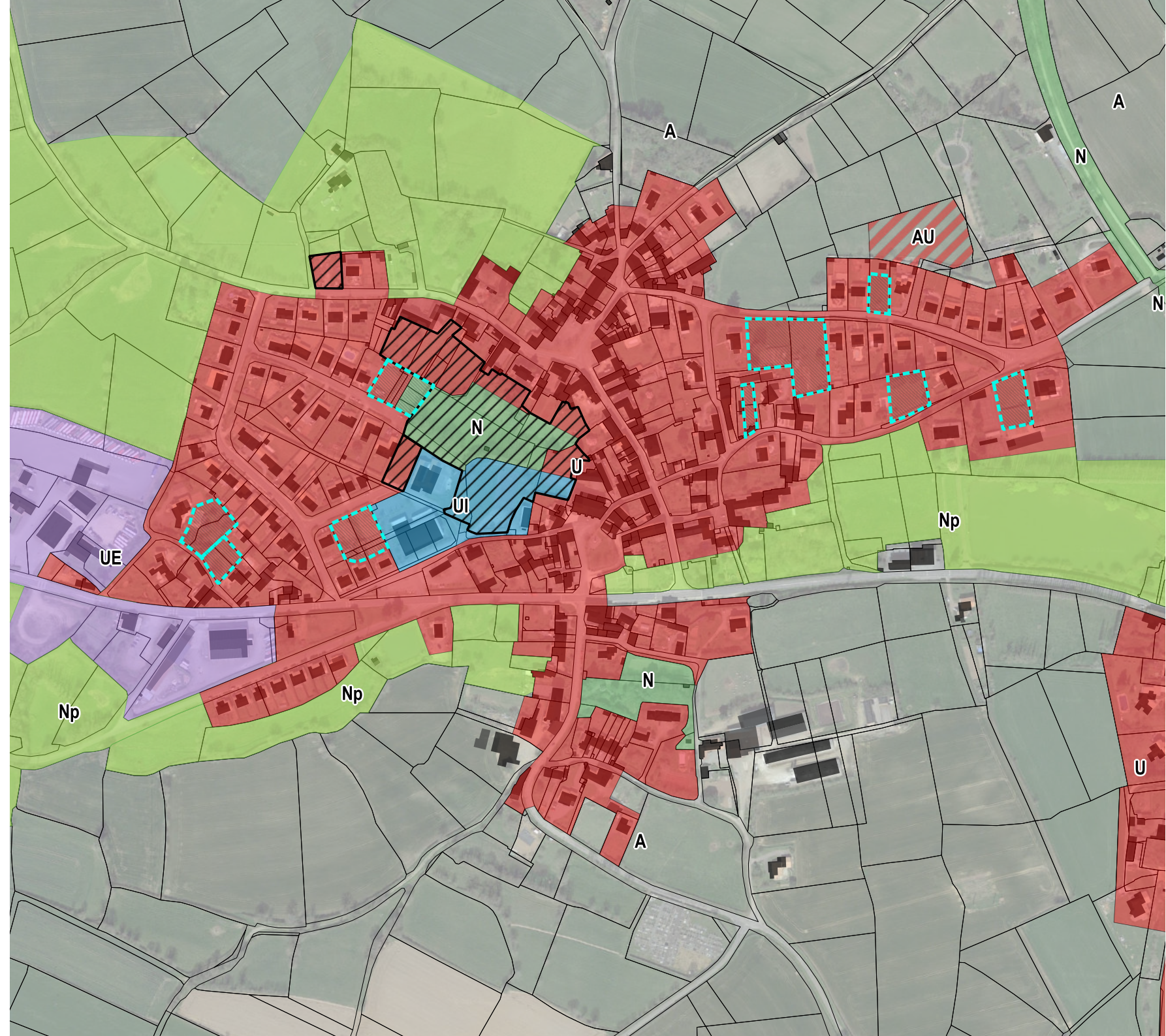
-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)



TERVAL - Breuil-Barret
Zone U
(BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 9
Surface totale en Dents Creuses :
13325 m²

- Légende
-  Dent Creuse mobilisable
 -  Construction Nouvelle
 -  Projet en cours (PA, PC...)






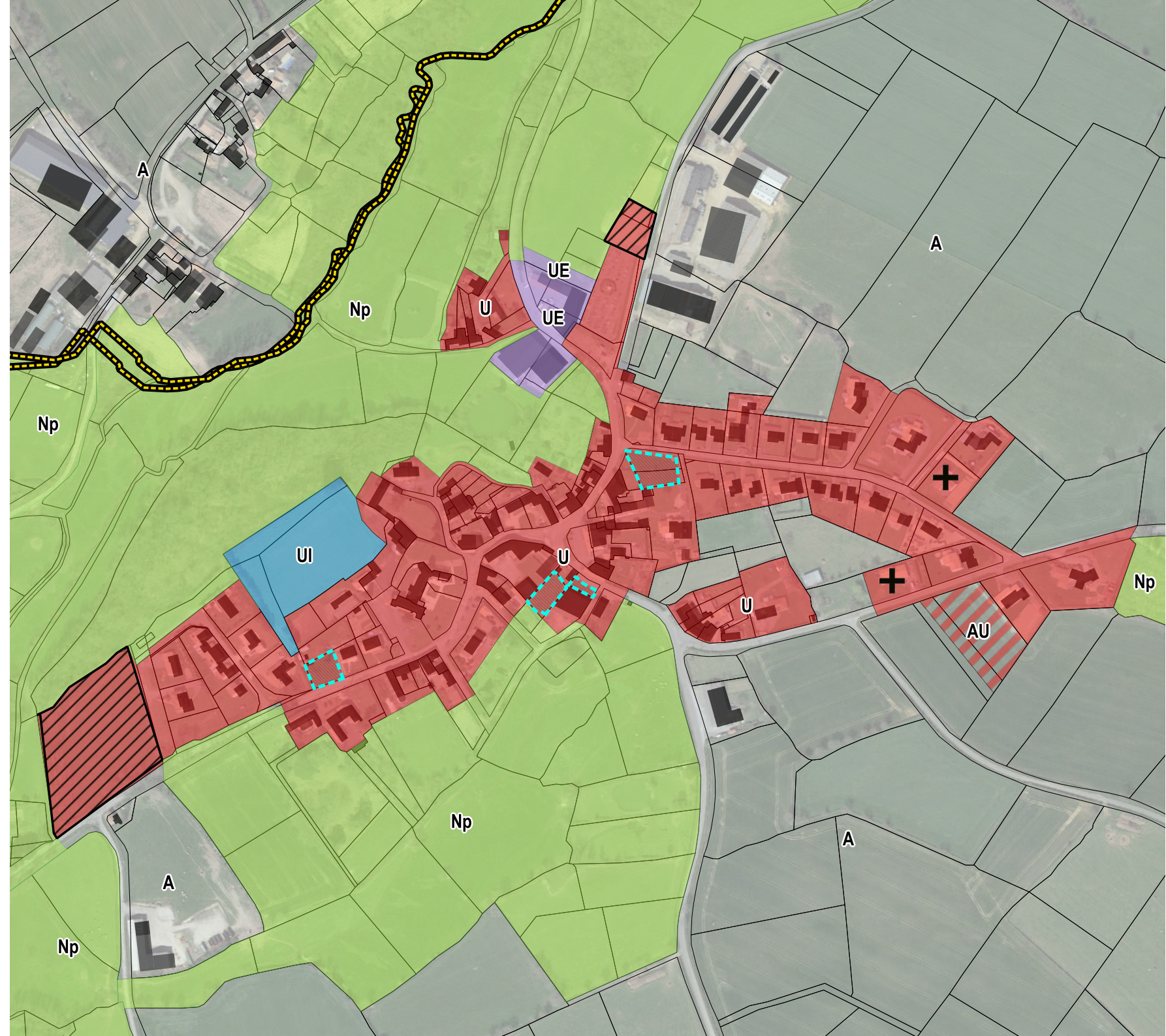
TERVAL - La Chapelle-aux-Lys

Zone U

(BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 4
Surface totale en Dents Creuses : 4235 m²

- Légende
-  Dent Creuse mobilisable
 -  Construction Nouvelle
 -  Projet en cours (PA, PC...)






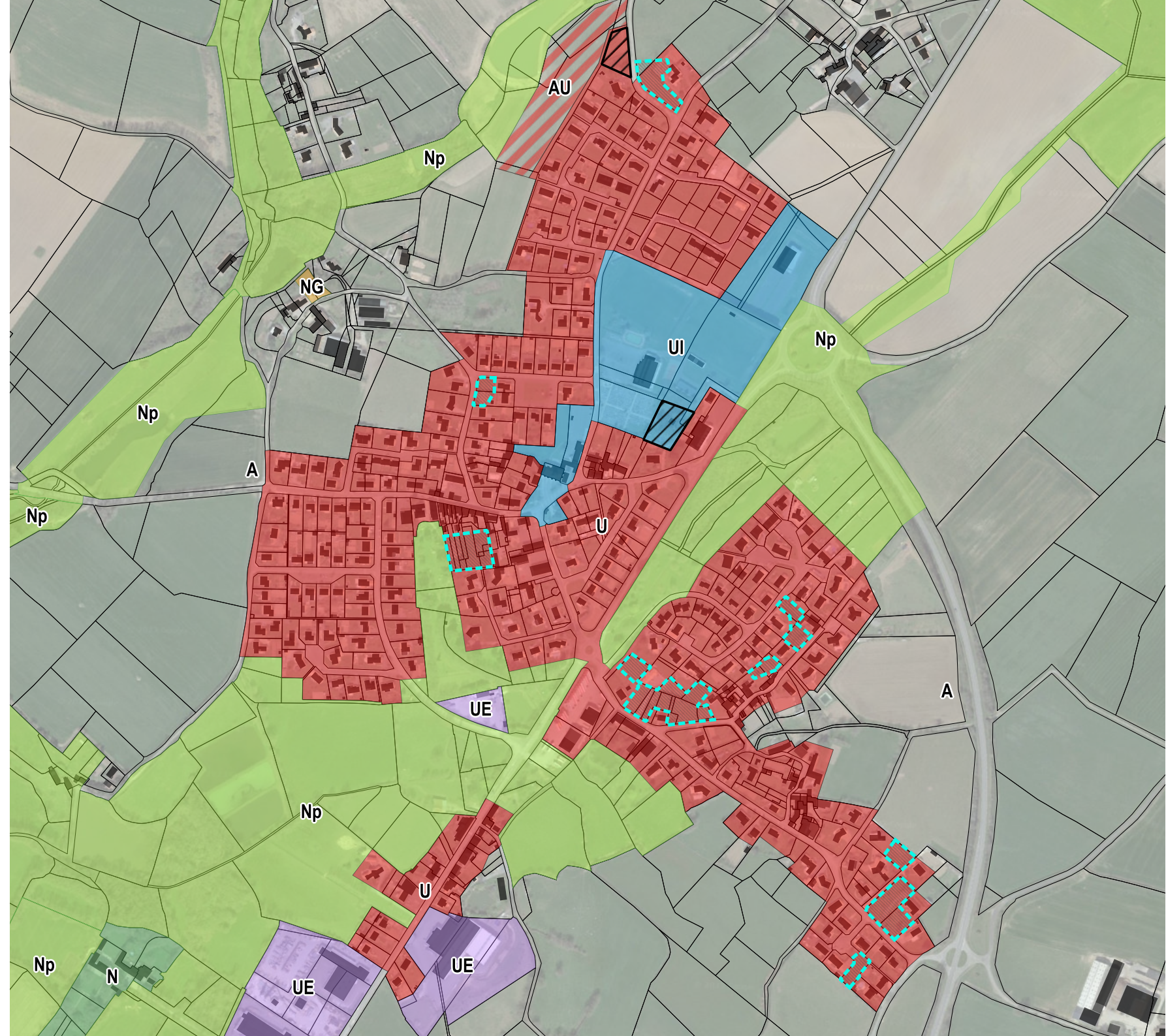
TERVAL - La Tardière

Zone U

(BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 9
Surface totale en Dents Creuses : 22434 m²

- Légende
-  Dent Creuse mobilisable
 -  Construction Nouvelle
 -  Projet en cours (PA, PC...)






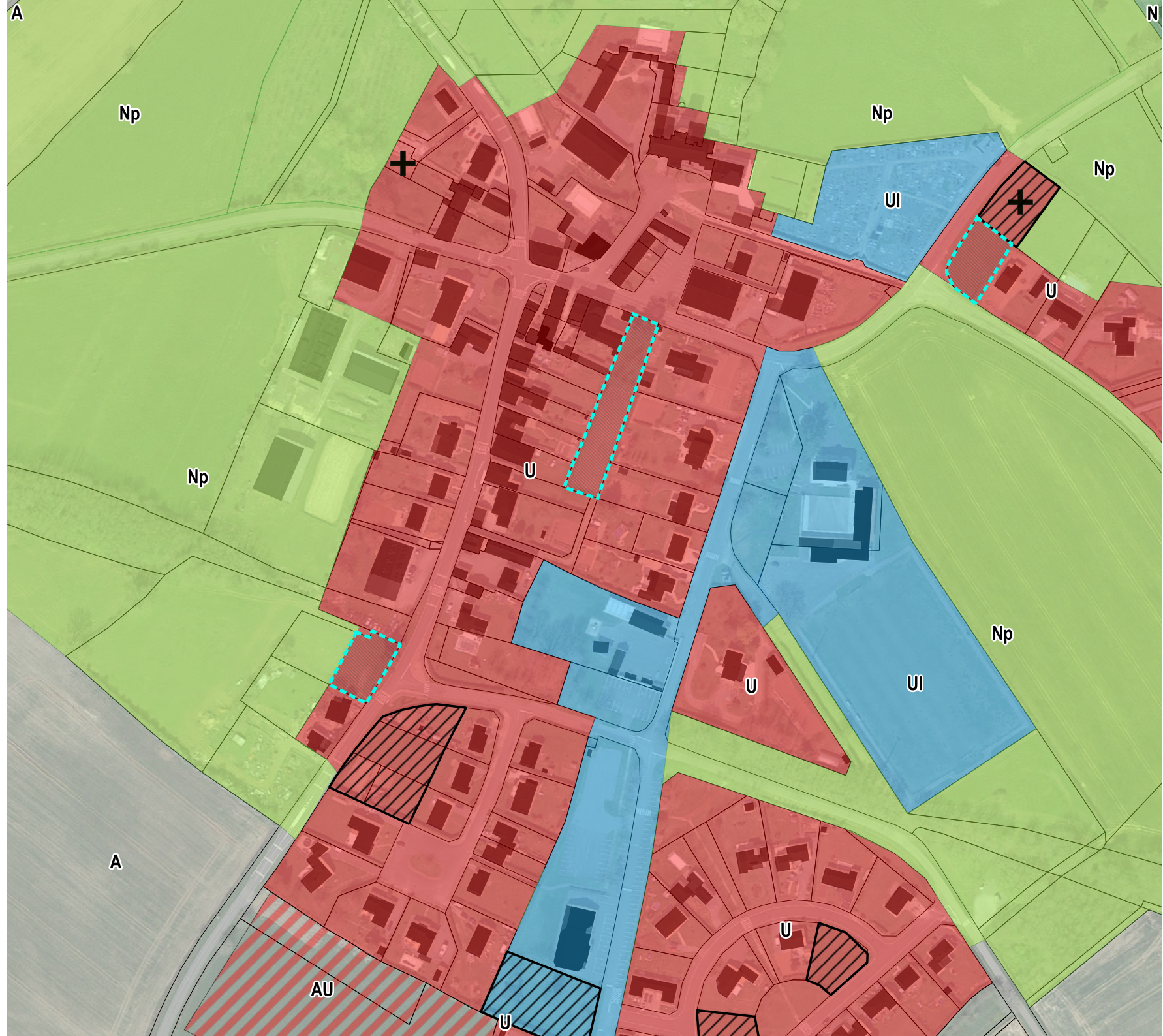
THOUARSAIS-BOUILDROUX

Zone U (BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 2
Surface totale en Dents Creuses :
2985 m²

Légende

-  Dent Creuse mobilisable
-  Construction Nouvelle
-  Projet en cours (PA, PC...)






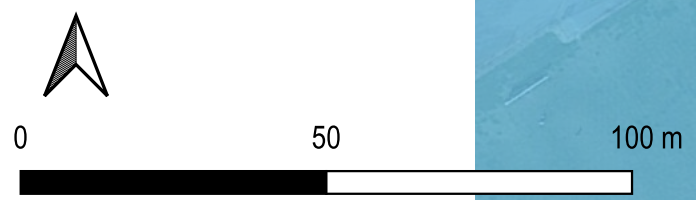
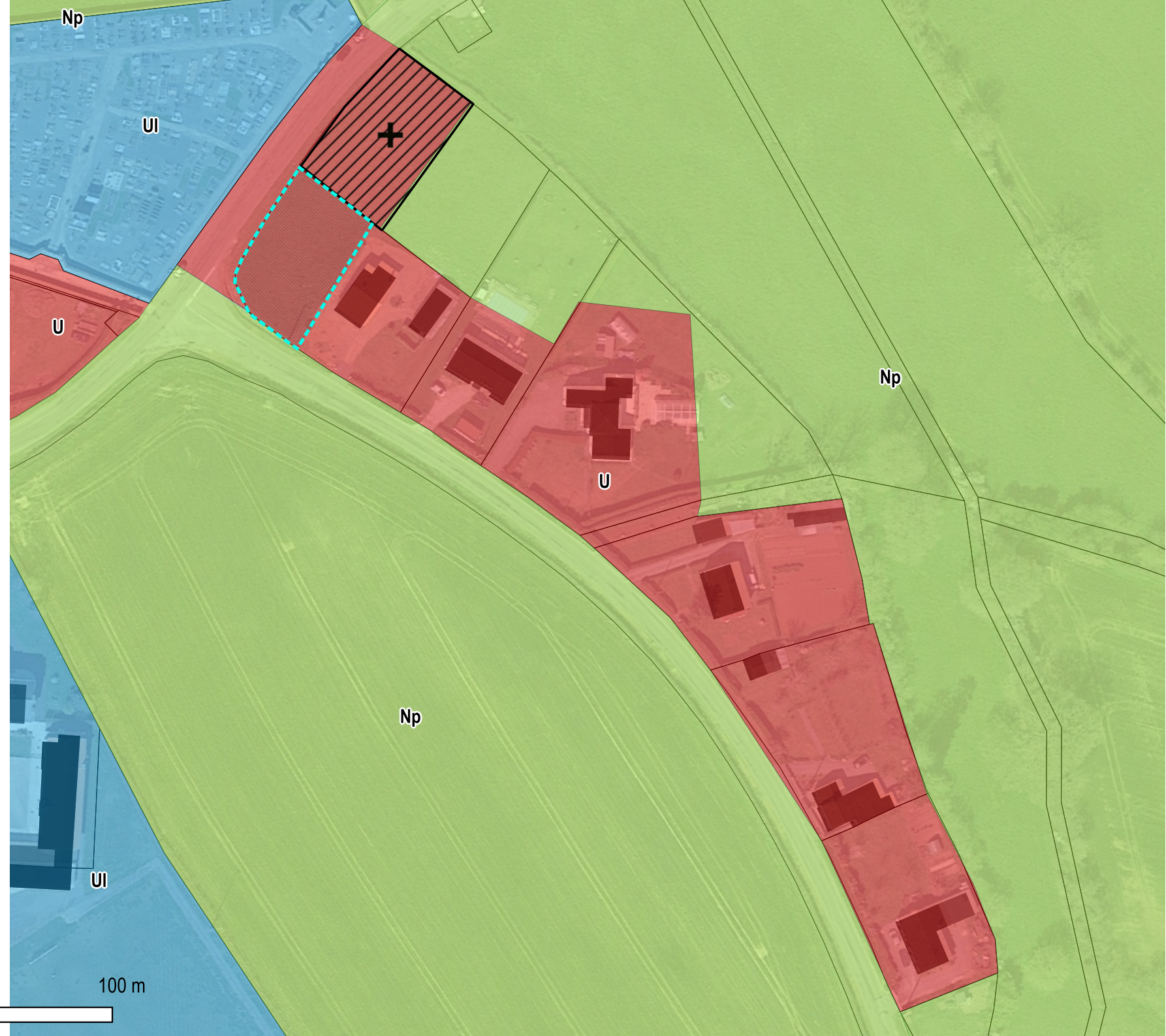
THOUARSAIS-BOUILDROUX

Zone U

(BOURG)

Nombre de Dents Creuses : 1
Surface totale en Dents Creuses : 1041 m²

- Légende
-  Dent Creuse mobilisable
 -  Construction Nouvelle
 -  Projet en cours (PA, PC...)



SOUS-PRÉFECTURE
FONTENAY-LE-COMTE
20 MARS 2023
COURRIER ARRIVÉ

Dossier Communauté de
Communes Bilan Espaces
Economiques

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
valant Plan Local de l'Habitat, prescrite le 31 janvier 2018

V. Jossé
Pays de La
Châtaigneraie
Communauté de Communes

atelierurbanova
urbanisme & architecture

Eric ENON
Paysagiste concepteur

ASTYM
Economie urbaine - Territoires - Villes - Quartiers

Eau-Méga
Dossier et Environnement

CABINET
OUDRAY

Geo
Vendée
Maison des Communes



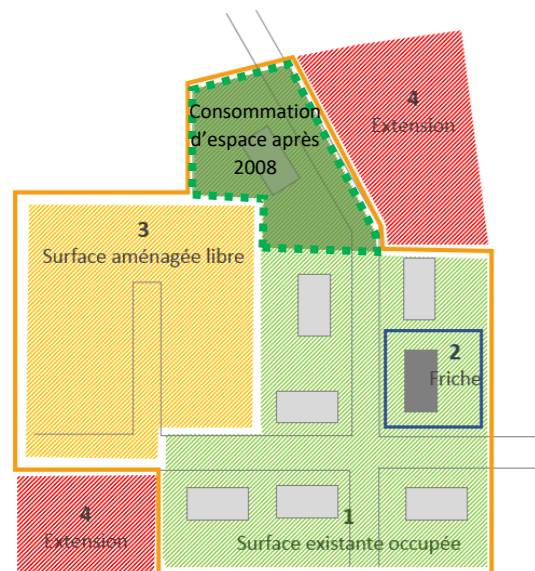
DOSSIER ARRÊTÉ PAR LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, le 16 mars 2023

ESPACES ÉCONOMIQUES DU TERRITOIRE DU PAYS DE LA CHÂTAIGNERAIE

PLAN DE REPÉRAGE DU PLUi-H

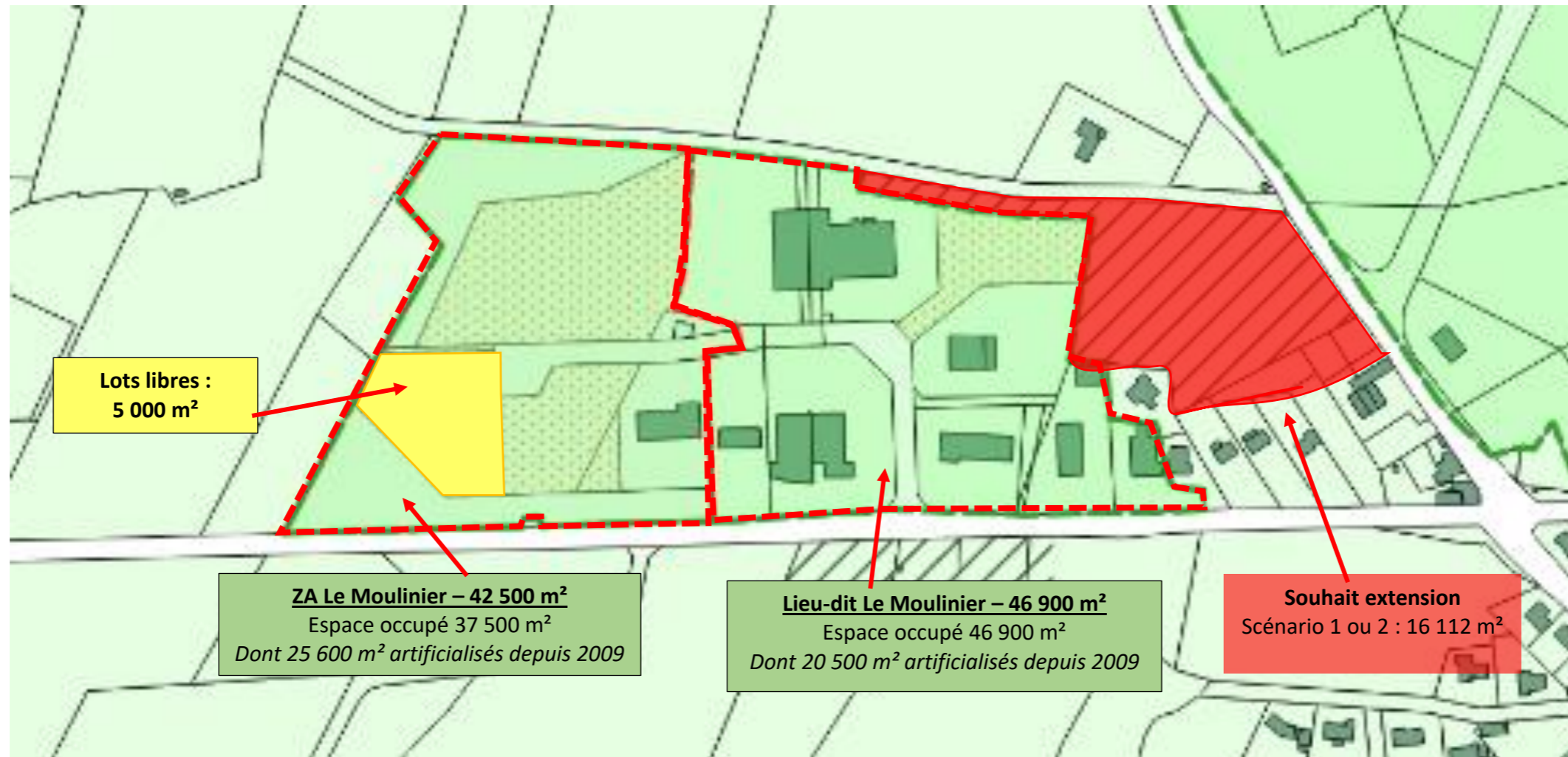
(Document provenant du DOO SCOT du 10-09-2019 modifié ici pour le PLUi-H)

LÉGENDE

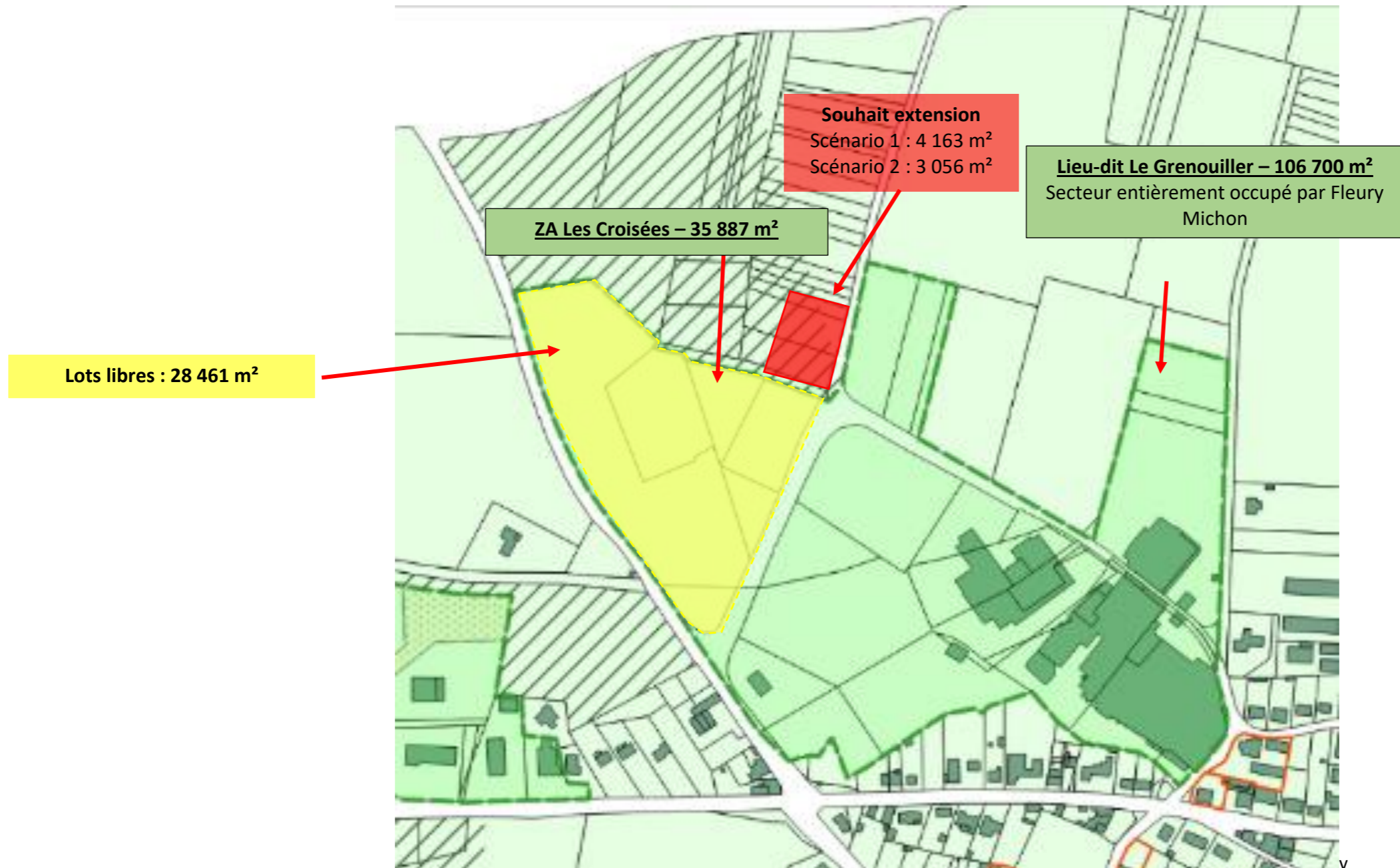


Polarité économique principale de Moulleron-Saint-Germain

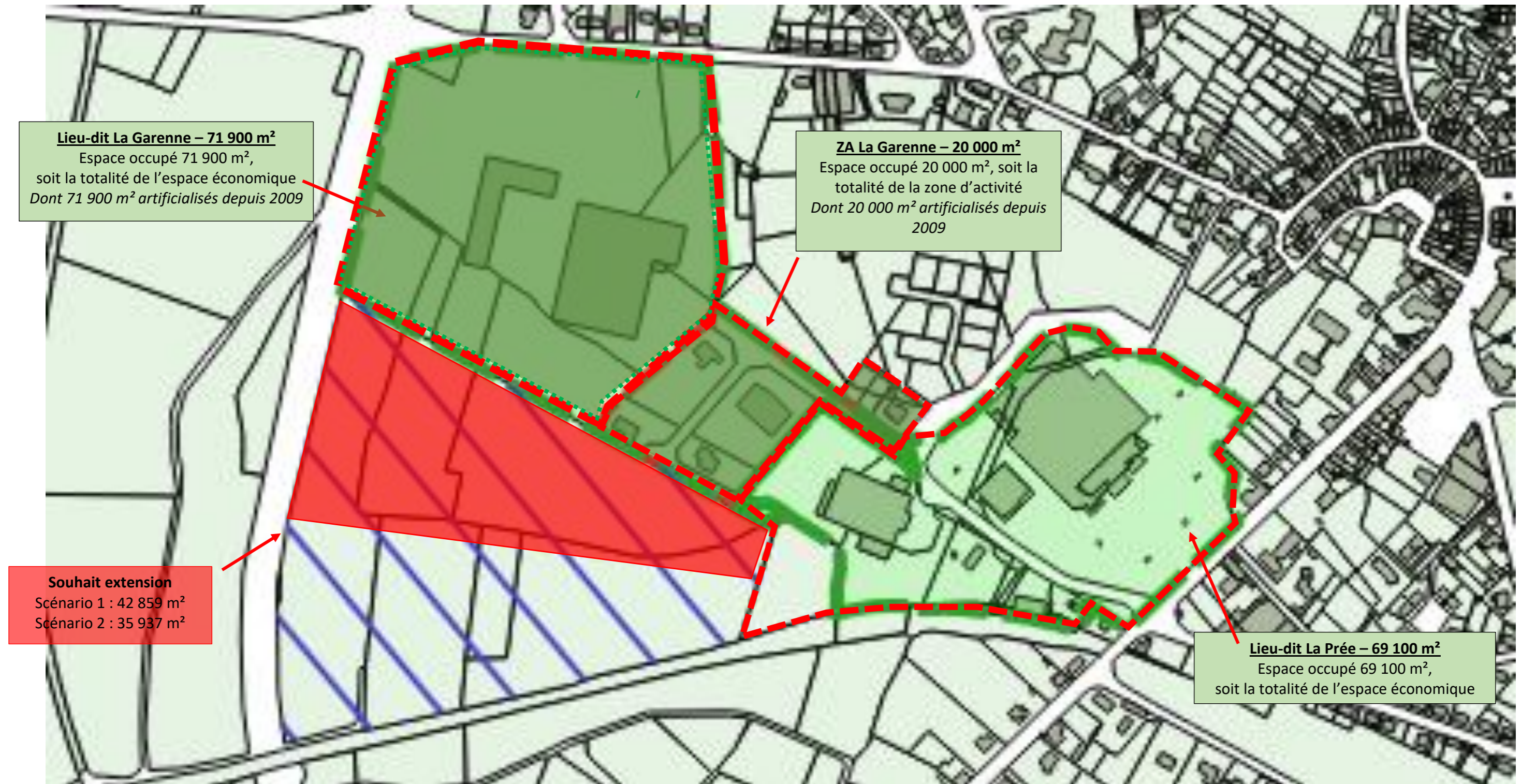
Plan n°1 : Le Moulinier

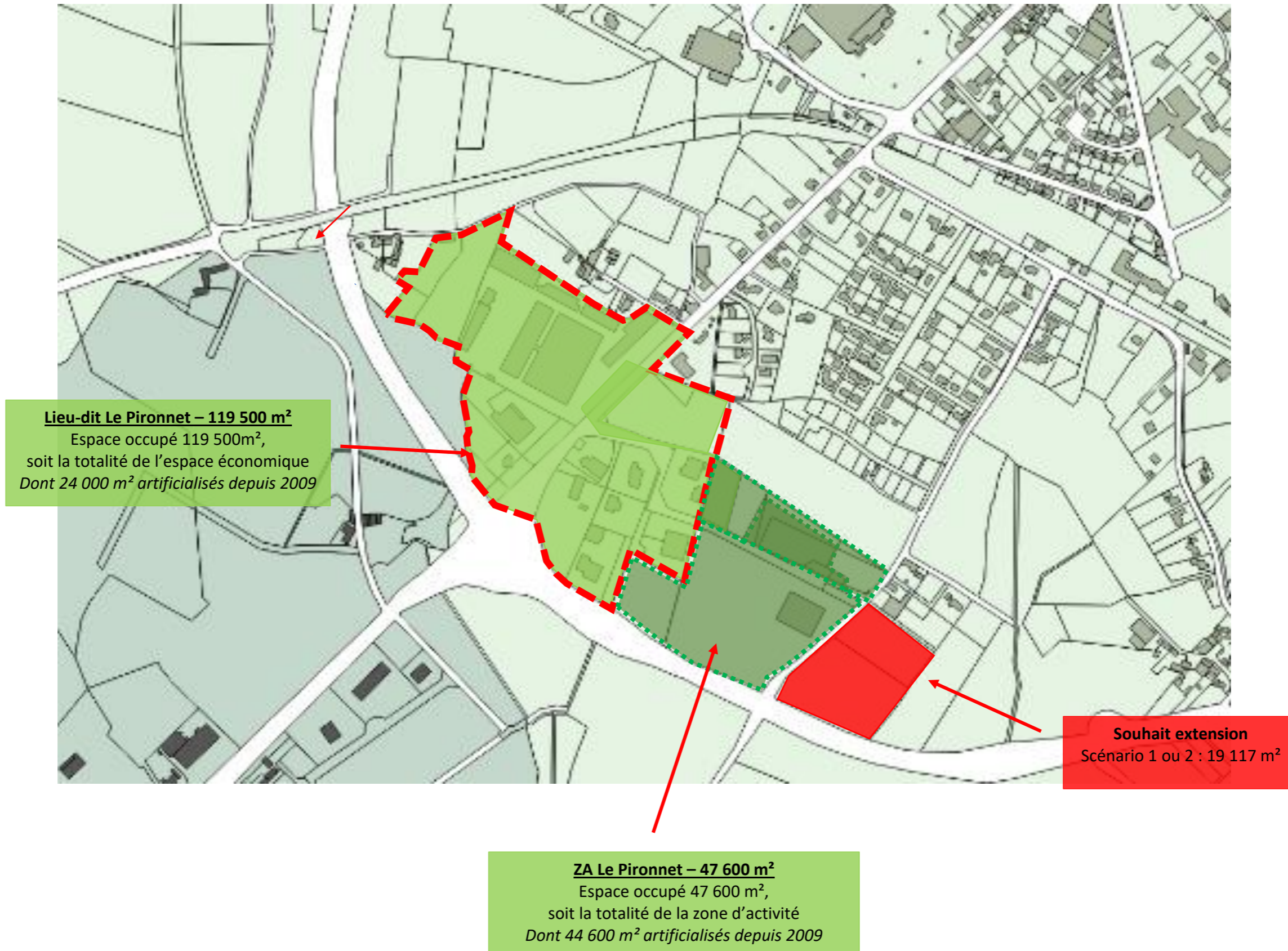


Plan n°2 : Le Grenouiller/Les Croisées (anciennement La Potence)



Plan n°3 : La Prée / La Garenne (La Châtaigneraie)





Plan n°5 : Le Fief Tardy (La Châtaigneraie)

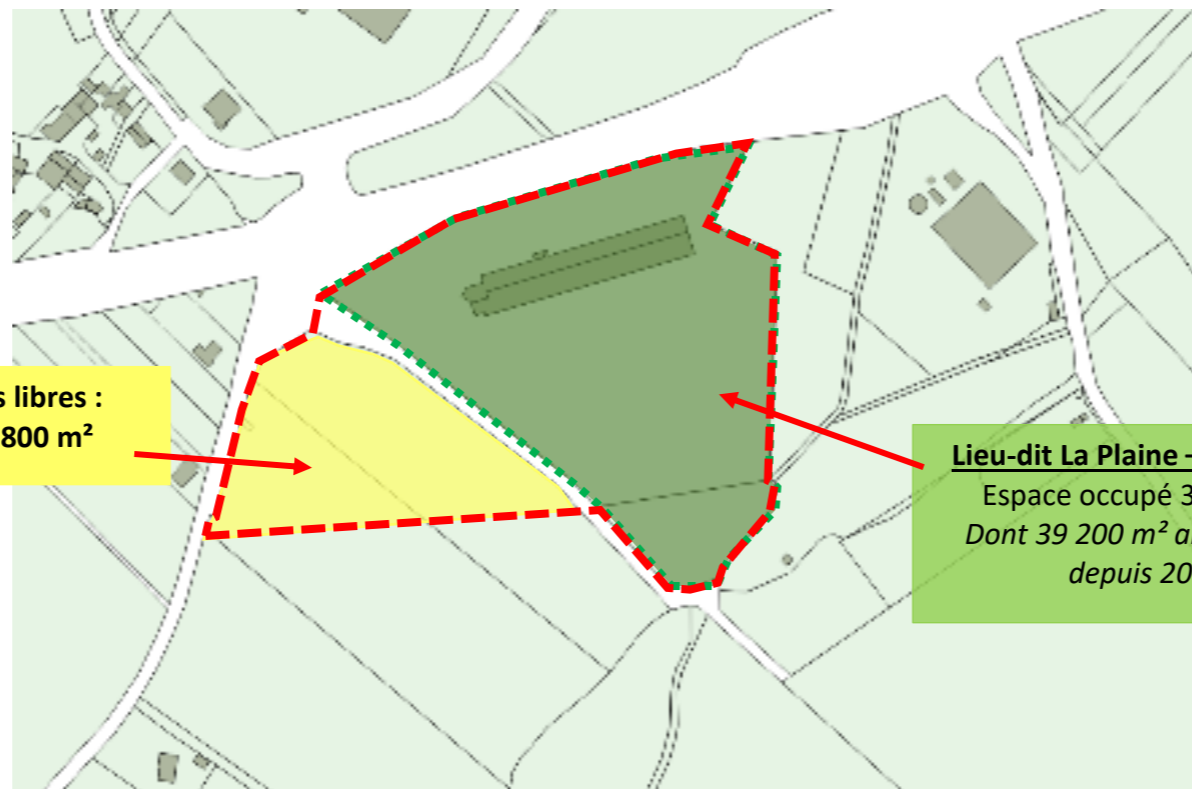
Lieu-dit Fief Tardy – 170 000 m²
Espace occupé 170 000 m²,
soit la totalité de l'espace économique
Dont 55 400 m² artificialisés depuis 2009



Plan n°6 : La Plaine (La Châtaigneraie)

Lots libres :
15 800 m²

Lieu-dit La Plaine – 55 000 m²
Espace occupé 39 200 m²
Dont 39 200 m² artificialisés
depuis 2009



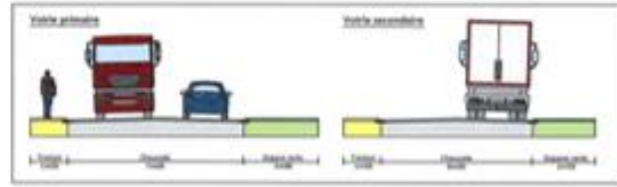
Plan n°7 : Lieu-dit Le Rocher (La Châtaigneraie)



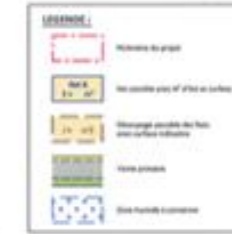
Plan n°8 : La Levraudière 1 (Est) et La Levraudière 2 (Ouest) (Antigny)



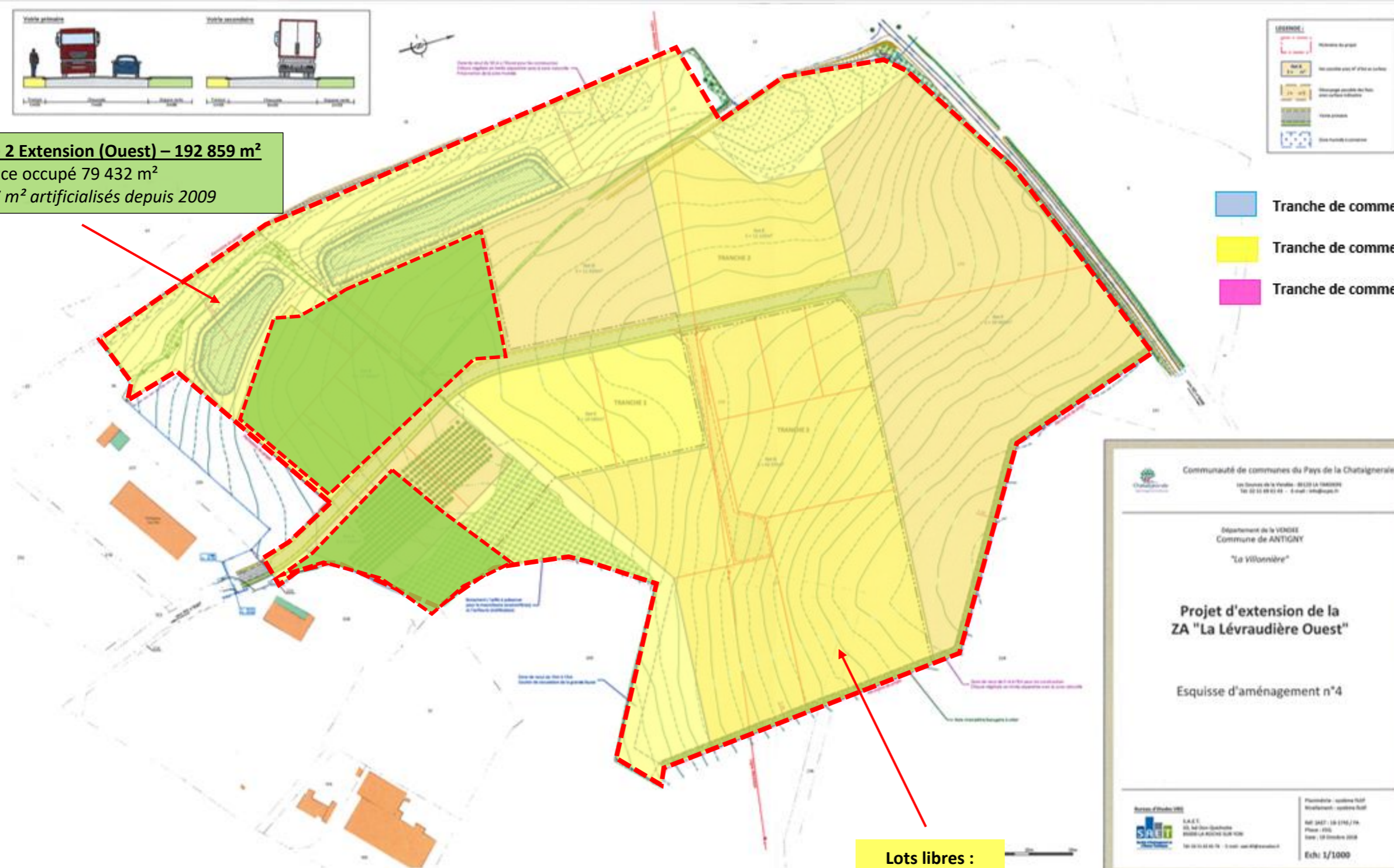
Plan n°9 : Extension La Levraudière 2 Extension (Antigny et La Châtaigneraie)



ZA La Levraudière 2 Extension (Ouest) – 192 859 m²
 Espace occupé 79 432 m²
 Dont 28 627 m² artificialisés depuis 2009



- Tranche de commercialisation 1
- Tranche de commercialisation 2
- Tranche de commercialisation 3



Lots libres :
113 427 m²

Communauté de communes du Pays de la Châtaigneraie
 Les Sources de la Vendée - 85120 LA CHÂTAIGNERAIE
 Tél. 02 51 69 62 66 - E-mail : cc@pays-la-chataigneraie.fr

Département de la VENDÉE
 Commune de ANTIGNY
 "La Villonnaire"

**Projet d'extension de la
 ZA "La Levraudière Ouest"**

Esquisse d'aménagement n°4

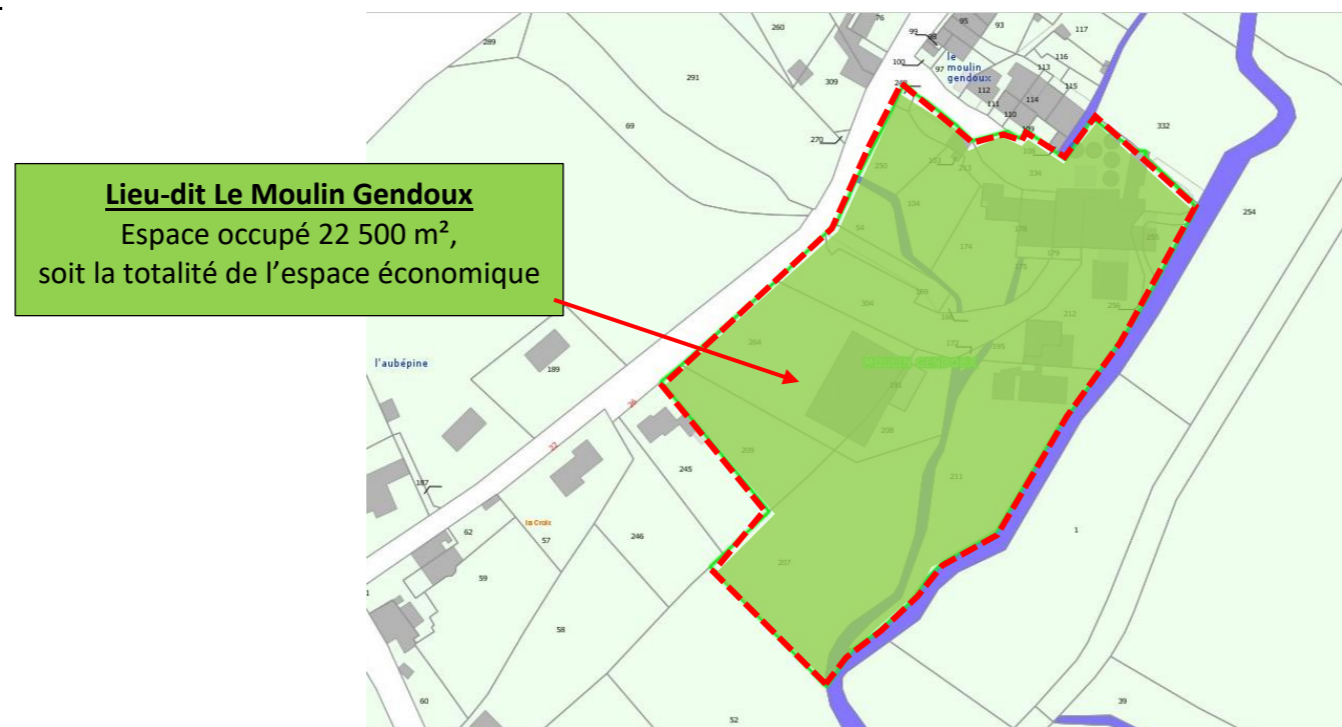
Bureau d'Etudes S.A.E.T.
 S.A.E.T.
 25, rue Jean-Baptiste
 POISSON LA ROCHE SUR YON
 Tél. 02 51 69 62 76 - E-mail : contact@saet.fr

Planimétrie - sondage géol.
 Nivellement - sondage géol.
 N°F 2427 - 10 (14) / 19
 Phase : ESQ
 Date : 12 Octobre 2018
 Ech: 1/1000

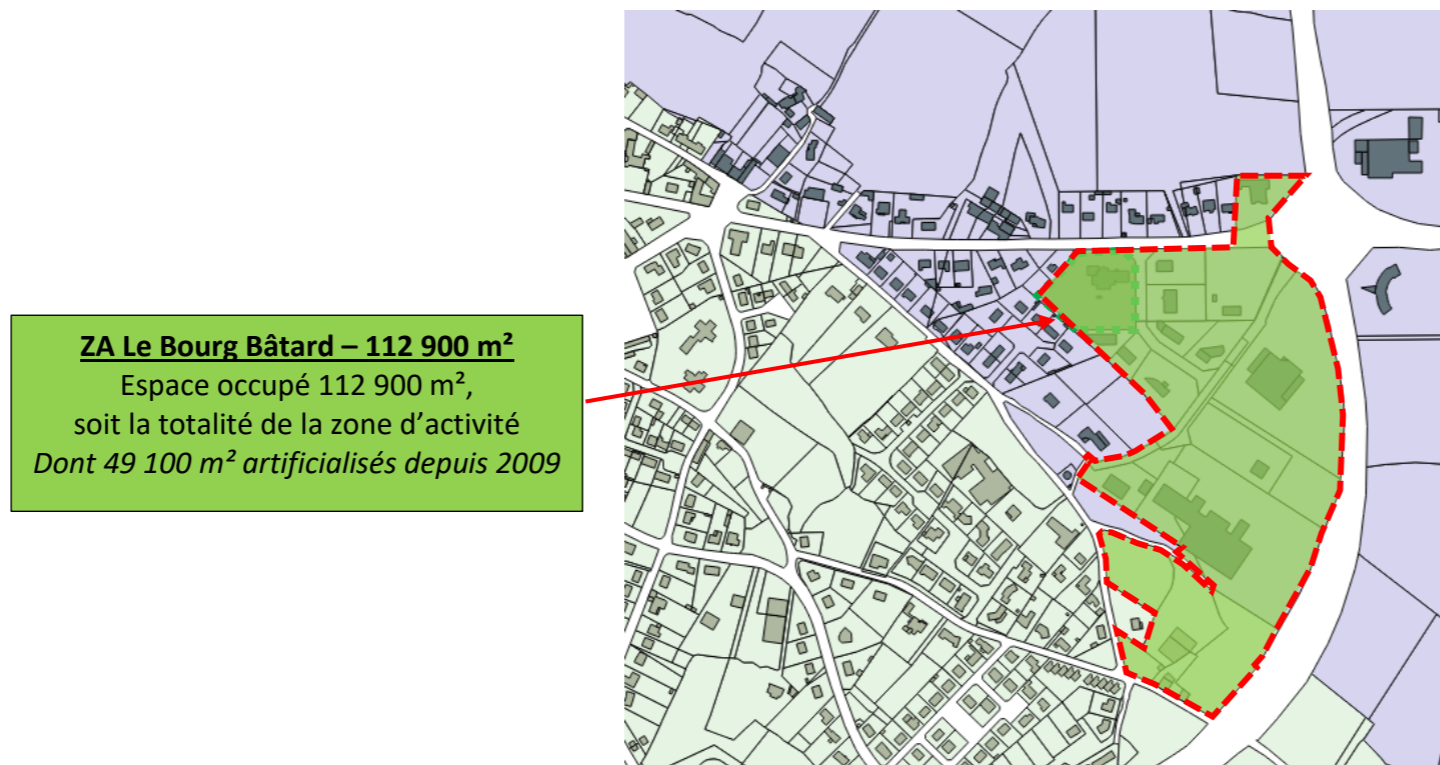
Plan n°10 : L'Aubépine et Les Plantes (Antigny)



Plan n°11 : Le Moulin Gendoux (Antigny)

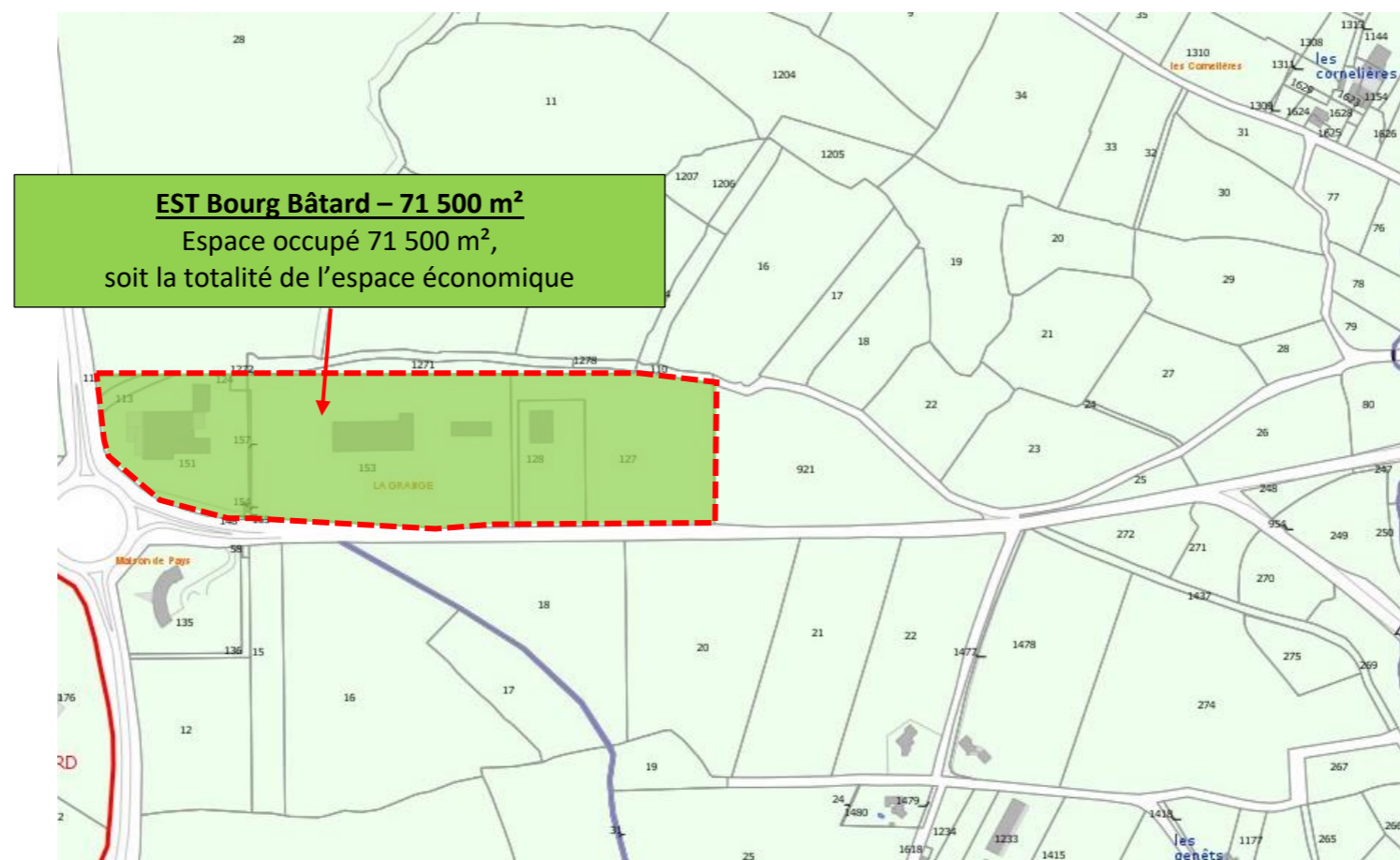


Plan n°12 : Le Bourg Bâtard (La Tardière)



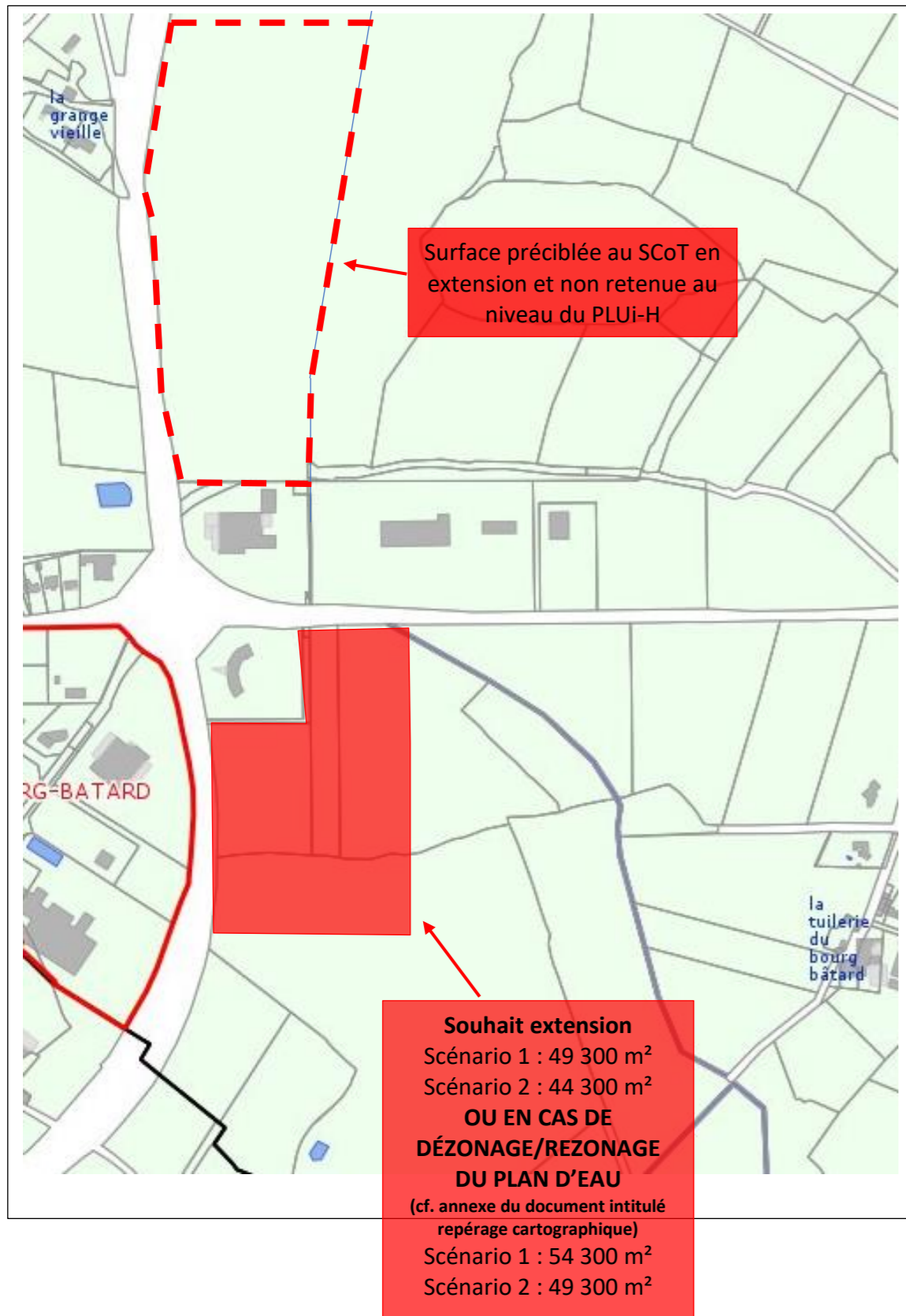
ZA Le Bourg Bâtard – 112 900 m²
Espace occupé 112 900 m²,
soit la totalité de la zone d'activité
Dont 49 100 m² artificialisés depuis 2009

Plan n°13 : Bourg Bâtard Est – Route de Parthenay (La Tardière)



EST Bourg Bâtard – 71 500 m²
Espace occupé 71 500 m²,
soit la totalité de l'espace économique

Plan n°14 : Le Bourg Bâtard / Route de St Hilaire (La Tardière) & Route de St Pierre

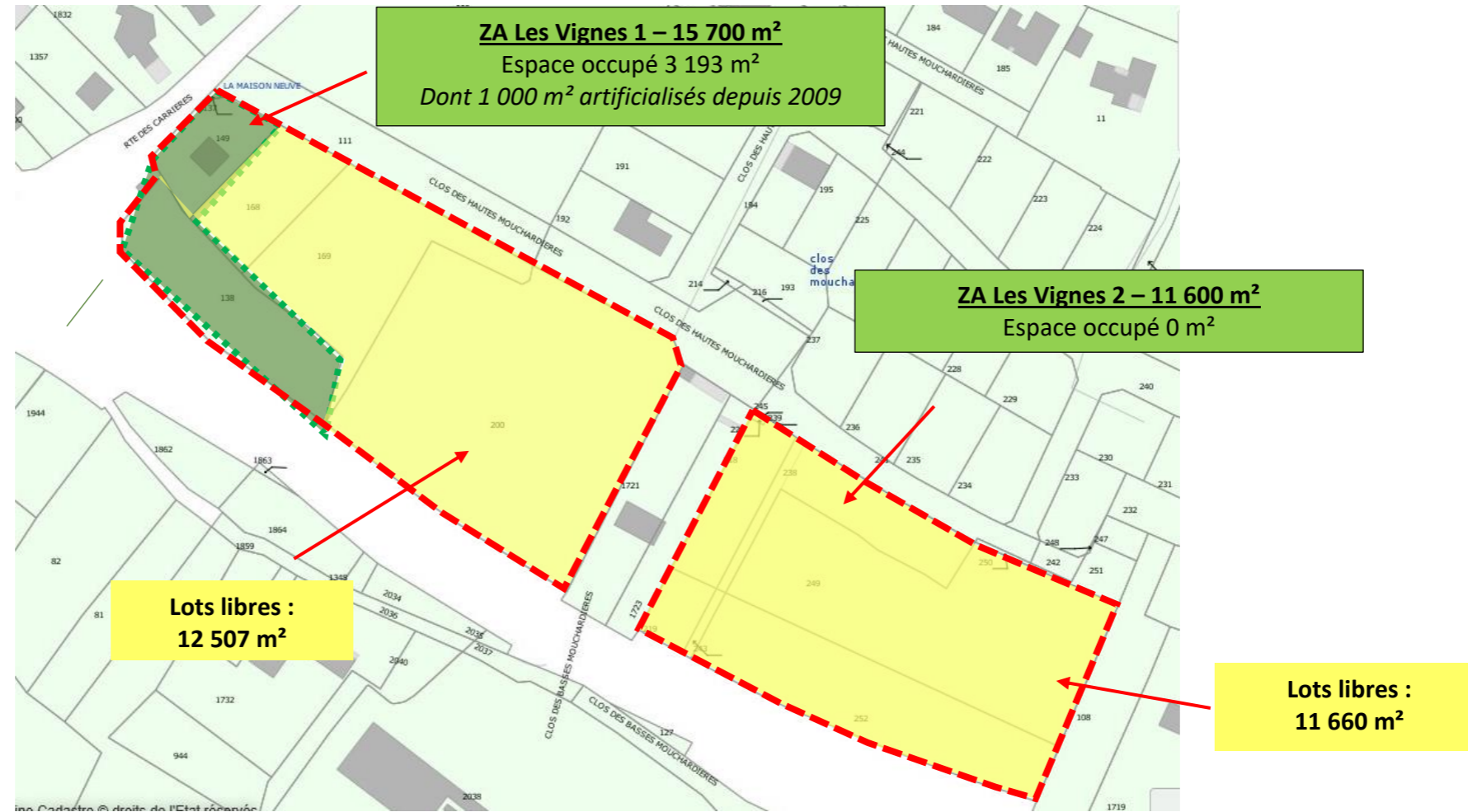


Plan n°15 : La Fondanière (La Tardière)

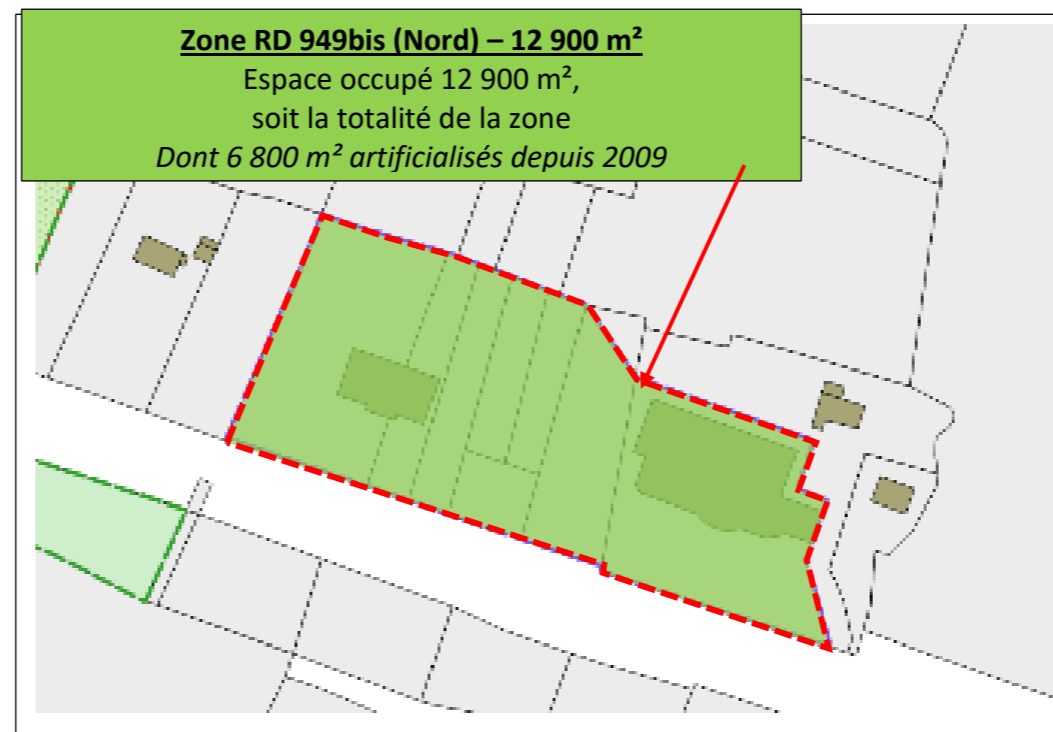


Polarité économique secondaire structurante de Cheffois

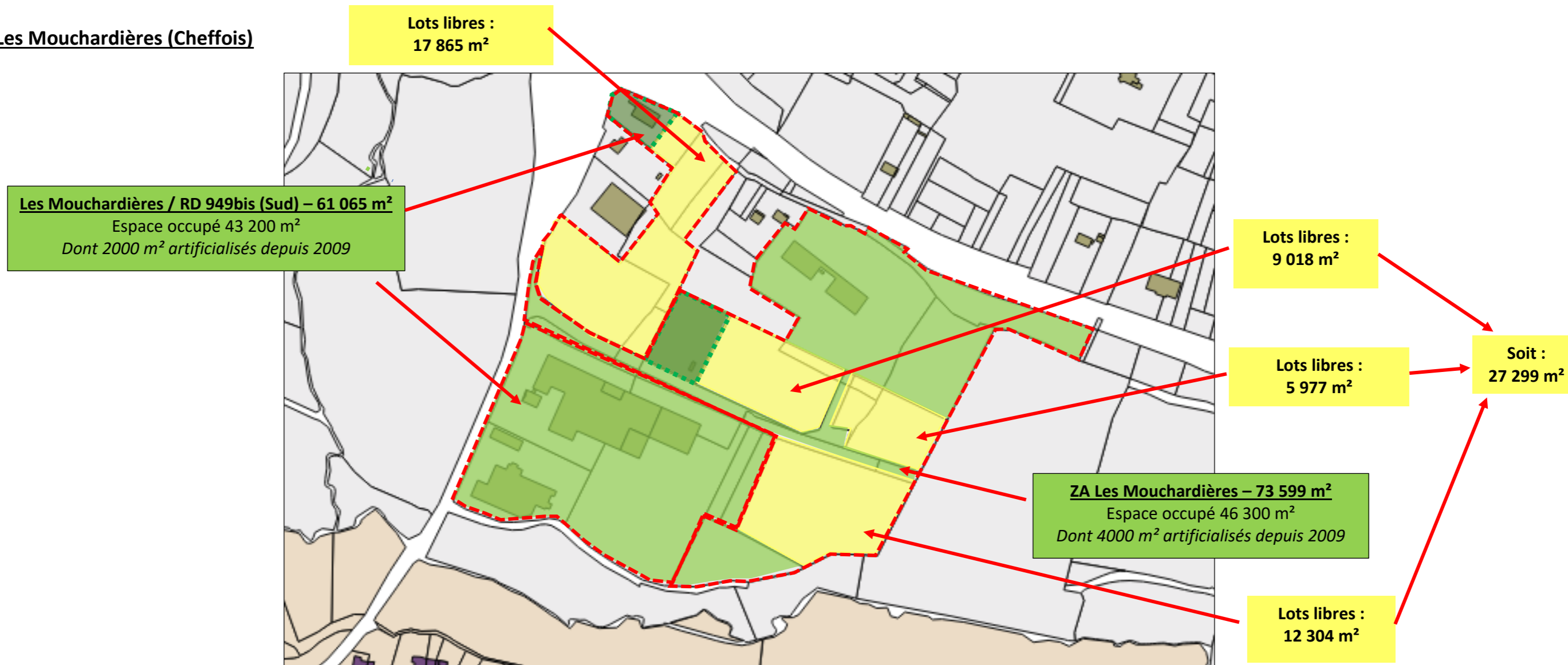
Plan n°16 : Les Vignes 1 et 2 (Cheffois)



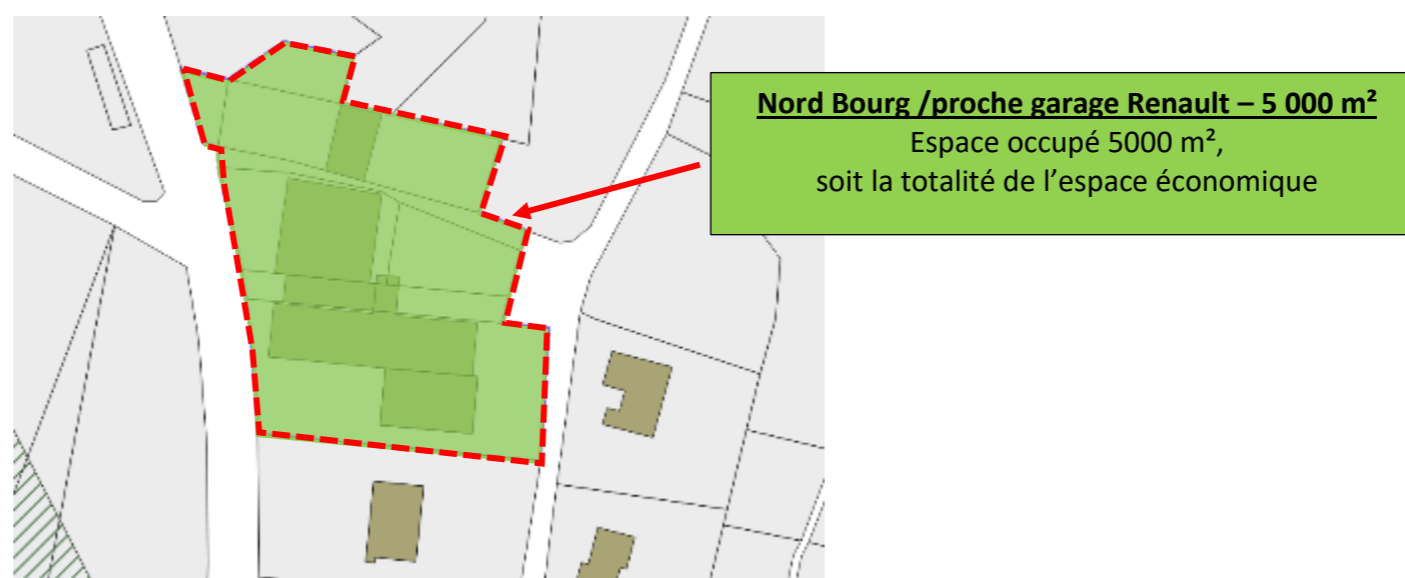
Plan n°17 : Secteur RD 949bis (Cheffois)



Plan n°18 : Les Mouchardières (Cheffois)

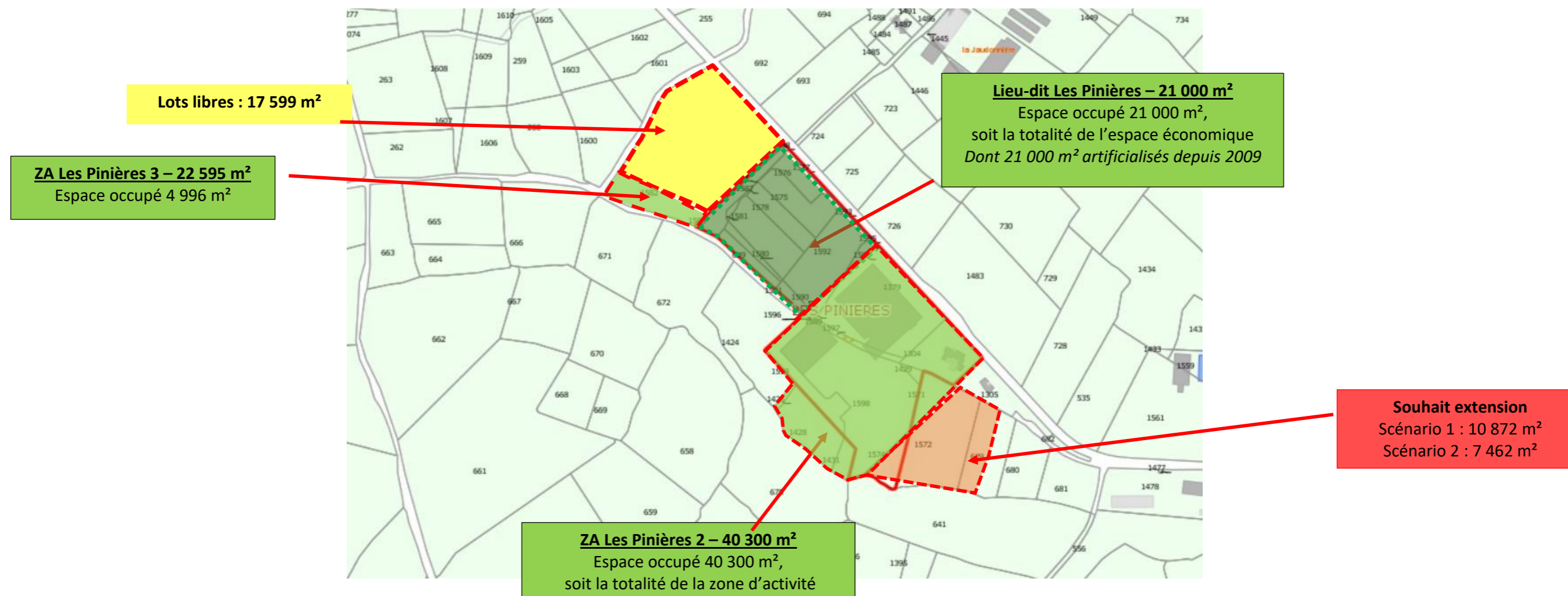


Plan n°19 : Nord du bourg / Proche garage Renault (Cheffois)



Polarité économique secondaire structurante de Saint Hilaire-de-Voust

Plan n°20 : Les Pinières / Champs des Rétières (Saint Hilaire-de-Voust)



Plan n°21 : Nord-Ouest du bourg (Saint Hilaire-de-Voust)

Nord-Ouest du Bourg – 18 000 m²
Espace occupé 18 000 m²,
soit la totalité de l'espace économique



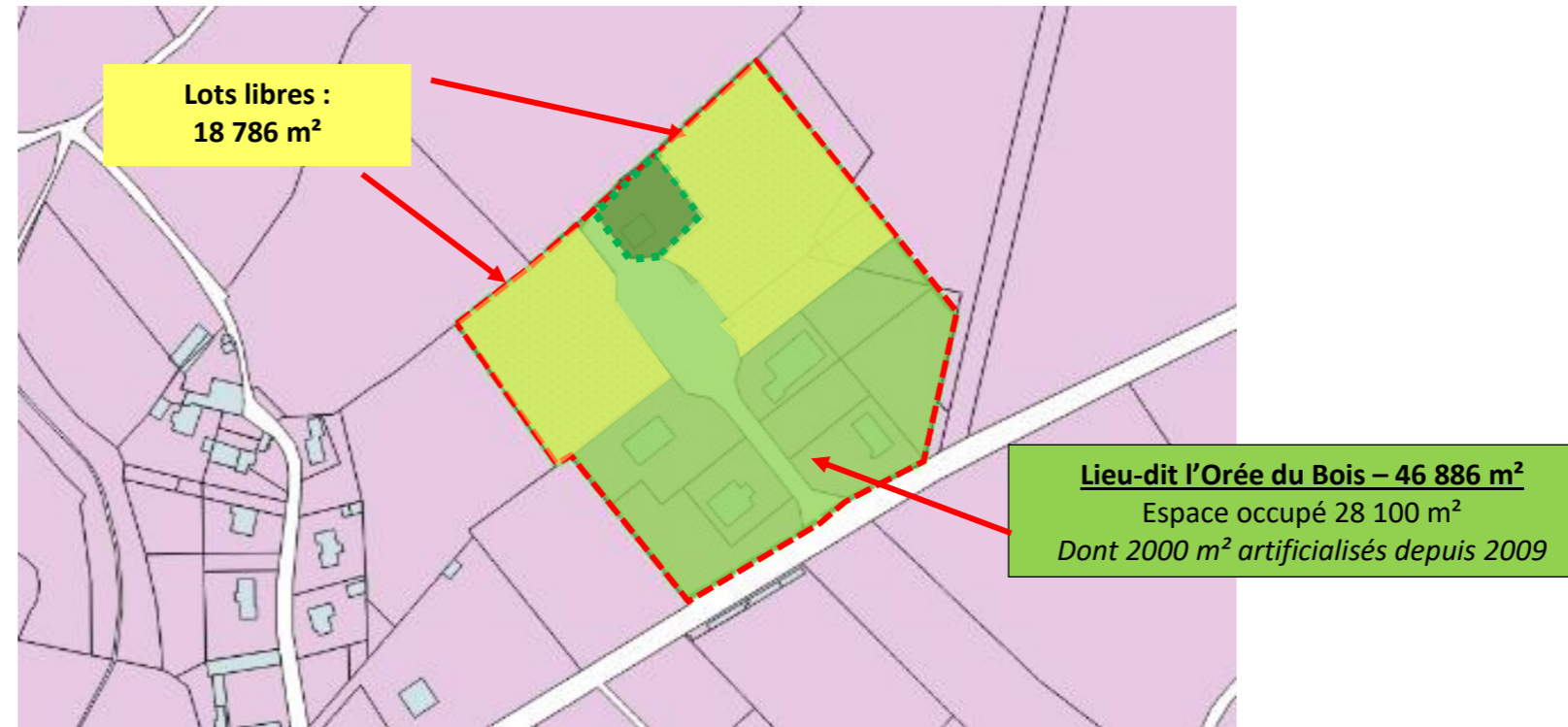
Plan n°22 : Est du bourg (Saint Hilaire-de-Voust)

Est du Bourg – 14 500 m²
Espace occupé 14 500 m²,
soit la totalité de l'espace économique

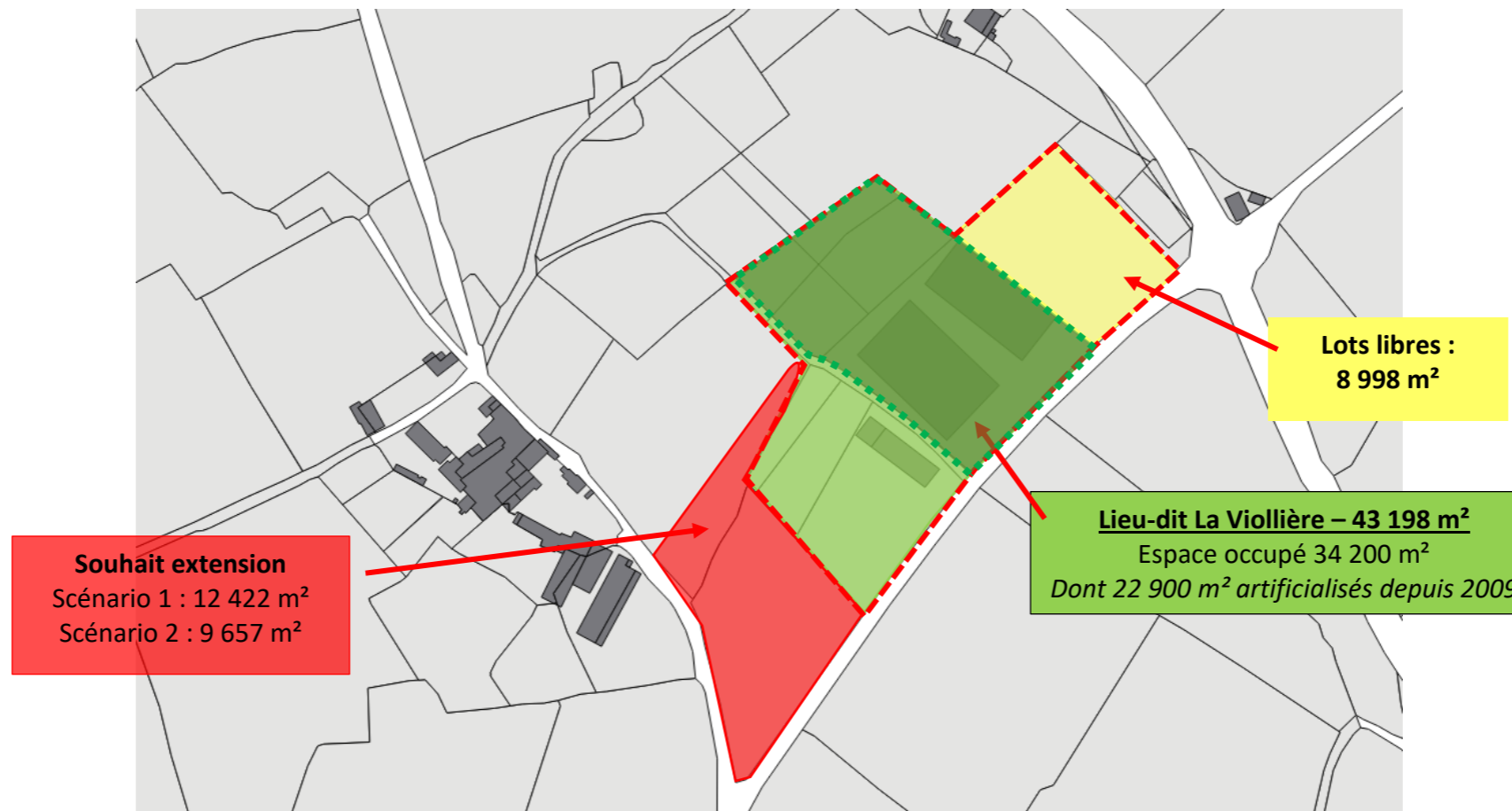


Autres polarités

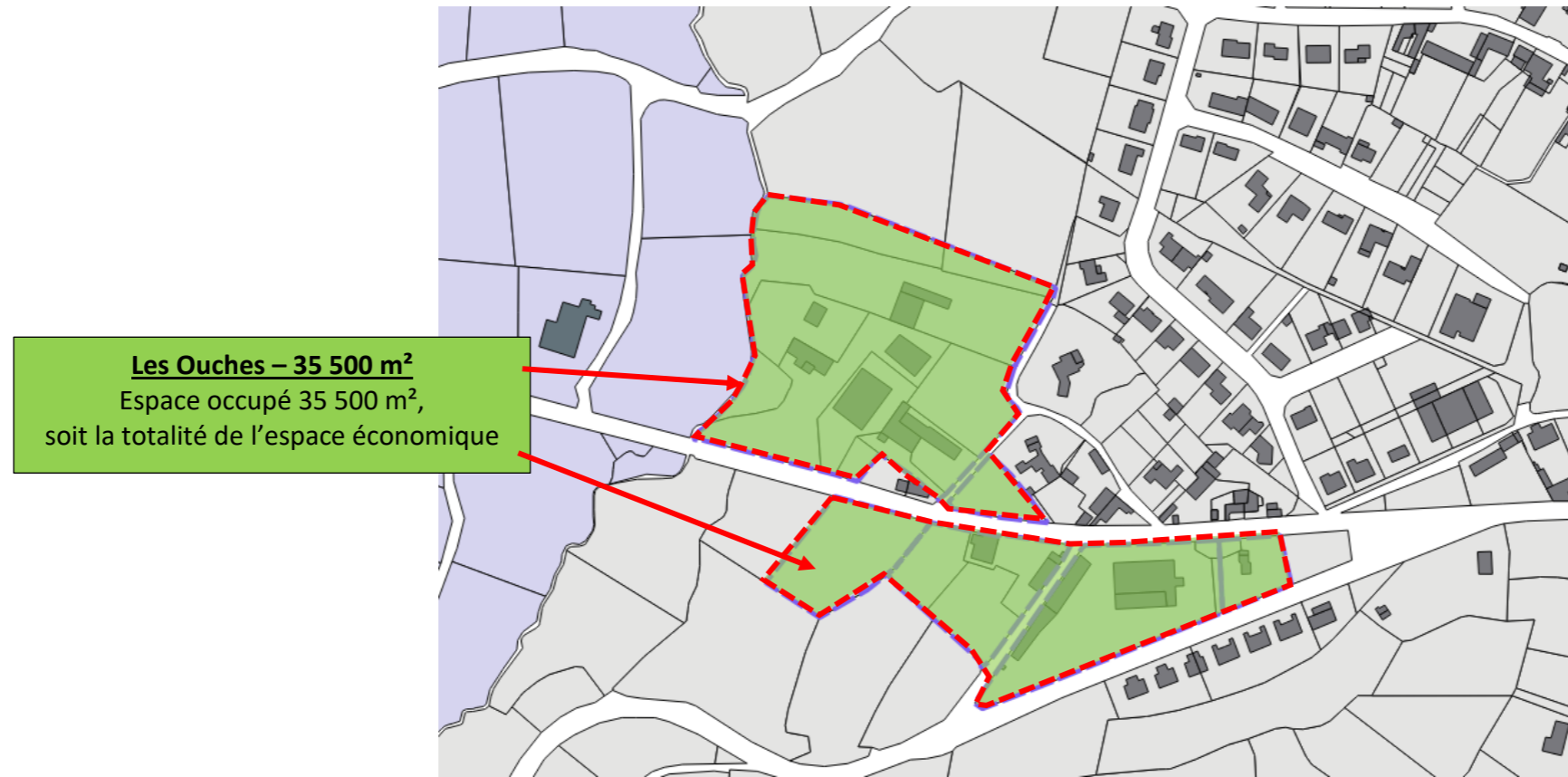
Plan n°23 : L'Orée du Bois (Saint Pierre-du-Chemin)



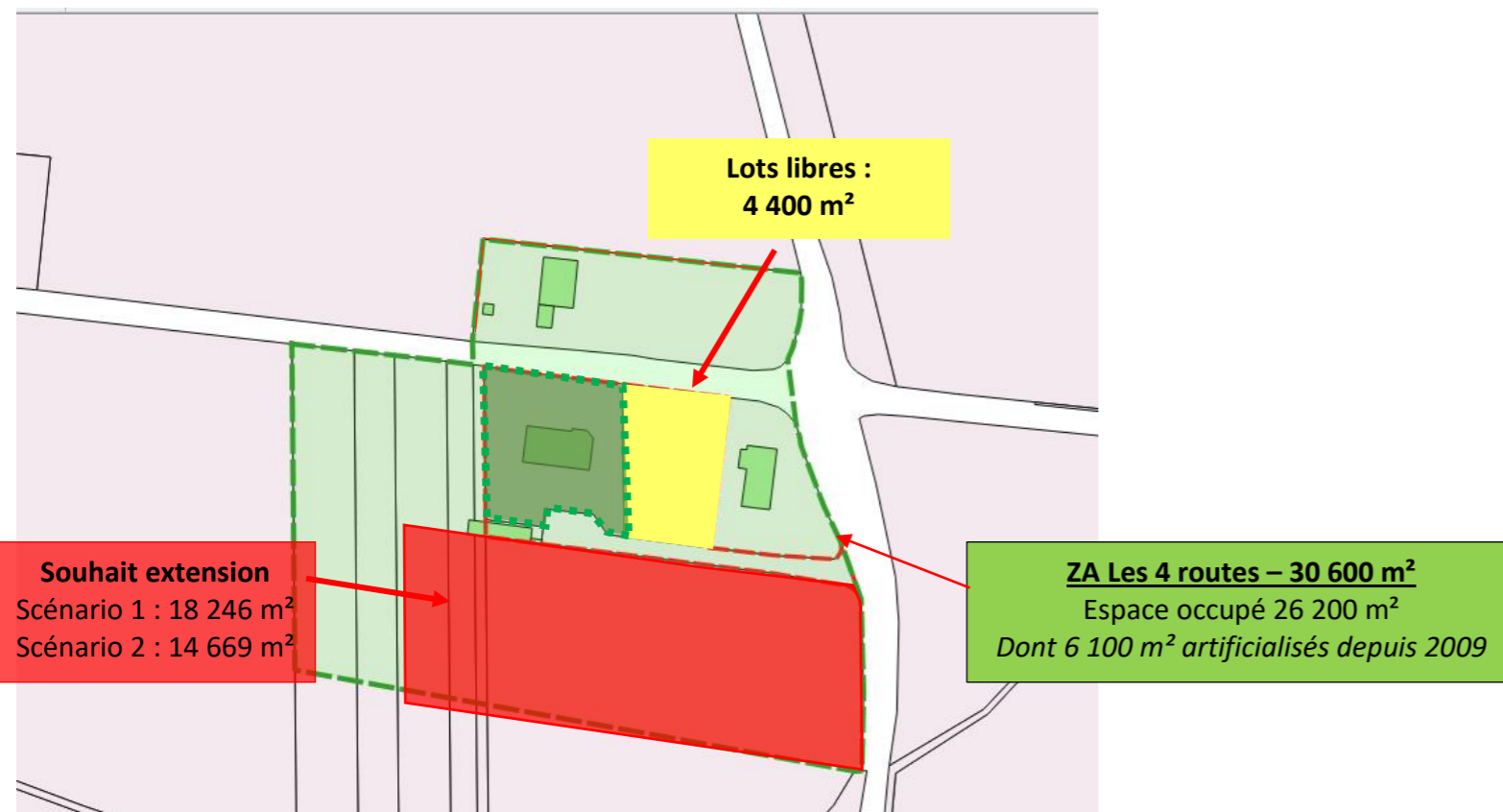
Plan n°24 : La Viollière (Breuil-Barret)



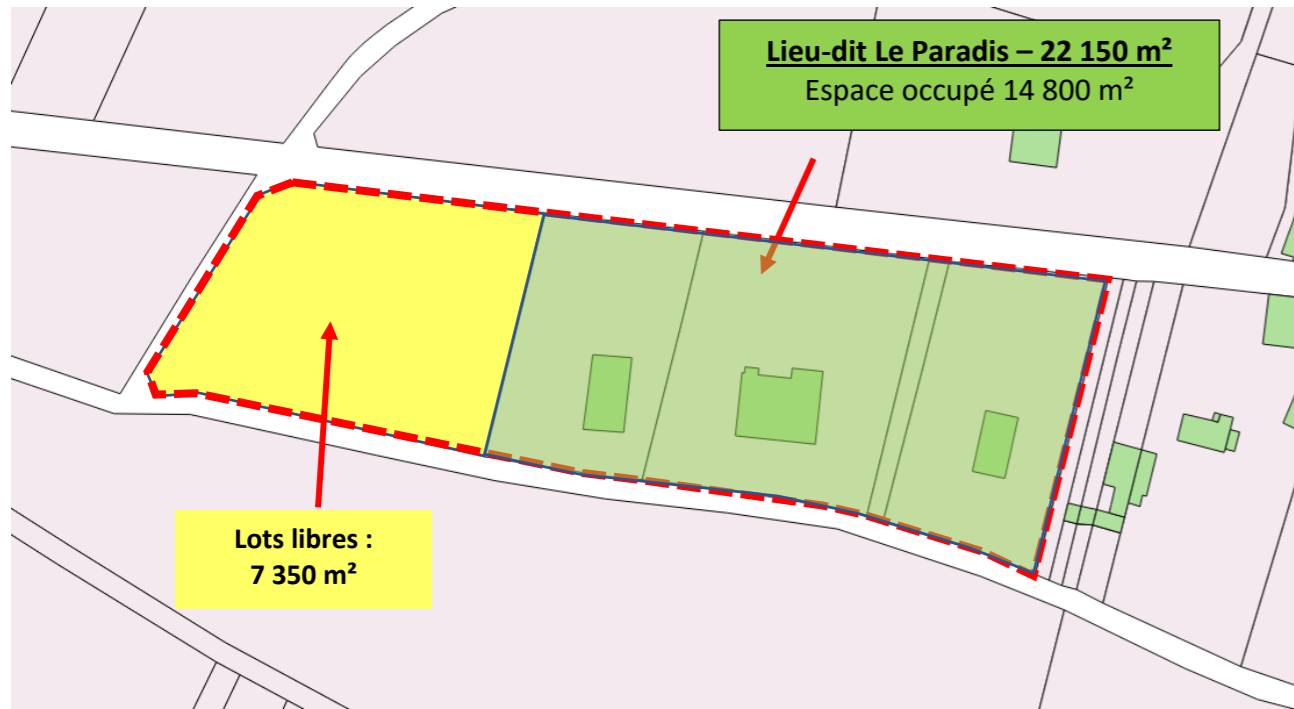
Plan n°25 : Les Ouches (Breuil-Barret)



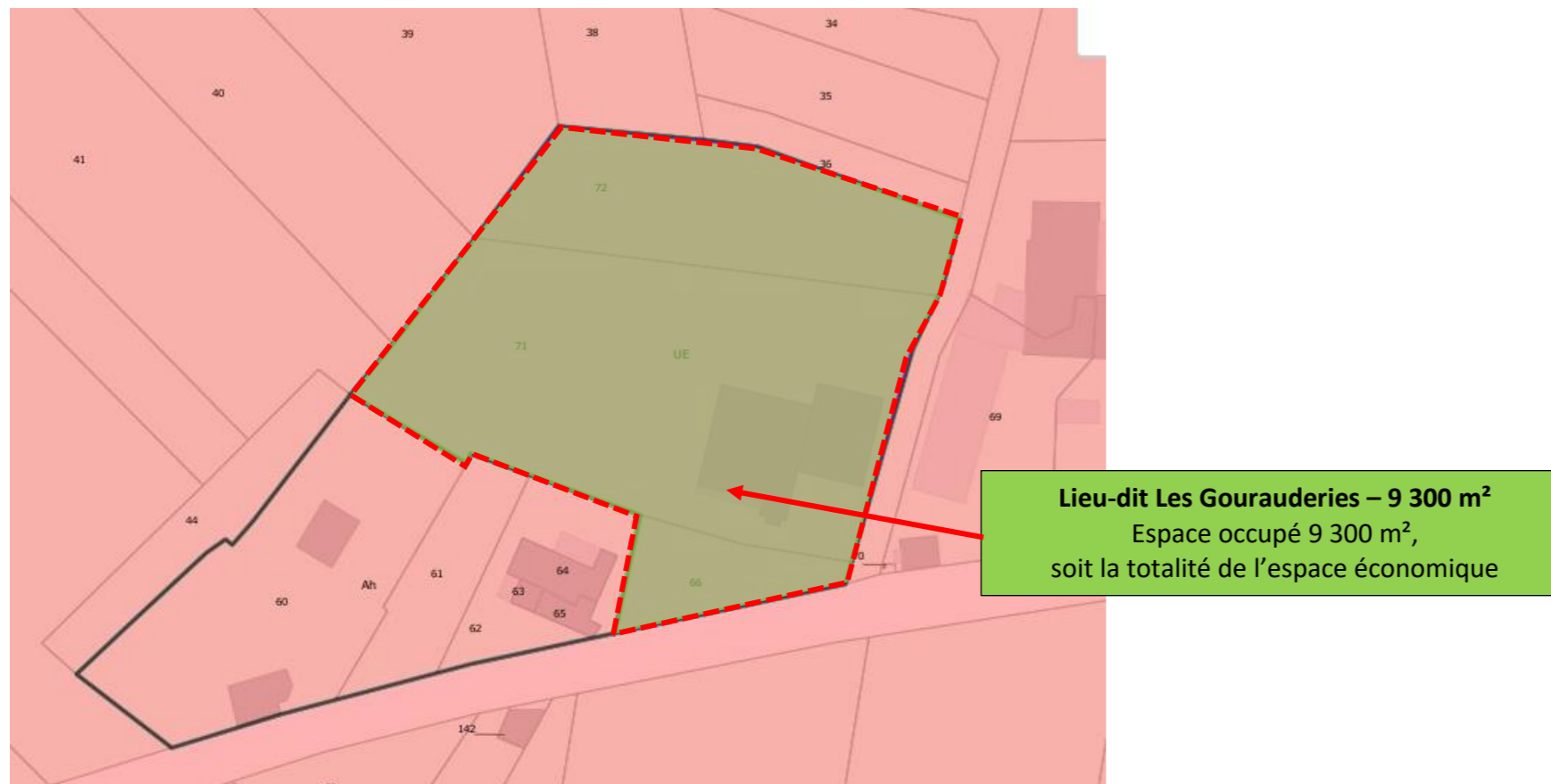
Plan n°26 : Les 4 routes (Bazoges-en-Pareds)



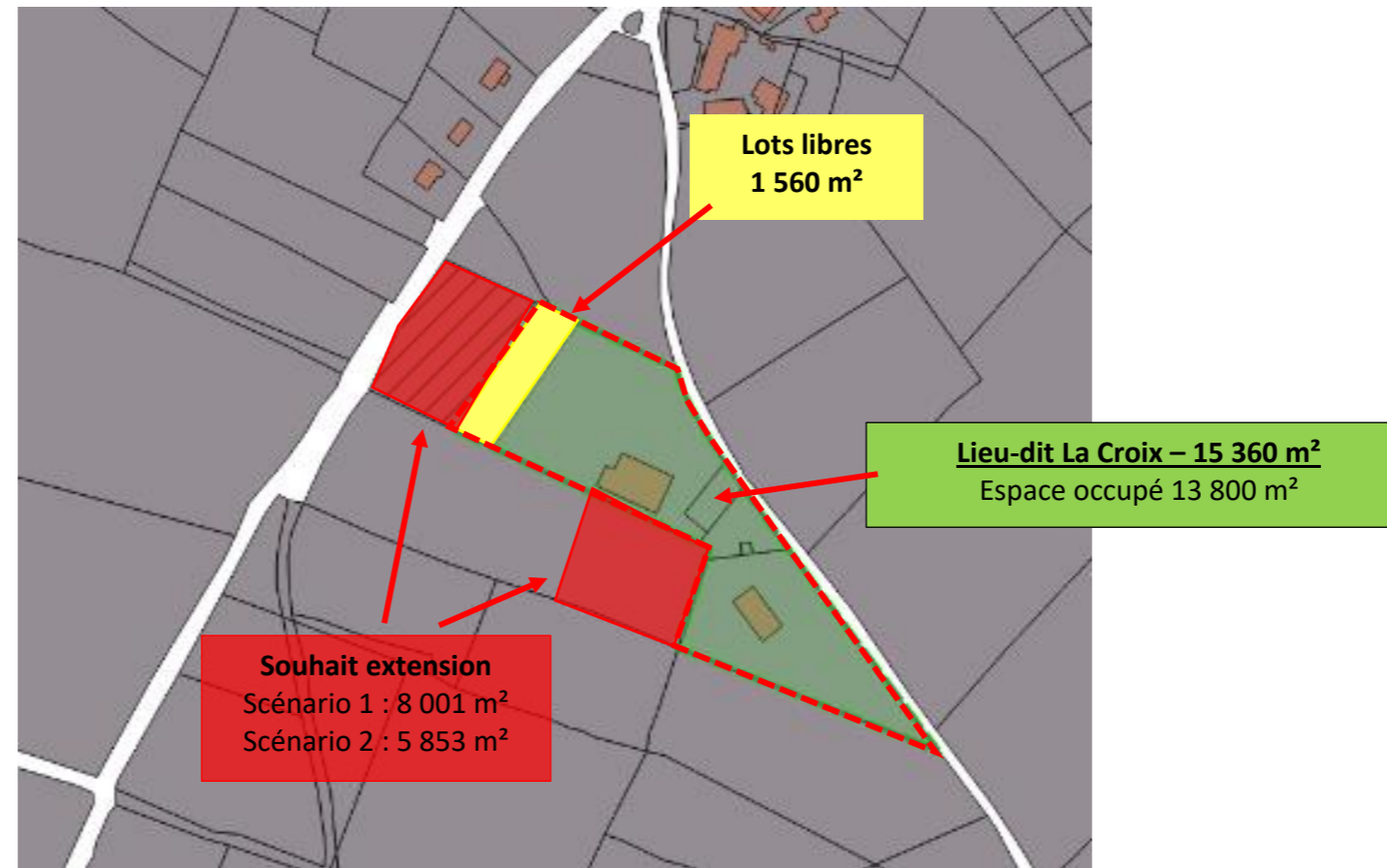
Plan n°27 : Le Paradis (Bazoges-en-Pareds)



Plan n°28 : Les Gourauderies (Bazoges-en-Pareds)



Plan n°29 : La Croix (Menomblet)



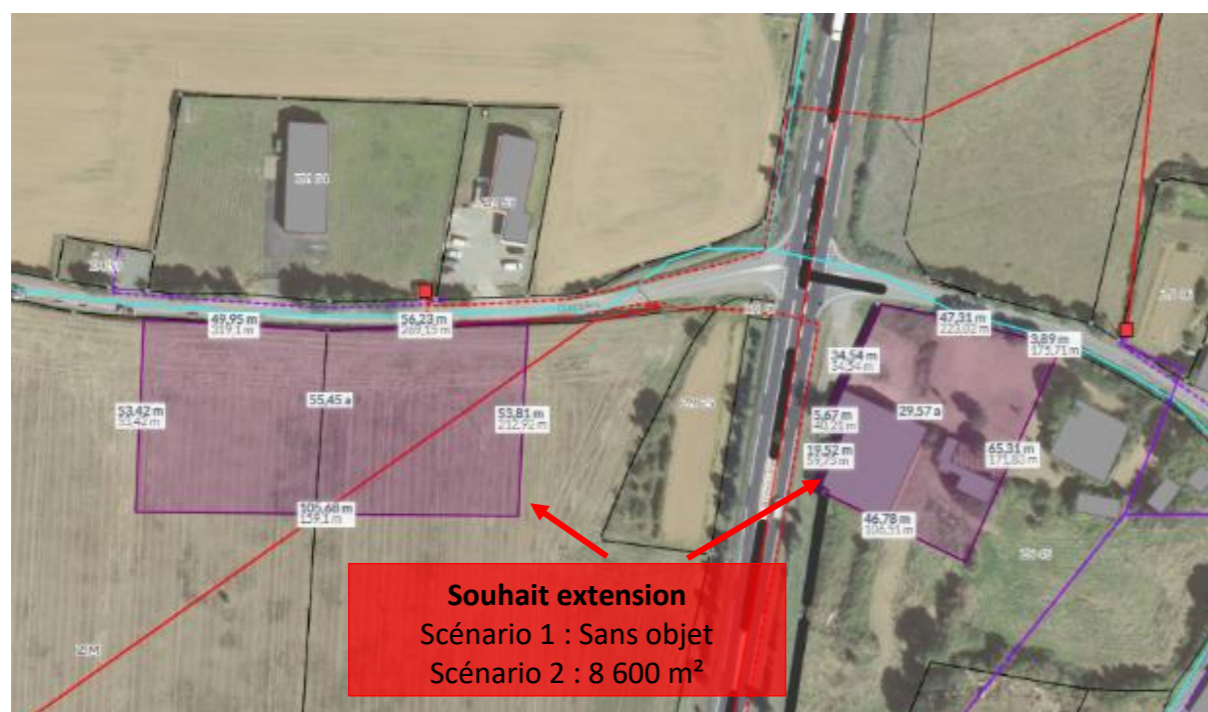
Plan n°30 : Marcourine (Saint Maurice-le-Girard)



Plan n°31 : La Fleurissonnerie (Thouarsais-Bouildroux)



Plan n°32 : Les Fontaines (Cezais)



Plan n°33 : Rue du Magnou (Saint Maurice-des-Noues)

